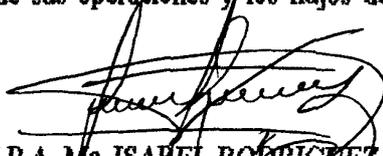


Ma. Isabel Rodriguez
Auditora Externa

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de CONSTRUCTORA PALOSA S.A.

- 1 Fui contratada para auditar el Balance General de la compañía CONSTRUCTORA PALOSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad absoluta de la administración de la compañía.
- 2 La auditoría se efectuó de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que la auditoría se diseñe y efectúe para obtener la razonabilidad de que los Estados Financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye un examen mediante pruebas, sobre la evidencia que respalda las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. La auditoría también requiere de una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones importantes hechas por la Administración y de una evaluación sobre la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Creo, que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para emitir mi opinión.
- 3 En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA PALOSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período terminado a ese fecha.


C.P.A. Ma ISABEL RODRIGUEZ
SC - RNAE - No. 302

Diciembre 17 del 2001
Guayaquil - Ecuador

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Dólares en Cifras Completas)

ACTIVOS

Activo Circulante	
Bancos (Nota 3)	\$ 217.10
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	\$ 104,724.96
Inventarios	\$ 42,300.00

TOTAL ACTIVO CIRCULANTE \$ 147,242.06

Activo Fijo (Nota 5)	
Propiedades, Plantas, Muebles y Equipos.	\$ 755,862.32

TOTAL ACTIVO FIJO \$ 755,862.32

TOTAL ACTIVOS \$ 903,104.38

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(*Dólares en Cifras Completas*)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente:	
Obligaciones Bancarias (Nota 6)	\$ 100,000.00
Cuentas y Documentos por Pagar (Nota 7)	\$ 62,924.41
Pasivos Acumulados	\$ 530.86
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	\$ 163,455.27
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ 171,781.20
TOTAL PASIVOS	\$ 335,236.47
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
Capital Social (Nota 8)	\$ 200.00
Aportes para futura capitalización	\$ 428,474.22
Reservas de Capital	\$ 142,732.96
Otras Reservas	\$ 166.02
Resultados del Presente Ejercicio	\$ (3,705.29)
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	\$ 567,867.91
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	\$ 903,104.38

Ver notas adjuntas.

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2000
(Dólares en Cifras Completas)

Ingresos Netos	\$	519,269.48
Costos de Ventas y de Producción	\$	456,023.83
UTILIDAD BRUTA	\$	63,245.65
<u>Gastos de Operación:</u>		
Administrativos y de Ventas	\$	62,274.53
Gastos Financieros	\$	4,676.41
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN	\$	66,950.94
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	<u>(3,705.29)</u>

Ver notas adjuntas

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Dólares en Cifras Completas)

	Comunes	Reexp Monetaria	Adicional	Capital	Adicional	Ejercicio	Total
Saldo al 31/Dic/1999	200.00	53,599.84	0.00	0.00	0.00	(752.56)	53,047.28
Aumento de Capital				428,474.22			428,474.22
Reexp. Monetaria		89,885.68					89,885.68
Result. Años Anter		(752.56)			166.02	752.56	166.02
Efecto NEC 17		(142,732.96)	142,732.96				

Ver notas adjuntas

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(Dólares en Cifras Completas)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Resultado del Ejercicio	\$ (3,705.29)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación	
Depreciaciones y Amortizaciones	\$ 144,594.32
Cambios en Activos y Pasivos de Operación:	
Aumento en Cuentas por Cobrar	\$ (37,834.46)
Aumento en Inventarios	\$ (31,460.52)
Aumento en otros Activos	\$ (21,381.32)
Disminución en Cuentas por Pagar	\$ (40,953.04)
Efectivo Neto Utilizado en actividades de operación	\$ 9,260.69
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Aumento en Propiedades y Equipos	\$ (678,996.00)
Efecto Neto Utilizado en Actividades de Inversión	\$ (678,996.00)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aumento en Obligaciones Bancarias	\$ 90,936.17
Aportes y Préstamos a Largo Plazo	\$ 577,925.53
Efecto Neto proveniente de actividades de financiación	\$ 668,861.70
Disminución Neto en Caja y Bancos	\$ (873.61)
Bancos al Inicio del Año	\$ 1,090.71
Bancos al Final del Año	\$ 217.10

Ver notas adjuntas

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia de Guayas, República del Ecuador, el 26 de Junio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Julio de 1995. Su objeto principal es dedicarse a la construcción de toda clase de viviendas, edificios, condominios, carreteros y puentes, así como la explotación de canteras

2 PRINCIPALES PRINCIPIOS O PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparado sobre la base de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros, en base a la acumulación y a otros Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados así como a disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a. Inventarios

Están valorados al costo o mercado, el que sea menor.

b. Activos Fijos

La depreciación de Activos Fijos se calcula sobre valores originales en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada que para los Muebles Enseres y Equipos es de 10 años, Vehículos es de 5 años y cuyos porcentaje de depreciación es el 10% y 20% anual respectivamente.

c. Sistema de Corrección Monetaria

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y ajustados hasta marzo del año 2000 mediante la aplicación del sistema de Corrección Monetaria para que reflejan los cambios del poder adquisitivo de la moneda nacional hasta ese momento.

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Continuación....)

3. BANCOS

Las cuentas de Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2000, se resumen así:

Banco Bolivariano	\$	145.09
Banco del Pichincha	\$	72.01
	<u>\$</u>	<u>217.10</u>

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2000, se resumen así:

Por Cobrar a Clientes Municipio	\$	42,636.56
Por Cobrar Cervecería Nacional	\$	3,385.80
I.V.A. Pagado	\$	32,745.09
I.V.A Retenido	\$	22,905.37
Retenciones en la Fuente	\$	3,052.14
	<u>\$</u>	<u>104,724.96</u>

5. ACTIVOS FIJOS

Los Activos Fijos al 31 de diciembre de 2000, corresponden a:

Planta Hormigonera	\$	80,887.94
Planta Trituradora	\$	59,475.51
Maquinarías	\$	480,223.57
Vehículos	\$	125,751.27
Equipos de Computación	\$	2,420.10
Muebles y Enseres	\$	2,107.05
Equipos de Oficina	\$	4,996.88
	<u>\$</u>	<u>755,862.32</u>

CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Continuación....)

6. OBLIGACIONES BANCARIAS.

Las Obligaciones bancarias de CONSTRUCTORA PALOSA S.A. al 31 de diciembre del 2000 consisten en la aplicación de un préstamo de US\$ 100.000 con el Banco Bolivariano de razón del 15% de Interés anual y con vencimientos trimestrales.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden básicamente al I.V.A. Cobrado por US\$ 47.616,31 y a Cuentas por Pagar a varios acreedores y proveedores propios del giro normal del negocio.

8. CAPITAL SOCIAL

Representa 5.000 acciones comunes, autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US \$ 0.04 cada una.

9. NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD

De acuerdo a la resolución N° SB-SC-SRI-01 se aprobó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización". La fecha de transición será el 31 de Marzo del 2000. En consecuencia a esta fecha la Compañía efectuó la reexpresión y conversión de sus Activos y, a partir del 1 de Abril del 2000, la contabilidad se lleva en dólares de los Estados Unidos de América.

La ganancia neta resultante de la aplicación de esta norma por US\$ 18.015,07 registro en los resultados del ejercicio y los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria forman parte de la cuenta patrimonial "Capital Adicional" y origino un incremento en el patrimonio de la Compañía por US\$ 142.732,96.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el INEC aplicable al 31 de diciembre de 1999 fue de 32.81%

10. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el Impuesto a la Renta por el ejercicio del 2000 se calcula a la tasa de 25%.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de elaboración del presente informe Diciembre 17 del 2001 , no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.