



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES**

RAZÓN SOCIAL	ARCO VILLA TRES ARVITRES S.A.
DIRECCIÓN	AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN MZ. 20 SOL 1 12 Y FRENTE A LOS BLOQUES DE LA ATARAZANA
EXPEDIENTE	73388
RUC	0991332413001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.73388.2012.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	12/03/2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO		1	110.554,52	PASIVO		2	42.592,05
ACTIVO CORRIENTE		101	103.152,49	PASIVO CORRIENTE		201	42.592,05
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		10101	125,73	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO		20101	
ACTIVOS FINANCIEROS		10102	103.026,76	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS		20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20103	3.965,02
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		1010202		LOCALES		2010301	3.965,02
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		1010203		DEL EXTERIOR		2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO		1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20104	23.146,40
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		1010205	26.760,00	LOCALES		2010401	23.146,40
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES		101020501		DEL EXTERIOR		2010402	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES		101020502	26.760,00	PROVISIONES		20105	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		1010206		LOCALES		2010501	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		1010207	63.083,64	DEL EXTERIOR		2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1010208	13.183,12	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS		20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO		1010209		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		20107	15.480,63
INVENTARIOS		10103	0,00	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		2010701	174,83
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA		1010301		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010702	121,96
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		1010302		CON EL IEES		2010703	3.272,16
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN		1010303		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		2010704	11.818,11
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO		1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010705	93,57
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA		1010305		DIVIDENDOS POR PAGAR		2010706	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS		1010306		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS		20108	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		1010307		OTROS PASIVOS FINANCIEROS		20109	
OBRAS EN CONSTRUCCION		1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES		20110	
OBRAS TERMINADAS		1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN		1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		1010311		JUBILACIÓN PATRONAL		2011201	
OTROS INVENTARIOS		1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		2011202	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO		1010313		OTROS PASIVOS CORRIENTES		20113	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		10104	0,00	PASIVO NO CORRIENTE		202	0,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		1010401		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO		20201	
ARRENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO		1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20202	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES		1010403		LOCALES		2020201	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		1010404		DEL EXTERIOR		2020202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		10105	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20203	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		1010501		LOCALES		2020301	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)		1010502		DEL EXTERIOR		2020302	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		1010503		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS		20204	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		10106		LOCALES		2020401	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)		10107		DEL EXTERIOR		2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		10108		OBLIGACIONES EMITIDAS		20205	
				ANTICIPOS DE CLIENTES		20206	
				PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20207	0,00
				JUBILACIÓN PATRONAL		2020701	
				OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS		2020702	
				OTRAS PROVISIONES		20208	

ACTIVO NO CORRIENTE	102	7.402,03
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	7.402,03
TERRENOS	1020101	
EDIFICIOS	1020102	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	
INSTALACIONES	1020104	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	20.128,97
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-12.726,94
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00
TERRENOS	1020201	
EDIFICIOS	1020202	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00
PLUSVALÍAS	1020401	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	
OTROS INTANGIBLES	1020406	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	
OTRAS INVERSIONES	1020704	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	

PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
PATRIMONIO NETO	3	67.962,47
CAPITAL	301	52.800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	52.800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
RESERVAS	304	14.754,18
RESERVA LEGAL	30401	14.754,18
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	0,00
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
RESERVA DE CAPITAL	30604	
RESERVA POR DONACIONES	30605	
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	408,29
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	408,29
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.