

732/24

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de la Compañía **CONSTRUCTOTA PALOSA S.A.**

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **CONSTRUCTORA PALOSA S.A.**, al **31 de Diciembre de 2007** y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA PALOSA S.A.** al **31 de diciembre de 2007**, los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.



Ing. Luis Ruiz
SC-RNAE - 75

Guayaquil, 31 Marzo 2008

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO		(Dólares)
ACTIVO DISPONIBLE		755,935
Caja - Bancos	755,935	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		377,665
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	44,377	
Anticipos y Retenciones Impuestos	203,521	
Anticipos y otras cuentas por cobrar	129,767	
INVENTARIOS		1,282,136
Construcciones en proceso (Nota 3)	1,268,533	
Importaciones en tránsito	13,603	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		2,445
ACTIVO CORRIENTE		<u>2,418,181</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 4)		1,604,288
Planta Hormigonera	94,653	
Planta Trituradora	359,637	
Muebles y Equipos de oficina	11,238	
Maquinaria y Equipo para construcción	2,604,287	
Vehículos	608,916	
Equipos de Computación	714	
Total	<u>3,679,445</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	-2,075,157	
ACTIVO DIFERIDO		0
TOTAL ACTIVO		<u><u>4,022,469</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

PASIVO Y PATRIMONIO

(Dólares)

CUENTAS POR PAGAR

742,524

Sobregiros bancarios	26,784
Obligaciones financieras (Nota 5)	374,286
Proveedores	245,018
Varias Cuentas por Pagar	62,378
Provisiones Acumulados	28,221
Cuentas por pagar accionistas	5,837

PASIVO CORRIENTE

742,524

PASIVO LARGO PLAZO

1,665,952

Obligaciones financieras (Nota 5)	91,071
Anticipos de clientes	1,574,881

PATRIMONIO

1,613,993

Capital suscrito (Nota 6)	177,349
Aportes para futura capitalización	847,869
Reserva de Capital	137,457
Reserva Legal (Nota 7)	45,132
Reserva Facultativa	336,765
Resultados del Ejercicio	69,421

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

4,022,469

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Dólares)

INGRESOS		1,889,973
Ventas	1,877,350	
Otros	12,623	
Total Ingresos		<u>1,889,973</u>
COSTOS		1,526,671
Costos Operacionales	1,526,671	
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		133,224
Gastos Generales y Administración	133,224	
GASTOS FINANCIEROS		56,189
Intereses y Comisiones bancarias	56,189	
OTROS NO OPERACIONALES		35,557
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>138,332</u>
MENOS :		68,911
Participación de trabajadores	25,323	
Impuesto a la renta de la compañía	35,874	
Reserva Legal	7,714	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>69,421</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2007	Resultado del ejercic económico	Transferencias	Otros	SALDO 31/12/2007
Capital Suscrito	177,349	-	-	-	177,349
Aportes futura capitalización	668,474	-	-	179,395	847,869
Reserva Legal	37,418	-	7,714	-	45,132
Reserva de capital	137,457	-	-	-	137,457
Reserva Facultativa	287,026	-	49,739	-	336,765
Resultados Años Anteriores	49,739	-	(49,739)	-	-
Resultados del Ejercicio Económico	-	77,135	(7,714)	-	69,421
T O T A L	1,357,463	77,135	-	179,395	1,613,993

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
al 31 de Diciembre del 2007

METODO INDIRECTO

(Dólares)

Actividades de operación

Resultado neto del ejercicio económico 77,135

Cargos que no representan desembolsos de efectivo:

Depreciación 436,025

Cambios en Activos y Pasivos:

-131,840

Disminución en documentos y cuentas por cobrar 223,356

Aumento en inventarios -473,549

Aumento en gastos pagados por anticipado -104

Aumento en documentos y cuentas por pagar 118,457

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

381,320

Actividades de inversión

-76,536

Aumento neto de activos fijos -88,922

Disminución en activos diferidos 12,386

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

-76,536

Actividades de financiamiento

449,523

Aumento de pasivos a largo plazo 270,128

Aumento de aportes a futura capitalización 179,395

Efectivo proveniente de actividades de financiamiento

449,523

Aumento neto de efectivo durante el año 2007

754,307

Efectivo en caja y bancos al inicio del año

1,628

Efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2007

755,935

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía **CONSTRUCTORA PALOSA S.A.**, fue constituida en el Ecuador en Julio de 1995 y su actividad principal es la construcción de viviendas, vías, puertos, aeropuertos, puentes, carreteras, caminos, y obras de infraestructura urbana y rural.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al **31 de diciembre de 2007**, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades: Están registradas al costo reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 25%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

Intermediación Laboral.- Durante el año 2006, existe personal contratado con intermediación laboral con empresas autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, quienes cumplieron con todas las disposiciones legales para el efecto.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2007, se descompone como sigue:

Descripción	(Dólares)
Ministerio Obras Públicas	32,022
Otros	12,355
TOTAL	44,377

3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Corresponden a construcciones en proceso, cuyos costos acumulados al 31 de diciembre de 2007, se descomponen como sigue:

Descripción	(Dólares)
M.I.Municipalidad Gquil LIC.025.2005	85,960
117-LIC-C-2005-MOP-CAF	795,684
M.I.Municipalidad Gquil LIC.001.2007	288,398
M.I.Municipalidad Gquil LIC.003.2007	98,490
TOTAL	1,268,533

4. ACTIVOS FIJOS.

El movimiento de Activos Fijos durante 2007, fue el siguiente:

Descripción	
Saldo neto al Inicio del año US \$	1,951,391
Depreciación anual US \$	(436,025)
Variación neta US \$	88,922
Saldo al final del año US \$	1,604,288

5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2007, se descompone como sigue:

Descripción	Porción Corriente	Largo Plazo	Total
BANCO BOLIVARIANO	374,286	91,071	465,357
Total	374,286	91,071	465,357

Se encuentra en garantía en prenda comercial, maquinarias y equipos importados

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2007, el capital suscrito y pagado está constituido por 177,349 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00), durante el año 2006 se instrumentó el aumento de capital en US\$ 176,549, reinvertiendo las utilidades generadas en el período económico del 2005.

7. RESERVAS

Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital.- Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición, como por ejemplo: reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

8. SITUACION TRIBUTARIA

Los estados financieros del período económico del 2003, se encuentra pendiente de determinación, debido a trámite en el tribunal fiscal impugnando valores considerados por el Servicio de Rentas Internas como gastos no deducibles. En relación a los Estados Financieros del período económico del 2004, se canceló la resolución emitida por el Servicio de Rentas Internas determinando la diferencia impositiva.

9. CONCILIACION TRIBUTARIA

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	Valor
Ingresos	1,889,973
(-) Costos y Gastos	1,751,641
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía	138,332
(-) Participación de trabajadores 15%	25,323
(+) Gastos no deducibles	30,488
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	143,497
Impuesto a la renta de la compañía 25%	35,874

10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2001	22.4
2002	09.4
2003	06.1
2004	01.9
2005	04.4
2006	03.2
2007	03.4

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de nuestro informe no han existido eventos significativos, que incidan en los resultados y continuidad de las operaciones de la compañía.