

**Constructora Palosa S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre del 2013 y 2012**

**1. Actividad**

Constructora Palosa S.A. está constituida en Ecuador desde junio de 1995 y está dedicada a la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones, tales como, carreteras, puentes, caminos, obras de regadío y movimientos de tierra, participa en obras civiles y de infraestructura; la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios de construcción; pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras, adicionalmente se dedica al alquiler de maquinaria y volquetes, pero generalmente labora con obras del Estado. Los ingresos de la compañía están segmentados de la siguiente manera:

Contratos de obras viales con la M.I. Municipalidad de Guayaquil	97%
Alquiler de Maquinaria y volquetas	3%

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Full. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Full, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y juicios contables críticos se presenta en la nota 3.

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

## **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Full.

## **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

## **2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

## **2.5 Contratos de construcción**

Se registran al costo de adquisición, los cuales no exceden al valor neto de realización. La entidad registra los contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato.

Para efectos de conocer el grado de avance de cada obra se efectúan inspecciones técnicas por parte del mandante junto con la entidad. Por otra parte, aquellas obras que se encuentran ejecutadas y no facturadas por cuanto no han sido aprobadas por el mandante son activadas bajo el rubro otros activos corrientes, obras en proceso para posteriormente reconocer el ingreso respectivo con la emisión de la factura, y previamente aprobado el avance por el mandante.

Se reconocen en el estado de resultado integral todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implica que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como obras en curso y/o pagos anticipados respectivamente.

La entidad presenta como un activo el importe bruto adeudado por los mandantes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos y menos las pérdidas reconocidas superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada todavía por los mandantes y las retenciones se incluye en "Cuentas por cobrar comerciales".

Constructora Palosa S.A. maneja los contratos a precio fijo; donde el contratista acuerda un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión o reajuste de precios si aumentan los costos.

## **2.6 Propiedad, planta y equipo**

Se registran al costo menos su amortización acumulada. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

## **2.7 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	Vida útil en años
Planta hormigonera y planta trituradora	20
Maquinarias	10
Vehículos	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipo de computo	3
Otros, partes de maquinarias, equipos topográficos y de comunicación	10

## **2.8 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

## **2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran al valor razonable.

## **2.10 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF Full el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imposables o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2013, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.

El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

## **2.11 Provisiones**

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

## **2.12 Beneficios a empleados**

Las obligaciones por beneficios definidos OBD (jubilación patronal) y bonificación por desahucio, según las normas internacionales de información financiera NIIF Full, deben ser determinadas utilizando el método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Estas ganancias o pérdidas actuariales se deben reconocer en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. En la actividad de construcción, los obreros, son contratados bajo la modalidad de “contrato de trabajo por obra cierta, por tarea y a destajo” no procediendo desahucio ni jubilación al termino de la obra. Para el caso de contratos a plazo fijo, la entidad reconoció una provisión para desahucio y jubilación basado en un estudio actuarial

La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

## **2.13 Reconocimiento de ingresos ordinarios**

La entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La sociedad reconoce ingresos a través de sus dos líneas de negocios:

### **a) Ingresos por ingeniería y construcción**

La entidad reconoce los ingresos cuando se emiten las facturas de ventas por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afectada por incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un ejercicio a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- ✓ El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- ✓ El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- ✓ La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- ✓ Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

### **b) Ingresos por Alquiler de Maquinaria**

Los ingresos por servicios se reconocen sobre la base del devengado

## **2.14 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

## **2.15 Compensación de saldos y transacciones**

Las normas internacionales de información financiera NIIF Full no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## **3. Estimaciones y Juicios Contables**

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Full, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes. Algunas estimaciones y juicios críticos se presentan a continuación:

**Deterioro de activos.** A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del periodo. Durante el 2013 y 2012 se identificaron bajas de propiedades y equipos.

**Vida útil de propiedades, planta y equipos.** La administración de la compañía revisa la vida útil estimada de activos fijos al final de cada ejercicio. La Administración no ha determinado ninguna modificación a la vida útil de la planta hormigonera, la planta trituradora y los vehículos posterior a la implementación de las normas internacionales.

#### 4. Efectivo

El efectivo está constituido como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Cajas chicas	US\$ 500	US\$ 600
Depósitos en bancos locales	1,607,710	3,748,254
	<b>US\$ 1,608,210</b>	<b>US\$ 3,748,854</b>

El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad.

#### 5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Clientes	US\$ 1,482,826	US\$ 823,593
Anticipos a proveedores y contratistas	284,250	794,819
Empleados	2,255	2,936
Depósitos en garantía	3,921	
Otras	508,586	701,877
Subtotal	2,281,838	2,323,225
Menos - Estimación para cuentas incobrables	(14,828)	(8,403)
	<b>US\$ 2,267,010</b>	<b>US\$ 2,314,822</b>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar a clientes representan valores por cobrar a la M. I. Municipalidad de Guayaquil, los cuales tienen plazo de vencimiento de 30 a 45 días y no generan intereses.

#### 6. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Impuesto al valor agregado	US\$ 211,380	US\$ 932
Retenciones de iva por terceros	194,784	67,335
	<b>US\$ 406,164</b>	<b>US\$ 68,267</b>

## 7. Obras en proceso

Un detalle de las obras en proceso es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
R LICO MIMG 018-2013	US\$ 22,751	US\$ -
R2 LICO MIMG 002-2012	-	134,196
LICO MIMG 003-2011	-	241,912
LICO MIMG 005-2009	-	16,479
	<u>US\$ 22,751</u>	<u>US\$ 392,587</u>

Las obras en proceso representan costos acumulados, pendientes de liquidar. Los valores de los contratos y el valor pendiente de facturar, se describen ampliamente en la nota 16.

## 8. Propiedad, planta y equipos

Un detalle de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terreno	US\$ 2,480,000	US\$ 2,480,000
Plantas, maquinarias y equipos pesados	5,511,789	4,158,717
Vehículos camineros (volquetas)	3,141,643	1,224,633
Muebles y enseres y equipos de oficina	38,830	34,028
Equipo de computo	9,235	8,655
Equipos varios	27,604	12,251
En transito	523,184	-
Sub-total	<u>11,732,285</u>	<u>7,918,284</u>
Amortización acumulada	<u>(3,851,072)</u>	<u>(3,341,533)</u>
Total	<u>US\$ 7,881,213</u>	<u>US\$ 4,576,751</u>

Como parte del costo de las propiedades y equipos se incluyen las partes de las maquinarias, los equipos topográficos y los equipos de comunicación.

El campamento opera en un terreno ubicado en la vía a Salitre km 6 de la parroquia Las Lojas. Este terreno, en trámite legal de adquisición por el accionista principal, con una extensión de 20.86 hectáreas ha sido comprometido por el accionista mediante acta de junta general de accionistas, previo un avalúo de un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías, para entregarlo a la compañía como aporte para futuro aumento de capital.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, parte de las volquetas y las maquinarias se encuentran prendadas con Seguros Confianza S.A., en garantía de las pólizas de seguro por fiel cumplimiento y garantía de obra.

Un movimiento de las propiedades y equipos, sin considerar activos en tránsito es como sigue:

	Terreno	Plantas maquinarias, y equipos pesados	Vehículos (volquetas)	Muebles, enseres y equipos de oficina	Equipo de computo	Equipos varios	Total
<b>Costo:</b>							
Saldo al 01-Ene-2012	-	3,756,455	690,731	24,720	5,582	20,962	4,498,450
Adiciones	2,480,000	383,142	533,902	9,308	3,073	10,409	3,419,834
Reclasificaciones	-	19,120	-	-	-	(19,120)	-
<b>Saldo al 31-Dic-2012</b>	<b>2,480,000</b>	<b>4,158,717</b>	<b>1,224,833</b>	<b>34,028</b>	<b>8,655</b>	<b>12,251</b>	<b>7,918,284</b>
Adiciones	-	1,457,801	1,917,010	4,802	580	15,353	3,395,546
Bajas	-	(104,729)	-	-	-	-	(104,729)
<b>Saldo al 31-Dic-2013</b>	<b>2,480,000</b>	<b>5,511,789</b>	<b>3,141,643</b>	<b>38,830</b>	<b>9,235</b>	<b>27,604</b>	<b>11,209,101</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>							
Saldo al 01-Ene-2012	-	(2,525,402)	(464,022)	(10,829)	(1,818)	(19,954)	(3,022,025)
Depreciación	-	(246,839)	(67,825)	(2,369)	(2,038)	(437)	(319,508)
Bajas	-	(19,120)	-	-	-	19,120	-
<b>Saldo al 31-Dic-2012</b>	<b>-</b>	<b>(2,791,361)</b>	<b>(531,847)</b>	<b>(13,198)</b>	<b>(3,856)</b>	<b>(1,271)</b>	<b>(3,341,533)</b>
Depreciación	-	(314,741)	(198,687)	(2,764)	(2,526)	(2,167)	(520,885)
Bajas	-	11,346	-	-	-	-	11,346
<b>Saldo al 31-Dic-2013</b>	<b>-</b>	<b>(3,094,756)</b>	<b>(730,534)</b>	<b>(15,962)</b>	<b>(6,382)</b>	<b>(3,438)</b>	<b>(3,851,072)</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>2,480,000</b>	<b>2,417,033</b>	<b>2,411,109</b>	<b>22,868</b>	<b>2,853</b>	<b>24,166</b>	<b>7,358,029</b>

## 9. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	2013		2012	
Proveedores locales	US\$	2,941,102	US\$	514,050
Hormisam S.A. y accionista		52,155		25,748
Fondo de garantía retenido		60,666		24,878
Nomina y liquidación de haberes por pagar		84,916		57,925
Dividendos por pagar		3,823		-
Obligaciones con el IESS		21,555		12,833
Otras cuentas por pagar		171,646		61,617
	<b>US\$</b>	<b>3,335,863</b>	<b>US\$</b>	<b>697,051</b>

Proveedores locales representan cuentas por pagar por compra de bienes y servicios, no generan intereses y son pagaderos en un plazo de hasta 60 días.

Fondo de garantía representa valores retenidos a maestros contratistas para cruzar con futuras liquidaciones de trabajos de obra.

## 10. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están representados como sigue:

	2013		2012	
Impuesto a la renta a pagar	US\$	5,661	US\$	7,765
Retenciones de iva a pagar		11,048		9,054
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		16,599		3,074
	US\$	32,708	US\$	19,893

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% (23% para el 2012). Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2013	2012
Utilidad efectiva (neta de participación)	821,123	96,627
<b>Partidas de conciliación</b>		
Mas gastos no deducibles	29,154	35,222
Mas ajustes NIIF	43,440	44,470
Menos deducción por incremento neto de empleados	-	-
Base imponible	893,717	176,319
Valor a reinvertir tasa del 12%	542,651	-
No sujeto reinversión tasa 22% en 2013 y 23% en 2012	351,066	176,319
Impuesto causado corriente	142,353	40,553
Menos retenciones en la fuente	(106,507)	(32,788)
Menos cuotas pagadas de anticipo	(30,185)	-
Impuesto a la renta a pagar	5,661	7,765

A excepción del ejercicio fiscal 2003, las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2010, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha de este informe, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2011 al 2013, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria. Respecto al ejercicio fiscal 2003, la entidad ha interpuesto un reclamo ante el Servicio de Rentas Internas sobre impugnaciones de glosas tributarias por US 8,527 de capital y US 8,658 de intereses de mora. El trámite continúa en proceso.

### **Incentivos tributarios del Código Orgánico de la Producción.**

Los aspectos más destacados, en materia tributaria se destacan a continuación:

Reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta del 24% año 2011, 23% año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior aplicando la tarifa antes indicada.

### **Incentivos tributarios de la Ley de Fomento Ambiental.**

El aspecto más destacado, en materia tributaria se refiere al incremento de la tarifa del 2% al 5% en la salida de divisas.

### **11. Pasivos acumulados**

Los pasivos acumulados están constituidos como sigue:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Beneficios sociales	US\$	81,965	US\$	49,268
Participación de trabajadores		144,904		17,052
Otros		18		-
	<u>US\$</u>	<u>226,887</u>	<u>US\$</u>	<u>66,320</u>

Un movimiento de beneficios sociales y participación de trabajadores es como es como sigue:

	Decimo tercero	Decimo cuarto	Vacaciones	Fondo de reserva	Participación de trabajadores	Total
<b>Costo:</b>						
Saldo al 1-Enero-2012	26,001	24,726	23,481	167	15,001	89,376
Provisiones	36,037	19,352	18,062	5,519	17,052	96,022
Pagos y transferencia haberes a pagar	(57,314)	(30,035)	(11,502)	(5,226)	(15,001)	(119,078)
Saldo al 31-Dic-2012	4,724	14,043	30,041	460	17,052	66,320
Provisiones	14,539	39,702	40,454	10,522	144,904	250,121
Pagos y transferencia haberes por pagar	(11,450)	(23,604)	(27,868)	(9,598)	(17,052)	(89,572)
Saldo al 31-Dic-2013	7,813	30,141	42,627	1,384	144,904	226,869

## 12. Pasivos a largo plazo

Los pasivos a largo plazo están constituidos como sigue:

	2013	2012
Anticipos recibidos de clientes	US\$ 2,250,000	US\$ 1,600,000
Proveedor de vehículos (volquetas)	558,184	-
Jubilación patronal y desahucio	25,153	-
Impuestos diferidos	56,068	69,459
	<b>US\$ 2,889,405</b>	<b>US\$ 1,669,459</b>

Los anticipos recibidos de clientes están constituidos como sigue:

	2013	2012
M.I. Municipalidad de Guayaquil	US\$ 2,747,719	US\$ 5,495,872
Otros	150,000	283,765
Sub-total	2,897,719	5,779,637
Parte no corriente	(2,250,000)	(1,600,000)
Parte corriente	<b>US\$ 647,719</b>	<b>US\$ 4,179,637</b>

El anticipo recibido de la M.I. Municipalidad de Guayaquil corresponde al valor recibido para la pavimentación con hormigón de cemento portland de las calles de los Vergeles de la parroquia Pascuales. Ver nota 16

El proveedor de maquinarias y equipos tiene fecha de vencimiento hasta octubre 2016 e incluye interés del 12%.

Los cálculos de jubilación patronal y el desahucio fueron efectuados por expertos calificados para tal propósito. La provisión cargada a resultados 2013 fue de US 26,014

Los pasivos por impuestos diferidos representan diferencias temporarias sobre la vida útil de las propiedades, planta y equipos, relacionados con la planta trituradora, planta hormigonera y los vehículos camineros.

### **13. Patrimonio**

**Capital pagado.** Está representado por 177,349 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. El capital autorizado fue establecido en US 354,698. Las acciones no se cotizan en la Bolsa de Valores

**Reserva legal.** Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva facultativa.** Representa una reserva voluntaria que puede ser utilizada para aumento de capital, compensación de pérdidas incurridas o para distribución voluntaria de los accionistas.

**Reserva de capital.** Representa una reserva proveniente de la revalorización del patrimonio y de la re-expresión monetaria proveniente de la conversión de sucres a dólares que puede ser utilizada para aumento de capital o compensación de pérdidas incurridas.

## 14. Información por segmentos

### Unidad de Negocios

La sociedad desarrolla su actividad de negocio basado en las siguientes líneas:

#### Ingeniería y Construcción:

Participa en el negocio de ingeniería y construcción desde su constitución, su objetivo es proveer servicios de ingeniería y construcción, ejecutando contratos de proyectos para el sector público y privado, a lo largo de todo el territorio nacional. Esta línea de negocio concentra su operación en:

Obras de infraestructura. Comprende grandes proyectos que facilitan los servicios sociales a la comunidad como avenidas, autopistas, calles, puentes, entre otras. Este tipo de obras son las más complejas de coordinar y construir, debido a sus extensiones y magnitudes.

Los proyectos de éste tipo involucran un gran número de recursos humanos, maquinaria además del tiempo de realización, que suele ser extenso, y generalmente son contratados por el sector público. Las obras de infraestructura en la actualidad, se construyen con materiales que cada día son más sofisticados y especializados.

Obras civiles. Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra como los materiales necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.

Alquiler de maquinarias y equipos. Comprende los servicios de alquiler de maquinaria como excavadoras, tractores, palas, rodillos, volquetes, entre otros

## 15. Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen del costo de ventas es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costo de obras liquidadas	4,015,877	320,247
Costo de planta hormigonera y asfalto	2,537,925	306,442
Costo de cantera	679,038	448,393
Costo mantenimiento de maquinarias	1,826,885	814,943
Total	<u>9,059,725</u>	<u>1,890,025</u>

Un detalle de los gastos administrativos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Salarios	103,372	61,807
Beneficios sociales	24,045	14,343
Aporte a la seguridad social incluye fondo reserva	18,560	11,665
Honorarios	7,888	13,937
Mantenimiento y reparaciones	4,724	1,128
Combustibles	4,901	2,322
Suministros y materiales	12,973	5,549
Provisiones y amortizaciones	57,711	12,642
Otras	134,230	84,595
Total	<u>368,404</u>	<u>207,988</u>

#### **16. Contratos de Obra Suscritos**

Al 31 de diciembre del 2013 están pendientes de liquidar los siguientes contratos con la M. I. Municipalidad de Guayaquil:

##### **R2LICO-MIMG-02-2012**

Valor del contrato, sin reajustes ni ampliaciones	<b>US\$ 17,089,809</b>
Facturado a diciembre 31,2013 (planilla 12)	<b>(9,900,811)</b>
Por facturar en el 2014	<b><u>US\$ 7,188,998</u></b>

Este contrato corresponde a la pavimentación con hormigón rígido y adoquinamiento a colores de las calles del sector los Vergeles ubicada en la parroquia Pascuales, en un plazo de 180 días contados a partir de la fecha de entrega del anticipo.

##### **R-LICO-MIMG-0018-2013**

Valor del contrato, sin reajustes	<b>US\$ 8,729,756</b>
Facturado a diciembre 31,2013	<b>(0)</b>
Por facturar en el 2014	<b><u>US\$ 8,729,756</u></b>

Este contrato corresponde a la pavimentación con hormigón de cemento portland y adoquinamiento a colores de las calles del sector los Vergeles sectores 2 y 3 ubicada en la parroquia Pascuales, en un plazo de 270 días contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible.

Los contratos están sujetos:

- ✓ Al amparo de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP
- ✓ La M.I Municipalidad de Guayaquil, ha asignado a cada obra en proceso un auditor que revisa y aprueba los egresos relacionados con la obra.
- ✓ El accionista deberá notificar a la entidad informante sobre la transferencia, cesión, enajenación, bajo cualquier modalidad de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de participación que realice la entidad
- ✓ El valor máximo anticipo en contratos de ejecución de obras será del 20% del monto total del contrato. El valor de la obra se cancelará contra presentación de planillas.
- ✓ Emisión de pólizas de seguro en garantía por fiel cumplimiento de contrato
- ✓ Reajustes de precio con sujeción a una fórmula establecida
- ✓ Opción a prorrogas de plazo de terminación de obras
- ✓ El arbitraje será en derecho sometiéndose al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil

#### **17. Transacciones con partes relacionadas**

Durante el año 2013 y 2012, la compañía no ha celebrado transacciones con partes relacionadas, con afectación a resultados.

#### **18. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 1 de enero y el 15 de marzo del 2014, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **19. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados por la junta general de accionistas el 4 de abril de 2014.

---