

ING. LUIS RUIZ ROMERO

AUDITORIAS Y ASESORIAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.



POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de la Compañía **CONSTRUCTOTA PALOSA S.A.**

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **CONSTRUCTORA PALOSA S.A.**, al **31 de Diciembre de 2006** y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos Estados Financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA PALOSA S.A.** al **31 de diciembre de 2006**, los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador.


Ing. Luis Ruiz
SC-RNAE - 75

Guayaquil, 31 Marzo 2007



CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVO		(Dólares)
ACTIVO DISPONIBLE		1,628
Caja	1,628	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		601,021
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	215,189	
Anticipos y Retenciones Impuestos	206,855	
Anticipos y otras cuentas por cobrar	178,977	
INVENTARIOS		808,587
Construcciones en proceso (Nota 3)	741,163	
Importaciones en tránsito	67,424	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		2,341
ACTIVO CORRIENTE		<u><u>1,413,577</u></u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 4)		1,951,391
Planta Hormigonera	115,554	
Planta Trituradora	359,637	
Muebles y Equipos de oficina	11,238	
Maquinaria y Equipo para construcción	2,547,499	
Vehículos	635,280	
Equipos de Computación	2,926	
Total	<u>3,672,134</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	-1,720,743	
ACTIVO DIFERIDO		12,386
TOTAL ACTIVO		<u><u>3,377,354</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

PASIVO Y PATRIMONIO		(Dólares)
CUENTAS POR PAGAR		624,067
Sobregiros bancarios	119,517	
Obligaciones financieras (Nota 5)	134,382	
Proveedores	261,332	
Varias Cuentas por Pagar	90,673	
Provisiones Acumulados	18,163	
PASIVO CORRIENTE		624,067
PASIVO LARGO PLAZO		1,395,824
Obligaciones financieras (Nota 5)	387,500	
Cuentas por pagar accionistas	92,875	
Anticipos de clientes	915,449	
PATRIMONIO		1,357,463
Capital suscrito (Nota 6)	177,349	
Aportes para futura capitalización	668,474	
Reserva de Capital	137,457	
Reserva Legal (Nota 7)	37,418	
Reserva Facultativa	287,026	
Resultados del Ejercicio	49,739	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3,377,354

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

(Dólares)

INGRESOS		2,167,948
Ventas	2,167,948	
Total Ingresos		<u>2,167,948</u>
COSTOS		1,912,727
Costos Operacionales	1,912,727	
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		115,022
Gastos Generales y Administración	115,022	
GASTOS FINANCIEROS		38,080
Intereses y Comisiones bancarias	38,080	
OTROS NO OPERACIONALES		10,836
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>91,283</u>
MENOS :		41,544
Participación de trabajadores	13,692	
Impuesto a la renta de la compañía	22,326	
Reserva Legal	5,526	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>49,739</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2006	Resultado del ejerc económico	Transferencias	Otros	SALDO 31/12/2006
Capital Suscrito	800	-	176,549	-	177,349
Aportes futura capitalización	668,474	-	-	-	668,474
Reserva Legal	31,892	-	5,526	-	37,418
Reserva de capital	137,457	-	-	-	137,457
Reserva Facultativa	287,026	-	-	-	287,026
Resultados Años Anteriores	176,549	-	(176,549)	-	-
Resultados del Ejercicio Económico	-	55,265	(5,526)	-	49,739
T O T A L	1,302,198	55,265	-		1,357,463

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO al 31 de Diciembre del 2006

METODO INDIRECTO

(Dólares)

Actividades de operación

Resultado neto del ejercicio económico 55,265

Cargos que no representan desembolsos de efectivo: 553,980

Depreciación 553,980

Cambios en Activos y Pasivos: -892,131

Aumento en documentos y cuentas por cobrar -288,023

Aumento en inventarios -726,135

Disminución gastos pagados por anticipado 2,195

Disminución en documentos y cuentas por pagar 119,832

Efectivo neto proveniente de actividades de operación **-282,886**

Actividades de inversión

Aumento neto de activos fijos -10,619

Aumento en activos diferidos -8,684

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión **-10,619**

Actividades de financiamiento

-48,356

Disminución de pasivos a largo plazo -48,356

Efectivo proveniente de actividades de financiamiento **-48,356**

Aumento neto de efectivo durante el año 2006 **-341,861**

Efectivo en caja y bancos al inicio del año **343,489**

Efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2006 **1,628**

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía **CONSTRUCTORA PALOSA S.A.**, fue constituida en el Ecuador en Julio de 1995 y su actividad principal es la construcción de viviendas, vías, puertos, aeropuertos, puentes, carreteras, caminos, y obras de infraestructura urbana y rural.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al **31 de diciembre de 2006**, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control. Los valores que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos al gasto por depreciación de propiedades que se determinan sobre la base del valor reexpresado y convertido a dólares americanos de tales activos.

Propiedades: Están registradas al costo reexpresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 25%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Participación de trabajadores.- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

Intermediación Laboral.- Durante el año 2006, existe personal contratado con intermediación laboral con empresas autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, quienes cumplieron con todas las disposiciones legales para el efecto.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2006, se descompone como sigue:

Descripción	(Dólares)
M.I.Municipalidad Gquil	170,398
Ministerio Obras Públicas	32,022
Otros	12,769
TOTAL	215,189

3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Corresponden a construcciones en proceso, cuyos costos acumulados al 31 de diciembre de 2006, se descomponen como sigue:

Descripción	(Dólares)
M.I.Municipalidad Gquil LIC-016-2005	181,873
M.I.Municipalidad Gquil LIC-025-2005	219,381
117-LIC-C-2005-MOP-CAF	337,219
133-2001-MOP	1,754
113-C-2002-MOP	936
TOTAL	741,163

4. ACTIVOS FIJOS.

El movimiento de Activos Fijos durante 2006, fue el siguiente:

Descripción		
Saldo neto al Inicio del año	US \$	2,503,436
Depreciación anual	US \$	(553,980)
Variación neta	US \$	1,935
Saldo al final del año	US \$	1,951,391

5. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2006, se descompone como sigue:

Descripción	Porción Corriente	Largo Plazo	Total
BANCO BOLIVARIANO	134,382	387,500	521,882
Total	134,382	387,500	521,882

Se encuentra en garantía en prenda comercial, maquinarias y equipos importados

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2006, el capital suscrito y pagado está constituido por 177,349 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (US \$ 1.00), durante el año 2006 se instrumentó el aumento de capital en US\$ 176,549, reinvertiendo las utilidades generadas en el período económico del 2005.

7. RESERVAS

Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital.- Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición, como por ejemplo: reserva por revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria.

8. SITUACION TRIBUTARIA

Los estados financieros de los períodos económicos del 2003 y 2004, se encuentran en revisión por parte de las autoridades tributarias.

9. CONCILIACION TRIBUTARIA

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	Valor
Ingresos	2,167,948
(-) Costos y Gastos	2,076,665
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía	91,283
(-) Participación de trabajadores 15%	13,692
(+) Gastos no deducibles	11,709
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	89,300
Impuesto a la renta de la compañía 25%	22,326

10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
2001	22.4
2002	09.4
2003	06.1
2004	01.9
2005	04.4
2006	03.2

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de nuestro informe no han existido eventos significativos, que incidan en los resultados y continuidad de las operaciones de la compañía.