

Constructora Palosa S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Contenido

Dictamen del Auditor Externo Independiente

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultado Integral	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6



In God We Trust

Auditor & Consultant Independiente

Cda Vista Alegre Mz 112 villa 13

Phone 042206645 Call 0982658198

Correo electrónico: mmmerinoauditoresasociados@gmail.com

Guayaquil-Ecuador

Dictamen del Auditor Externo Independiente

A los señores accionistas de:

Constructora Palosa S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Constructora Palosa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Full. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de Constructora Palosa S.A., que es relevante para la

preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

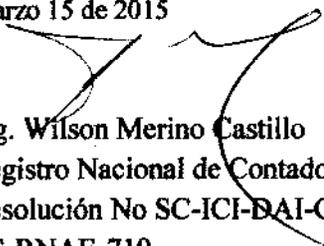
Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Constructora Palosa S.A., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Full .

Guayaquil – Ecuador

Marzo 15 de 2015


Ing. Wilson Merino Castillo
Registro Nacional de Contadores No 11,268
Resolución No SC-ICI-DAI-G-09-0006021
SC-RNAE-719

Constructora Palosa S.A.

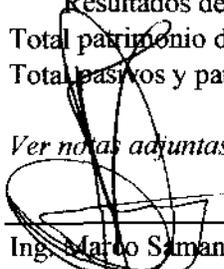
Estados de Situación Financiera

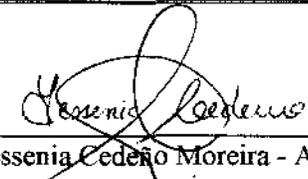
31 de diciembre de 2014 y 2013

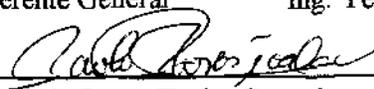
Expresados en Dólares de E.U.A.

	2014		2013
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 1,794,477/	US\$	1,608,210
Cuentas por cobrar (Nota 5)	1,516,472		2,267,010
Impuestos corrientes (Nota 6)	399,547		406,164
Obras en proceso (Nota 7)	26,910/		22,751
Pagos anticipados, seguros	64,672		31,849
Total activos corrientes	<u>3,802,078</u>		<u>4,335,984</u>
Propiedades y equipos, neto (Nota 8):	7,974,104/		7,881,213
Total activos	<u>US\$ 11,776,182</u>	US\$	<u>12,217,197</u>
Pasivos y patrimonio de accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar (Nota 9)	US\$ 3,327,869/	US\$	3,335,863
Anticipos recibidos (Nota 12)	130,062		647,719
Impuestos corrientes (Nota 10)	118,952		32,708
Pasivos acumulados (Nota 11)	195,452		226,887
Total pasivos corrientes	<u>3,772,335</u>		<u>4,243,177</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos a largo plazo (Nota 12)	<u>2,482,013/</u>		<u>2,889,405</u>
Patrimonio de accionistas (Nota 13):			
Capital pagado	720,000/		177,349
Aporte para futuras capitalizaciones	3,148,474/		3,148,474
Reserva legal	125,574/		57,697
Reserva facultativa y de capital	543,643/		543,643
Resultados acumulados:			
Efecto por aplicación de las NIIF	329,455/		329,455
Ganancias acumuladas	135,835/		827,997
Resultados del ejercicio	518,853		-
Total patrimonio de accionistas	<u>5,521,834</u>		<u>5,084,615</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u>US\$ 11,776,182</u>	US\$	<u>12,217,197</u>

Ver notas adjuntas.


Ing. Marco Samaniego Serpa – Gerente General


Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora

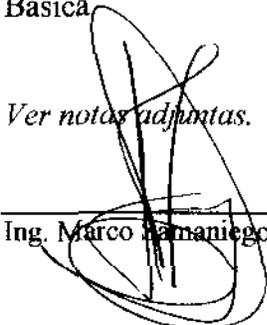

CPA. Paola Rosas Toala - Contadora General

Constructora Palosa S.A.

Estados de Resultado Integral

Años Terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2014	2013
Ingresos de actividades ordinarias	US\$ 9,130,204 / US\$	10,672,201
Costo de ventas (Nota 15)	(7,878,362)	(9,059,725)
Margen bruto	1,251,842	1,612,476
Gastos (Nota 15):		
Administrativos y de ventas	(463,147)	(368,404)
Financieros	(51,851)	(278,045)
Participación de trabajadores	(119,175)	(144,904)
Otros ingresos, rendimientos financieros	57,658	-
Utilidad antes de impuesto a la renta	675,327	821,123
Impuesto a las ganancias:		
Corriente (Nota 10)	(161,306)	(142,353)
Diferido	4,832	9,556
Efecto de variación de tasa fiscal	-	3,856
Impuesto a las ganancias, neto	(156,474)	(128,961)
Utilidad del año	518,853	692,162
Otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados	-	-
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos	US\$ 518,853	692,162
Utilidad por acción		
Básica	0.72	3.90
Ver notas adjuntas.		
 Ing. Marco Samaniego Serpa – Gerente General	 Ing. Yessenia Cedeño Moreira- Administradora	
 CPA. Paola Rosas Toala- Contadora General		

Constructora Palosa S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

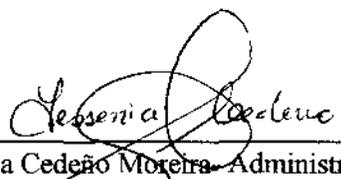
Años Terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados						
	Capital Pagado	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa y de capital	Efecto por Aplicación de las NIIF	Ganancias Acumuladas	Resultado del ejercicio
Saldos a Enero 1, 2013	177,349	3,148,474	52,090	543,643	329,455	204,643	
Utilidad neta del año							692,162
Otro resultado integral							-
Transferencia			5,607			686,555	(692,162)
Retiros de accionistas						(63,201)	
Saldos a Diciembre 31, 2013	<u>177,349</u>	<u>3,148,474</u>	<u>57,697</u>	<u>543,643</u>	<u>329,455</u>	<u>827,997</u>	
Utilidad neta del año							518,853
Otro resultado integral							-
Transferencia	542,651		67,877			(610,528)	
Retiros de accionistas						(81,634)	
Saldos a Diciembre 31, 2014	<u>720,000</u>	<u>3,148,474</u>	<u>125,574</u>	<u>543,643</u>	<u>329,455</u>	<u>135,835</u>	<u>518,853</u>

Ver notas adjuntas.


 Ing. Marco Samaniego Serpa – Gerente General


 Ing. Yessenia Cedeño Moreira – Administradora


 CPA. Paola Rosas Toala- Contadora General

Constructora Palosa S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	10,608,477	10,012,968
Pagado a proveedores y trabajadores	(7,842,223)	(7,240,468)
Intereses pagado	(51,851)	(278,045)
Intereses ganados	57,658	-
Impuesto a la renta y participación pagado	<u>(244,266)</u>	<u>(161,508)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,527,795</u>	<u>2,332,947</u>
Actividades de Inversión:		
Propiedades y equipos	(614,499)	(2,202,711)
Otros activos	<u>(725,826)</u>	<u>700,620</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,340,325)</u>	<u>(1,502,091)</u>
Actividades de Financiación:		
Pago a proveedores largo plazo y retiros de accionistas	(189,002)	(89,582)
Anticipos recibidos	<u>(812,201)</u>	<u>(2,881,918)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	<u>(1,001,203)</u>	<u>(2,971,500)</u>
Variación	186,267	(2,140,644)
Efectivo al inicio del año	<u>1,608,210</u>	<u>3,748,854</u>
Efectivo al final del año	<u>1,794,477</u>	<u>1,608,210</u>

Conciliación del resultado integral del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Resultado integral del año	518,853	692,162
Amortizaciones, participación de trabajadores e impuesto	695,338	678,291
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	1,478,273	(659,233)
Impuestos, obras en proceso y pagos anticipados	(30,365)	13,204
Cuentas por pagar	(7,994)	1,585,706
Impuestos por pagar y pasivos acumulados	<u>(126,310)</u>	<u>22,817</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,527,795</u>	<u>2,332,947</u>

Ver notas adjuntas

Ing. Marco Samaniego Serpa - Gerente General

Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora

CPA. Paola Rosas Tejada - Contadora General