Constructora Palosa S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre de 2016

1. Actividad e información general

Constructora Palosa S.A. está constituida en Ecuador desde junio de 1995 y está dedicada a la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones, tales como, carreteras, puentes, caminos, obras de riego y movimientos de tierra, participa en obras civiles y de infraestructura; la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios de construcción; pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras, adicionalmente se dedica al alquiler de maquinaria y volquetes, pero generalmente labora con obras del Estado. Los ingresos de la compañía están segmentados de la siguiente manera:

Contratos de obras viales con la M.I. Municipalidad de Guayaquil	97%
Venta de material de cantera, hormigón, alquiler de Maquinaria y volquetas y otros	3%

Obra en ejecución

Al cierre de este ejercicio económico, la compañía tiene en ejecución con la M.I. Municipalidad de Guayaquil la obra denominada LICO-MIMG-015-2015.

Aprobación de estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido emitidos en marzo de 2017 con la autorización de la gerencia general y según los requerimientos estatutarios serían sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

2. Resumen de Políticas Contables Significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en relación al año anterior, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Base de preparación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Full adoptadas en Ecuador que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, aplicadas de manera uniforme.

Estos estados financieros consideran la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios de empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo. Este valor razonable a efectos de medición y revelación se determina sobre esta base a diferencia de las mediciones que poseen cierta similitud con el valor razonable como es el caso del valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

2.2 Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que originan en forma simultánea un activo financiero para una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio para otra entidad. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera de la compañía son: efectivo, cuentas por cobrar y las cuentas por pagar excepto el impuesto a la renta. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se presentan a continuación:

Activos financieros. Se reconocen o se dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción.

Posterior a la fecha del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se las considera como activos financieros no derivados con pagos fijos que no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos valores con vencimientos mayores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes.

Posterior al reconocimiento inicial, al valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realiza para aquellas cuentas por cobrar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

Pasivos financieros. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del contrato y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar

Representan pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Posteriormente al reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva para aquellas cuentas por pagar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

2.3 Inventario de materiales y obras en proceso

Son medidas al costo o valor neto realizable, el menor. Las obras en proceso representan costos acumulados de obras no liquidadas. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.4 Contratos de construcción

La entidad registra los contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos más planillas emitidas no certificadas en el mismo ejercicio económico, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

Para efectos de conocer el grado de avance de cada obra se efectúan inspecciones técnicas por parte del mandante junto con la entidad. Por otra parte, aquellas obras que se encuentran ejecutadas y no facturadas por cuanto no han sido aprobadas por el mandante son activadas bajo el rubro corriente, obras en proceso para posteriormente reconocer el ingreso respectivo con la emisión de la factura y la planilla no certificada, y previamente aprobado el avance por el mandante.

Se reconocen en el estado de resultado integral todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implica que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese periodo, excepto por el costo vinculante de las planillas no certificadas.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como obras en curso y/o pagos anticipados respectivamente.

La entidad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los mandantes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos y menos las pérdidas reconocidas superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada todavía por los mandantes y las retenciones se incluye en "Cuentas por cobrar comerciales".

Los contratos son administrados a precio fijo, donde el contratista acuerda un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión o reajuste de precios si aumentan los costos.

2.5 Propiedades y equipos

Medición inicial. Se registran al costo de adquisición. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

Medición posterior modelo del costo. Se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, si hubiere. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

El efecto de la revaluación de propiedades y equipos sobre el impuesto diferido es tratado por la NIC 12.

Método de depreciación y vidas útiles. El costo de propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	Vida útil en años
Planta hormigonera y planta trituradora	20
Maquinarias	10
Vehículos (volquetas)	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipo de cómputo	3
Otros, partes de maquinarias, equipos topográficos y de comunicación	10

Retiro o venta de propiedades y equipos. La utilidad o pérdida es reconocida en resultados y surge del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos la cual es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo

2.6 Deterioro del valor de los activos tangibles.

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, con excepción de un activo revaluado que primero se afecta a la revaluación del patrimonio. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce en resultados

2.7 Impuestos

El impuesto corriente y el diferido se registran en los resultados del periodo excepto que surja de una transacción que se reconozca fuera del resultado bien sea de otro resultado integral o del patrimonio en cuyo caso se reconocerá fuera de los resultados.

- El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria (base imponible) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2016, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Un activo por impuesto diferido se reconoce generalmente por todas las diferencias tributarias deducibles en la medida que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría afectar esas diferencias temporarias deducibles mientras que un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables

2.8 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones. El importe reconocido como provisión, al final del periodo, debe considerar los riesgos y el grado de incertidumbres envueltas.

2.9 Beneficios a empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD jubilación patronal, desahucio e indemnizaciones, son determinadas utilizando el método de la unidad de crédito proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Los costos por este concepto inicialmente se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias o pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral.
- b) La participación de trabajadores en las utilidades está constituida a la tasa del 15% de la utilidad contable antes de impuesto a la renta, según la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a los resultados del periodo.
- c) Décimo tercero y décimo cuarto, se provisionan y se pagan de acuerdo con la legislación ecuatoriana vigente.

2.10 Anticipo recibidos de clientes

Se registran en base a la recepción del efectivo, acorde con los contratos firmados. Estos valores se incluyen en el pasivo y son descontados en base a la facturación efectuada a los clientes. Acorde a la vigencia de los contratos suscritos se los clasifica como pasivos corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera.

2.11 Reserva legal

Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.12 Reserva facultativa

Representa una reserva voluntaria que puede ser utilizada para aumento de capital, compensación de pérdidas incurridas o para distribución voluntaria a los accionistas.

2.13 Reserva de capital

Representa una reserva proveniente de la re-expresión monetaria originada de la conversión de sucres a dólares, reserva que puede ser utilizada para aumento de capital o compensación de pérdidas incurridas.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos procedentes de la venta se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar y se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia de los servicios prestados, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

La entidad reconoce ingresos a través de sus dos líneas de negocios:

a) Ingresos por ingeniería y construcción

Los ingresos son reconocidos cuando se emiten las facturas de ventas por el grado de avance de obras en construcción y las planillas no certificados.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afectada por incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un ejercicio a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- ✓ El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquel en que el contrato fue inicialmente pactado;
- ✓ El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- ✓ La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- ✓ Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

b) Ingresos por venta de material de cantera, hormigón, alquiler de Maquinaria y volquetas

Se reconocen sobre la base del devengado a la transferencia del bien o servicio prestado.

2.15 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma contable y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Criterios Contables

Los estados financieros adjuntos, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y criterios contables se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes.

4. Efectivo

El efectivo está constituido como sigue:

	2016	2015
Cajas chicas	US\$ 828	US\$ 655
Depósitos en bancos locales	1,549,562	1,636,729
Depósitos a plazo banco Internacional	2,429,300	1,847,646
	<u>US\$ 3,979,690</u>	<u>US\$ 3,485,030</u>

El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad. Los depósitos a plazo en el banco Internacional, integrados por cuatro certificados por US 2,429,300 tiene un plazo de vencimiento menor a 90 días.

5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	2016		2015	
Cientes	US\$	764,178	US\$	279,274
Anticipos a proveedores y contratistas		95,579		39,747
Empleados		41,359		15,238
Otras		844,242		1,484,269
Subtotal		1,745,358		1,818,548
Menos - Estimación para cuentas incobrables		(14,892)		(15,151)
	US\$	1,730,466	US\$	1,803,397

Las cuentas por cobrar a clientes tienen plazo de vencimiento de 30 a 45 días y no generan intereses. Otras cuentas por cobrar incluyen relacionados y se espera recuperar en el periodo corriente.

6. Impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	2016		2015	
Impuesto al valor agregado iva	US\$	284,200	US\$	465,198
Retenciones de iva por terceros		205,193		16,663
	US\$	489,393	US\$	481,861

7. Inventario de materiales y obras en proceso

Un detalle del inventario de materiales y obras en proceso es como sigue:

	2016		2015	
Obras en proceso:				
Grado de avance	US\$	-	US\$	-
Precio fijo		-		29,585
Materiales de cantera y repuestos		154,534		40,183
	US\$	154,534	US\$	69,768

Las obras en proceso a precio fijo representan costos acumulados, pendientes de liquidar. Los valores de los contratos y el valor pendiente de facturar, se menciona en la nota 18.

8. Propiedad, planta y equipos

Un detalle de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Plantas, maquinarias y equipos pesados	US\$ 7,105,826	US\$ 6,594,422
Vehículos camineros (volquetas)	3,255,321	3,206,214
Muebles y enseres y equipos de oficina	51,573	47,268
Equipo de cómputo y software	32,487	31,801
Equipos varios	38,737	34,981
Sub-total	<u>10,483,944</u>	<u>9,914,686</u>
Amortización acumulada	<u>(5,566,372)</u>	<u>(4,944,247)</u>
Total	<u>US\$ 4,917,572</u>	<u>US\$ 4,970,439</u>

El campamento opera en un terreno ubicado en la vía a Salitre km 6 de la parroquia Los Lojas.

Como parte de los equipos varios se incluyen las partes y piezas de maquinarias, los equipos topográficos y los equipos de comunicación.

Al 31 de diciembre de 2016, parte de los vehículos camineros se encuentran asignados en prenda con Seguros Confianza S.A., en garantía de las pólizas de seguro por fiel cumplimiento y buen uso del anticipo.

Un movimiento de las propiedades y equipos, sin considerar activos en tránsito es como sigue:

	Plantas maquinarias, y equipos		Muebles, muebles y equipos de oficina		Equipos de computo	Escriben tarjetas	Total
	Exento	Valorado (requisitos)	Valorado (requisitos)	Valorado (requisitos)			
Cuentas:							
Saldo al 01-Ene-2015	2,480,000	6,594,422	3,154,202	38,820	19,127	29,200	12,316,784
Adiciones	-	-	12,000	5,430	21,074	2,781	41,942
Reservación	(2,480,000)	-	-	-	-	-	(2,480,000)
Saldo al 31-Dic-2015	-	6,594,422	3,296,214	47,250	31,801	34,381	9,914,688
Adiciones	-	211,804	49,077	4,200	880	3,704	599,274
Saldo al 31-Dic-2016	-	7,105,826	3,255,291	51,450	32,487	38,777	10,403,944
Depreciación acumulada:							
Saldo al 01-Ene-2015	-	(3,362,302)	(976,250)	(18,315)	(8,922)	(6,191)	(4,372,680)
Depreciación	-	(321,390)	(231,310)	(3,412)	(7,762)	(3,179)	(571,567)
Saldo al 31-Dic-2015	-	(3,683,702)	(1,207,560)	(22,327)	(16,707)	(9,369)	(4,944,247)
Depreciación	-	(354,710)	(252,100)	(3,054)	(7,080)	(3,297)	(602,147)
Saldo al 31-Dic-2016	-	(4,038,412)	(1,459,660)	(26,281)	(24,397)	(12,832)	(5,560,372)
Saldo neto	-	3,067,414	1,795,631	25,269	8,084	25,809	4,843,572

9. Obligación bancaria y sobregiro contable

La obligación bancaria representa una operación crediticia con el Banco Internacional por US 69,000 con vencimiento en febrero 2017 a la tasa del 9.33% y un sobregiro contable por US 28,386

10. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	2016	2015
Proveedores locales	US\$ 2,734,208	US\$ 4,883,103
Nómina y liquidaciones de haberes	58,875	33,079
Fondo de garantía	20,286	-
Dividendos por pagar	149	25,749
Obligaciones con el IESS	18,218	6,916
Multas y valores retenidos al personal	3,202	-
Relacionada	1,012,911	-
Otras	24,035	18,185
	US\$ 3,871,884	US\$ 4,967,032

El periodo de crédito promedio con proveedores es de 30 a 45 y no generan intereses e incluyen relacionados por US 1,533,467 sin intereses.

El fondo de garantía representa valores retenidos a maestros contratistas para cruzar con futuras liquidaciones de trabajos de obra.

Relacionada no genera intereses y no tiene plazo de vencimiento establecido

11. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están representados como sigue:

	2016		2015	
Impuesto a la renta a pagar	US\$	53,722	US\$	43,331
Retenciones de iva a pagar		27,988		66,387
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		9,665		33,008
	US\$	91,375	US\$	142,726

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2016	2015
Utilidad efectiva (neta de participaciones)	117,492	799,009
Partidas de conciliación		
Pólizas no certificadas (ingresos exentos 2015)	(678,400)	(7,014)
Gastos de pólizas no certificadas (gastos exentos 2015)	534,288	6,761
Participación de trabajadores	18,617	98
Más gastos no deducibles	73,368	187,196
Más gastos NIIF	28,385	30,127
Más impuestos aduanales, aranceles y sugravios retinidos	(37,184)	(4,070)
Base imponible	476,559	971,767
Reversión de utilidades loss del 12%	-	500,000
Impuesto estimado	104,645	167,780
Anticipo de impuesto a la renta		
Menos retenciones en la fuente	(48,971)	(102,596)
Menos otros pagos de sorape	(7,150)	(17,872)
Impuesto a la renta a pagar	53,722	43,331

A partir del ejercicio 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado para el año correspondiente.

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2013, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha de este informe, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2014 al 2016, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía mantiene en proceso de aclaración una reclamación administrativa de parte del Servicio Nacional de Aduana del Ecuador, SENAÉ relacionada con una importación temporal.

Asuntos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado. Los aspectos más destacados se presentan a continuación:

- Los gastos relacionados con vehículos por avalúos que superan US 35,000 en la base de datos del SRI, serán considerados como no deducibles.
- Incremento de la tarifa del 2% al 5% en la salida de divisas. El uso de dinero en el exterior se considera como hecho generador y se considera exentos de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado emitidos por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

12. Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados están constituidos como sigue:

	2016		2015
Beneficios sociales	US\$ 66,140	US\$	20,542
Participación de trabajadores	232,335		141,012
Desahucio, porción corriente	7,136		-
	<u>US\$ 305,611</u>	US\$	<u>161,554</u>

Un movimiento de beneficios sociales y participación de trabajadores es como es como sigue:

	Débito activo	Débito pasivo	Variaciones	Fondo de reserva	Participación de trabajadores	Total
Cuentas						
Saldo al 1-Enero-2015	4,700	23,642	46,384	1,342	119,175	195,453
Provisiones	25,653	14,352	14,008	7,491	141,812	202,456
Pagos y transferencia intereses a pagar	(28,942)	(31,208)	(47,842)	(7,897)	(118,175)	(226,254)
Saldo al 31-Dic-2015	1,411	7,786	13,550	756	141,812	161,254
Provisiones	32,678	28,033	27,824		91,121	199,656
Pagos y transferencia intereses a pagar	(48,204)	(9,881)	(4,096)	(756)	-	(62,937)
Saldo al 31-Dic-2016	5,885	25,938	37,278	-	232,933	296,101

13. Pasivos a largo plazo

Los pasivos a largo plazo están constituidos como sigue:

	2016		2015	
Proveedores locales	US\$	1,439,850	US\$	1,855,377
Entidades financieras		190,035		167,340
Jubilación patronal y desahucio		39,758		39,759
Impuestos diferidos		63,774		46,808
	US\$	1,733,417	US\$	2,109,284

Una descomposición de las obligaciones con entidades financieras es como sigue:

	2016		2015	
Banco Internacional, préstamo prendario con vencimiento hasta 2018, dividendos trimestrales e interés del 9.33%	US\$	262,929	US\$	-
Banco Bolivariano, préstamo prendario con vencimiento hasta 2018, dividendos trimestrales e interés del 9.26%		120,750		-
Banco del Austro, préstamo prendario con vencimiento hasta 2018, dividendos mensuales e interés del 8.95%		21,769		32,766
John Deere Financiera, financiación prendaria con vencimiento hasta 2018 dividendos semestrales e interés del 6.60%		145,570		242,702
Subtotal		551,018		275,468
Menos - Porción corriente		(360,983)		(108,128)
	US\$	190,035	US\$	167,340

La entidad ha constituido prenda, con prohibición de enajenar en garantía de estas operaciones financieras

Una descomposición de la deuda a largo plazo es como sigue:

2017	-	699,154
2018	<u>190,035</u>	<u>56,196</u>
	<u>190,035</u>	<u>167,340</u>

Los cálculos de jubilación patronal y el desahucio fueron efectuados por expertos calificados para tal propósito por la Superintendencia de Compañías.

Los pasivos por impuestos diferidos representan diferencias temporarias sobre la vida útil de las propiedades, planta y equipos, relacionados con la planta trituradora, planta hormigonera y los vehículos (volquetas) más los contratos de construcción.

14. Capital pagado. Está representado por 1,220,000 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. El capital autorizado fue establecido en US 2,440,000. Las acciones no se cotizan en la Bolsa de Valores

15. Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y los anticipos recibidos. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. Los principales activos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, y el efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo por parte de la administración, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

(a) Riesgo de mercado-

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los préstamos que devengan intereses y los depósitos en efectivo.

(b) Riesgo de tasa de interés-

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona con los préstamos con entidades bancarias locales o acreedores que tienen una tasa de interés fija.

(c) Riesgo de crédito-

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y, que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente por los deudores comerciales y sus actividades financieras incluidos los depósitos en bancos). La Compañía mantiene cuentas por cobrar principalmente con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales.

(d) Riesgo de liquidez-

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos. La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

16. Información por segmentos

Unidad de Negocios

La sociedad desarrolla su actividad de negocio basado en las siguientes líneas:

Ingeniería y Construcción:

Participa en el negocio de ingeniería y construcción desde su constitución, su objetivo es proveer servicios de ingeniería y construcción, ejecutando contratos de proyectos para el sector público y privado, a lo largo de todo el territorio nacional. Esta línea de negocio concentra su operación en:

Obras de infraestructura. Comprende grandes proyectos que facilitan los servicios sociales a la comunidad como avenidas, autopistas, calles, puentes, entre otras. Este tipo de obras son las más complejas de coordinar y construir, debido a sus extensiones y magnitudes.

Los proyectos de este tipo involucran un gran número de recursos humanos, maquinaria además del tiempo de realización, que suele ser extenso, y generalmente son contratados por el sector público. Las obras de infraestructura en la actualidad, se construyen con materiales que cada día son más sofisticados y especializados.

Obras civiles. Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra como los materiales necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.

Venta de material de cantera, hormigón y alquiler de maquinarias y equipos. Comprende la venta de estos productos y los servicios de alquiler de maquinaria como excavadoras, tractores, palas, rodillos, volquetes, entre otros

17. Costos por su naturaleza

Un resumen del costo de ventas, por su naturaleza es como sigue:

	2016	2015
Costo de obras	4,302,244	7,032,896
Costo de plantas de reparación	43,002	897,179
Costo de maquinarias	96,356	727,082
Total	4,441,602	8,657,147

Un detalle de los gastos administrativos por su naturaleza es como sigue:

	2016	2015
Salarios	98,432	110,812
Beneficios sociales	42,021	36,900
Aporte a la seguridad social incluye fondo reserva	10,728	22,520
Honorarios	14,961	88,118
Mantenimiento y reparaciones	2,816	4,968
Tasaciones, autorizados y seguros	24,321	37,790
Depreciaciones	5,045	4,593
Impuestos, contribuciones y otros	62,196	32,238
Otros	140,434	158,629
Total	413,676	441,326

18. Contrato de Obra Suscrito

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía tiene suscrito con la Municipalidad de Guayaquil el contrato No. TICO-MIMG-015-2015 para la pavimentación y alcantarillado sanitario sectores 1, 2, 3 perimetral oeste con un plazo de ejecución de 450 días a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible. A esta fecha, está pendiente de facturar lo siguiente:

Valor del contrato, sin reajustes	US\$	13,095,932
Facturado en el 2016		(4,944,227)
Por facturar	US\$	<u>8,151,705</u>

El contrato está sujeto:

- ✓ Al amparo de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP
- ✓ La M.I Municipalidad de Guayaquil, ha asignado a cada obra en proceso un auditor que revisa y aprueba los egresos relacionados con la obra.
- ✓ El accionista deberá notificar a la entidad informante sobre la transferencia, cesión, enajenación, bajo cualquier modalidad de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de participación que realice la entidad
- ✓ El valor máximo anticipo en contratos de ejecución de obras será del 20% del monto total del contrato. El valor de la obra se cancelará contra presentación de planillas.
- ✓ Emisión de pólizas de seguro en garantía por fiel cumplimiento de contrato
- ✓ Reajustes de precio con sujeción a una fórmula establecida
- ✓ Opción a prórrogas de plazo de terminación de obras
- ✓ El arbitraje será en derecho sometiéndose al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil

19. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha del informe de los auditores independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. Principales Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos:		
Cuentas por cobrar	US\$ 844,242	US\$ 1,484,269
Cuentas por pagar, proveedores	1,533,467	671,676
Cuentas por pagar, relacionada	1,012,911	-
Transacciones:		
Ingresos	US\$ -	US\$ -
Compras a relacionada	754,420	1,640,750

Las transacciones relacionadas con ingresos y/o gastos se generaron exclusivamente con esta entidad relacionada por lo que no son susceptibles de comparación en términos y condiciones con terceros.