



See Good We Trust

Ing. Wilson Manuel Merino Castillo
Auditor & Consultor Externo Independiente

Calle Vista Alegre No. 112 villa 13

RDC 0904769999001 Phone: 042206645 Cell 0982658198

Celular electrónico: wmerinoauditor@comcast.net

Guayaquil-Ecuador

**INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCTORA PALOSA S.A.
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

Constructora Palosa S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Contenido

Dictamen del Auditor Externo Independiente

Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultado Integral	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Constructora Palosa S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Contenido

Dictamen del Auditor Externo Independiente

Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultado Integral	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6



In God We Trust

Auditor & Consultor Independiente

Cdla Vista Alegre Mz 112 villa 13

Phone 042206645 Cell 0982658198

Correo electrónico: wmerinoauditoresasociados@gmail.com

Guayaquil-Ecuador

Dictamen del Auditor Externo Independiente

A los señores accionistas de:

Constructora Palosa S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Constructora Palosa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Full. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de Constructora Palosa S.A., que es relevante para la

preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

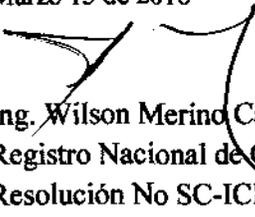
Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Constructora Palosa S.A., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Full.

Guayaquil – Ecuador

Marzo 15 de 2016



Ing. Wilson Merino Castillo
Registro Nacional de Contadores No 11,268
Resolución No SC-ICI-DAI-G-09-0006021
SC-RNAE-719

Constructora Palosa S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2015	2014
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 3,485,030	US\$ 1,794,477
Cuentas por cobrar (Nota 5)	1,803,397	1,516,472
Impuestos corrientes (Nota 6)	481,861	399,547
Inventario de materiales y obras en proceso (Nota 7)	69,768	26,910
Pagos anticipados, seguros	3,594	64,672
Total activos corrientes	<u>5,843,650</u>	<u>3,802,078</u>
Propiedades y equipos, neto (Nota 8):	4,970,439	7,974,104
Diferencias temporales	521	-
Total activos	<u>US\$ 10,814,610</u>	<u>US\$ 11,776,182</u>
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias (Nota 9)	US\$ 134,023	US\$ -
Cuentas por pagar (Nota 10)	4,967,032	3,327,869
Anticipos recibidos	286,401	130,062
Impuestos corrientes (Nota 11)	142,726	118,952
Pasivos acumulados (Nota 12)	161,554	195,452
Total pasivos corrientes	<u>5,691,736</u>	<u>3,772,335</u>
Pasivos no corrientes: Largo plazo (Nota 13)	<u>2,109,284</u>	<u>2,482,013</u>
Patrimonio de accionistas (Nota 13):		
Capital pagado	720,000	720,000
Aporte para futuras capitalizaciones	-	3,148,474
Reserva legal	176,977	125,574
Reserva facultativa y de capital	543,643	543,643
Resultados acumulados:		
Efecto por aplicación de las NIIF	329,455	329,455
Ganancias acumuladas	603,285	654,688
Resultados del ejercicio	640,230	-
Total patrimonio de accionistas	<u>3,013,590</u>	<u>5,521,834</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u>US\$ 10,814,610</u>	<u>US\$ 11,776,182</u>
<i>Ver notas adjuntas</i>		

Ing. Marco Samanego Serpa - Gerente General

Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora

CPA: Paola Rosas Toala - Contadora General

Constructora Palosa S.A.

Estados de Resultado Integral

Años Terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	US\$ 9,916,975	US\$ 9,130,204
Costo de ventas <i>(Nota 17)</i>	<u>(8,677,147)</u>	<u>(7,878,362)</u>
Margen bruto	1,239,828	1,251,842
Gastos <i>(Nota 17)</i> :		
Administración y ventas	(441,526)	(463,147)
Financieros	(36,099)	(51,851)
Participación de trabajadores	(141,012)	(119,175)
Otros ingresos, rendimientos financieros	177,879	57,658
Utilidad antes de impuesto a la renta	799,070	675,327
Impuesto a las ganancias:		
Corriente <i>(Nota 11)</i>	(163,789)	(161,306)
Diferido	4,949	4,832
Impuesto a las ganancias, neto	(158,840)	(156,474)
Utilidad del año	640,230	518,853
Otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados	-	-
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos	US\$ 640,230	518,853

Utilidad por acción

Básica 0.89 0.72

Ver notas adjuntas.

Ing. Marco Samaniego Serpa - Gerente General

Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora

CPA. Paola Rosas Foala - Contadora General

Constructora Palosa S.A.

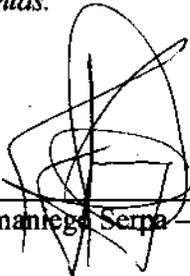
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

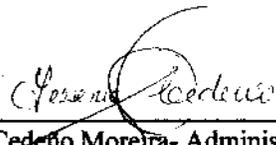
Años Terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados						
	Capital Pagado	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa y de capital	Efecto por Aplicación de las NIIF	Ganancias Acumuladas	Resultado del ejercicio
Saldos a Enero 1, 2014	177,349	3,148,474	57,697	543,643	329,455	827,997	
Utilidad neta del año							518,853
Otro resultado integral							-
Transferencia	542,651		67,877			(91,675)	(518,853)
Retiros de accionistas						(81,634)	
Saldos a Diciembre 31, 2014	720,000	3,148,474	125,574	543,643	329,455	654,688	
Utilidad neta del año							640,230
Otro resultado integral							-
Transferencia			51,403			(51,403)	
Regularización		(3,148,474)					
Saldos a Diciembre 31, 2015	720,000	-	176,977	543,643	329,455	603,285	640,230

Ver notas adjuntas.


Ing. Marco Samaniego Serpa - Gerente General


Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora


CPA. Paola Rosas Toala - Contadora General

Constructora Palosa S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	9,606,463	10,608,477
Pagado a proveedores y trabajadores	(7,702,806)	(7,842,223)
Intereses pagado	(36,099)	(51,851)
Impuesto a la renta	(163,789)	(244,266)
Otros ingresos, principalmente intereses ganados	<u>177,879</u>	<u>57,658</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,881,648</u>	<u>2,527,795</u>
Actividades de Inversión:		
Propiedades y equipos	(47,902)	(614,499)
Otros activos	-	(725,826)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(47,902)</u>	<u>(1,340,325)</u>
Actividades de Financiación:		
Obligaciones	301,363	-
Dividendos pagados	(50,000)	-
Proveedores largo plazo	1,404,561	(189,002)
Anticipos de clientes	<u>(1,799,117)</u>	<u>(812,201)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	<u>(143,193)</u>	<u>(1,001,203)</u>
Variación	1,690,553	186,267
Efectivo al inicio del año	<u>1,794,477</u>	<u>1,608,210</u>
Efectivo al final del año	<u>3,485,030</u>	<u>1,794,477</u>

Conciliación del resultado integral del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Resultado integral del año	640,230	518,853
Amortizaciones y provisiones	725,116	695,338
Cambios en activos y pasivos:		
Activos corrientes	(1,021,725)	1,447,908
Pasivos corrientes	<u>1,538,027</u>	<u>(134,304)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,881,648</u>	<u>2,527,795</u>
Ver notas adjuntas		

Ing. Marco Samaniego Serna - Gerente General

Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora

CPA. Paola Rosas Toala - Contadora General