

Constructora Palosa S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Contenido

Dictamen del Auditor Externo Independiente

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultado Integral	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6



In God We Trust

Auditor & Consultor Independiente

Cdla Vista Alegre Mz 112 villa 13

Phone 042206645 Cell 0982658198

Correo electrónico: mmerinoauditoresasociados@gmail.com

Guayaquil-Ecuador

Dictamen del Auditor Externo Independiente

A los señores accionistas de:

Constructora Palosa S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Constructora Palosa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Full. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de Constructora Palosa S.A., que es relevante para la

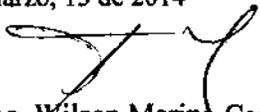
preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Constructora Palosa S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Full .

Guayaquil – Ecuador

Marzo, 15 de 2014



Ing. Wilson Merino Castillo
Registro Nacional de Contadores No 11,268
Resolución No SC-ICI-DAI-G-09-0006021
SC-RNAE-719

Constructora Palosa S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2013		2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo (Nota 4)	US\$ 1,608,210	US\$	3,748,854
Cuentas por cobrar (Nota 5)	2,267,010		2,314,822
Impuestos corrientes (Nota 6)	406,164		68,267
Obras en proceso (Nota 7)	22,751		392,587
Pagos anticipados, seguros	31,849		13,114
Total activos corrientes	<u>4,335,984</u>		<u>6,537,644</u>
Propiedades y equipos, neto (Nota 8):	7,881,213		4,576,751
Total activos	<u>US\$ 12,217,197</u>	US\$	<u>11,114,395</u>
Pasivos y patrimonio de accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligación bancaria y sobregiro	US\$ -	US\$	26,381
Cuentas por pagar (Nota 9)	3,335,863		697,051
Impuestos corrientes (Nota 10)	32,708		19,893
Pasivos acumulados (Nota 11)	226,887		66,320
Anticipos recibidos (Nota 12)	647,719		4,179,637
Total pasivos corrientes	<u>4,243,177</u>		<u>4,989,282</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos a largo plazo (Nota 12)	<u>2,889,405</u>		<u>1,669,459</u>
Patrimonio de accionistas (Nota 13):			
Capital pagado	177,349		177,349
Aporte para futuras capitalizaciones	3,148,474		3,148,474
Reserva legal	57,697		52,090
Reserva facultativa y de capital	543,643		543,643
Resultados acumulados:			
Efecto por aplicación de las NIIF	329,455		329,455
Ganancias acumuladas	827,997		204,643
Total patrimonio de accionistas	<u>5,084,615</u>		<u>4,455,654</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u>US\$ 12,217,197</u>	US\$	<u>11,114,395</u>

Ver notas adjuntas.

Ing. Marco Samaniego Serpa – Gerente General

Ing. Yessenia Cedeño Moreira - Administradora

CPA. Paola Rosas Toala - Contadora General

Constructora Palosa S.A.

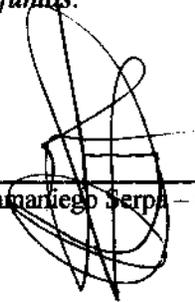
Estados de Resultado Integral

Años Terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias	US\$ 10,672,201	US\$ 2,256,819
Costo de ventas <i>(Nota 15)</i>	<u>(9,059,725)</u>	<u>(1,890,025)</u>
Margen bruto	1,612,476	366,794
Gastos <i>(Nota 15)</i> :		
Administrativos y de ventas	(368,404)	(207,988)
Financieros	(278,045)	(45,127)
Participación de trabajadores	(144,904)	(17,052)
Utilidad antes de impuesto a la renta	821,123	96,627
Impuesto a las ganancias:		
Corriente <i>(Nota 10)</i>	(142,353)	(40,554)
Diferido	9,556	10,228
Efecto de variación de tasa fiscal	3,836	2,508
Impuesto a las ganancias, neto	(128,961)	(27,818)
Utilidad del año	692,162	68,809
Otros resultados integrales:		
Otros resultados integrales neto de impuestos	-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos	US\$ 692,162	68,809
Utilidad por acción		
Básica	3.90	0.39
Diluida	3.90	0.39

Ver notas adjuntas.


Ing. Marco Samartiego Serpa – Gerente General


Ing. Yessenia Cedeño Moreira- Administradora


CPA. Paola Rosas Toala- Contadora General

Constructora Palosa S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

Años Terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

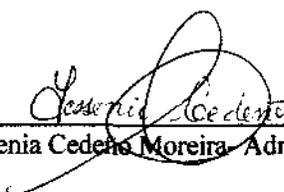
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados					
	Capital Pagado	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa y de capital	Efecto por Aplicación de las NIIF	Ganancias Acumuladas
Saldos a Enero 1, 2012	177,349	668,474	50,201	543,643	329,455	137,723
Resultado integral del año 2012						68,809
Aporte futuro aumento de capital		2,480,000				
Transferencia a reserva legal			1,889			(1,889)
Saldos a Diciembre 31, 2012	177,349	3,148,474	52,090	543,643	329,455	204,643
Resultado integral del año 2013						692,162
Retiros de accionistas						(63,201)
Transferencia a reserva legal			5,607			(5,607)
Saldos a Diciembre 31, 2013	177,349	3,148,474	57,697	543,643	329,455	827,997

Ver notas adjuntas.



 Ing. Marco Samaniego Sarpa – Gerente General



 Ing. Yessenia Cedeno Moreira – Administradora



 CPA. Paola Rosas Toala - Contadora General

Constructora Palosa S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	10,012,968	1,810,911
Pagado a proveedores y trabajadores	(7,240,468)	(1,888,179)
Intereses pagado	(278,045)	(45,127)
Impuesto a la renta pagado	<u>(161,508)</u>	<u>(32,789)</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	<u>2,332,947</u>	<u>(155,184)</u>
Actividades de Inversión:		
Propiedades y equipos	(2,202,711)	(939,834)
Anticipos y otras cuentas por cobrar	<u>700,620</u>	<u>(1,282,990)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,502,091)</u>	<u>(2,222,824)</u>
Actividades de Financiación:		
Pago de obligaciones y retiros de accionistas	(89,582)	(30,217)
Anticipos recibidos	<u>(2,881,918)</u>	<u>5,259,763</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiación	<u>(2,971,500)</u>	<u>5,229,546</u>
Variación en efectivo	(2,140,644)	2,851,538
Efectivo al inicio del año	<u>3,748,854</u>	<u>897,316</u>
Efectivo al final del año	<u>1,608,210</u>	<u>3,748,854</u>

Conciliación del resultado integral del año con el efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación:

Resultado integral del año	692,162	68,809
Amortizaciones, participación de trabajadores e impuesto	691,682	352,317
Otros	(13,391)	(12,736)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(659,233)	(445,908)
Impuestos, obras en proceso y pagos anticipados	13,204	(439,443)
Cuentas por pagar	1,585,706	413,383
Impuestos por pagar y pasivos acumulados	<u>22,817</u>	<u>(91,606)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,332,947</u>	<u>(155,184)</u>
<i>Ver notas adjuntas</i>		

Ing. Marco Samanillo Serpa - Gerente General

Ing. Yessenia Cedeño Mércira - Administradora

CPA. Paola Rosas Foata - Contadora General