

**AGRICOLA INESITA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA  
AÑO 1998**

**ECON. ALEJANDRO ESPINOZA JACOME**

**CASILLA  
GUAYAQUIL**

**ECON. ALEJANDRO ESPINOZA JACOME**

**Auditor Externo #158**

**CDLA. EL CONDOR MNZ. "A" VILLA 12 TELEF. 2233784 - 2450654 - CASILLA 10018  
Guayaquil - Ecuador**

---

**INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

*Guayaquil, 23 de Marzo del 2.004*

**Señores**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**AGRICOLA INESITA S.A.**

**Ciudad**

*He auditado el balance general adjunto de AGRICOLA INESITA S.A. al 31 de diciembre del 1.998 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de cambios de la situación financiera por el año de 1.998*

*Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi opinión sobre estos estados financieros basándome en mi auditoría es:*

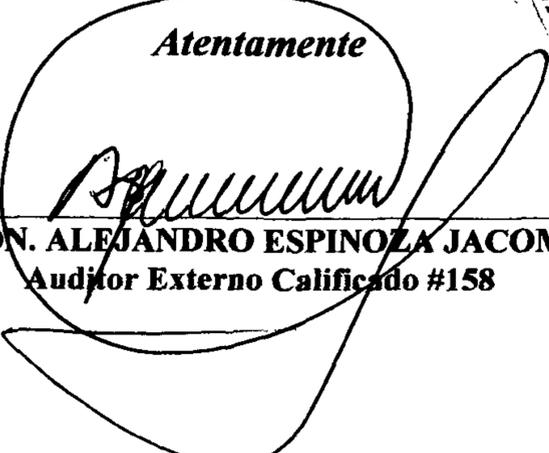
*Mi auditoría fue efectuada de acuerdo, con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requiere que las auditorías sean diseñadas y ejecutadas para obtener seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen mediante prueba de las evidencias que respalden las cifras y revelaciones de los estados financieros.*

*La auditoría también requiere de la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto, Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.*

*La empresa ha realizado todo el movimiento relacionado con la corrección monetaria adecuadamente y de acuerdo a las normas y principios promulgados por la ley. es necesario dejar constancia que no ha pagado los impuestos ni contribuciones que por ley le correspondía pagar.*

*En mi opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo; salvo lo que se he mencionado parcialmente en el párrafo anterior; presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación de AGRICOLA INESITA S.A. al 31 de diciembre de 1.998, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en la fecha, están elaborados de acuerdo, con principios de contabilidad generalmente aceptados y promulgados por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS y EL MINISTERIO DE FINANZAS DEL ECUADOR*

*Atentamente*

  
ECON. ALEJANDRO ESPINOZA JACOME  
Auditor Externo Calificado #158



**AGRICOLA INESITA "IRINES" S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

CAJA-BANCOS	NOTA 2	SI.	2,506,169.00	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	NOTA 3		124,494,055.82	
COMPAÑIAS RELACIONADAS	NOTA 4		522,600,184.00	
ANTICIPO PROVEEDORES	NOTA 5		10,065,805.00	
CUENTA POR COBRAR EMPLEADOS	NOTA 6		3,818,000.00	
INVENTARIOS	NOTA 8		61,544,313.88	
IMPUESTOS RETENIDOS	NOTA 7		<u>737,676.46</u>	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>725,766,204.16</b>

**ACTIVO FIJO**

NO DEPRECIABLE	NOTA 1			
TERRENOS			12,023,402,373.00	
PLANTACIONES	SI.		838,385,759.00	
EDIFICIOS E INSTALACIONES			28,991,660.00	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS			2,232,279,449.40	
VEHICULOS			365,683,857.00	
EQUIPO DE COMPUTACION			3,740,800.00	
MUEBLES Y ENSERES			<u>19,785,208.00</u>	
			3,488,866,733.40	
DEPREC. ACUMULADA			<u>-699,540,028.66</u>	
			2,789,326,704.74	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>				<b>14,812,729,077.740</b>

**DIFERIDOS**

GASTOS DE EXPERIMENTACION			318,283,219.00	
GASTOS DE CONSTITUCION			18,376,300.00	
ACTIVO NO CAPITALIZABLE			21,231,800.00	
OTROS ACTIVOS			1,300,000,000.00	
<b>TOTAL DIFERIDOS</b>				<b><u>1,657,891,319.00</u></b>

**TOTAL ACTIVOS**

**17,196,386,600.90**

**PASIVO**

**CORRIENTE**

SOBREGIRO BANCARIO	NOTA 9		6,077,981.42	
CUENTAS POR PAGAR	NOTA 10		672,042,755.00	
PRESTAMOS ACCIONISTAS	NOTA 14		1,763,206,000.00	
RETENCIONES POR PAGAR	NOTA 12		44,046,025.80	
LEYES SOCIALES POR PAGAR	NOTA 13		13,416,710.20	
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	NOTA 11		<u>959,000.00</u>	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>2,499,748,472.42</b>

**NO CORRIENTE**

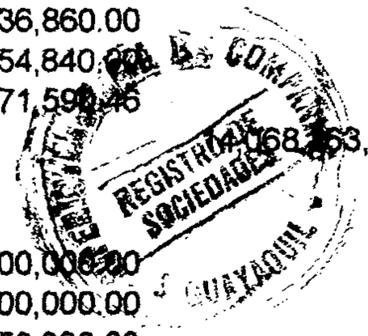
OBLIGACIONES BANCARIAS	NOTA 15		12,668,336,860.00	
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	NOTA 16		72,854,840.00	
CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES	NOTA 17		1,327,071,590.46	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>13,068,262,290.46</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL	NOTA 18		5,000,000.00	
CAPITAL SOCIAL EN TRAMITE			795,000,000.00	
RESERVA REVALOR PATRIMONIO			2,250,000.00	
REEXPRESION MONETARIA			2,537,797,806.70	
PERDIDAS EJERCICIO ANTERIORES			-1,113,613,707.99	
PERDIDAS EN EL PRESENTE EJERCICIO			-1,598,059,260.69	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>				<b>628,374,838.02</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**17,196,386,600.90**



**AGRICOLA INESITA "IRINES" S.A.**  
**ESTADO DE GANACIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

INGRESOS POR VENTAS		2,154,350,956.00
COSTO DE PRODUCCION		<u>-1,769,591,453.00</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		384,759,503.00
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
ADMINISTRATIVOS	479,165,067.00	
FINANCIEROS	1,503,653,697.00	1,982,818,764.00
		<u>-1,598,059,261.00</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		

**AGRICOLA "INESITA" S.A.**  
**MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS DE ACTIVO FIJO**  
**EN EL AÑO 1998 Y SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

		SALDOS AL 31 DIC/97	REVALORIZACIONES	SUBTOTAL	INCREMENTOS	DECREMENTOS	TOTALES
TERRENOS	SI.	5,500,918,497.00	6,341,319,361.00	11,842,237,858.00	181,164,515.00	-	12,023,402,373.00
PLANTACIONES		282,322,703.00	550,640,231.00	832,962,934.00	5,422,825.00	-	838,385,759.00
EDIFICIOS E INSTALACIONES		25,725,672.00	9,856,537.00	35,582,209.00	-	6,590,549.00	28,991,660.00
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		1,362,499,513.00	1,124,333,613.00	2,486,833,126.00	-	254,553,676.60	2,232,279,449.40
VEHICULOS		148,594,308.00	44,421,915.00	193,016,223.00	172,667,634.00	-	365,683,857.00
MUEBLES Y ENSERES		8,418,993.00	9,516,628.00	17,935,621.00	1,849,587.00	-	19,785,208.00
EQUIPOS DE COMPUTACION		-	-	-	3,740,800.00	-	3,740,800.00
	SI.	7,328,479,686.00	8,080,088,285.00	15,408,567,971.00	364,845,361.00	261,144,225.60	15,512,269,106.40
DEPRECIACION ACUMULADA							699,540,028.66
							14,812,729,077.74

**AGRICOLA "INESITA" S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

	<b>CAPITAL</b>	<b>CAPITAL EN TRAMITE</b>	<b>REEXPRES. MONETARIA</b>	<b>RESERVA PATRIMONIO</b>	<b>PERD. EJERCICIO ANTERIORES</b>	<b>UTILIDAD EJERC. ANTERIORES</b>	<b>PERD./PTE. EJERC.</b>	<b>TOTALES</b>
SALDO A DIC./ 31/97	5,000,000.00	-	-	-	-770,003,678.00	1,994,224.00	-	-763,009,454.00
CAPITAL SOCIAL	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITAL EN TRAMITE	-	795,000,000.00	-	-	-	-	-	795,000,000.00
REEXP. MONETARIA	-	-	2,537,797,807.00	-	-	-	-	2,537,797,807.00
RESERV.REV.PATRIMONIO	-	-	-	2,250,000.00	-	-	-	2,250,000.00
PERDIDAS EJERC. ANTERIORES	-	-	-	-	-345,604,254.00	-	-	-345,604,254.00
UTILIDAD EJERC.ANTERIORES	-	-	-	-	1,994,224.00	-1,994,224.00	-	-
PERDIDA PTE.EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-	-
							-1,598,059,261.00	-1,598,059,261.00
	5,000,000.00	795,000,000.00	2,537,797,807.00	2,250,000.00	-1,113,613,708.00	-	-1,598,059,261.00	628,374,838.00

# AGRÍCOLA INESITA "IRINES" S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO de 01 de enero de 1998 al 31 de diciembre de 1998

### PRIMERA PARTE

#### NOTA 1

#### PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

##### 1) BASE DE PRESENTACION

Los Estados Financieros de AGRÍCOLA INESITA S.A., están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS y el MINISTERIO DE FINANZAS.

##### 2) PERIODO CONTABLE

Los Estados Financieros presentados correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero de 1998 y el 31 de diciembre de 1998.

##### 3) SISTEMA CONTABLE

El sistema contable aplicado es el de la Partida Doble, en moneda e idioma nacional.

##### 4) ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos se registran a su costo de adquisición; con el objeto de mantener el valor actualizado; las erogaciones y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ellas; mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Depreciación se calcula por el método de línea recta; tomando como base la vida útil estimada de los activos.

#### NOTA 2

##### CAJA - BANCOS

##### BANCOS

La empresa realiza pagos mediante cheques, para cada transacción comercial que se lleve a cabo facilitando de esta manera el control de lo actuado.

##### CAJA CHICA

De igual manera la empresa mantiene un fondo rotativo para caja chica, para efectuar pagos de menor cuantía que el requiere.

#### NOTA 3

##### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Este rubro está conformado por:

Facturas por ventas que realiza la empresa y Cuentas por Liquidar.

# AGRÍCOLA INESITA "IRINES" S.A.

NOTA 4

## COMPAÑIAS RELACIONADFA

Son operaciones que se llevan a cabo entre empresas afiliadas, las cuales no tiene fecha de vencimiento ni generan intereses.

NOTA 5

## ANTICIPO A PROVEEDORES

Son pagos anticipos por Pólizas de Seguros a la Compañía ROCAFUERTE.

NOTA 6

## CUENTAS POR COBRAR EMPLEDOS

Corresponden a prestamos que la empresa otorga s sus empleados y trabajadores, y que son descontados en roles de pagos, de acuerdo con lo convenido.

NOTA 7

## IMPUESTOS ANTICIPADOS

Son retenciones en la Fuente que se le han efectuado a la empresa.

NOTA 8

## INVENTARIOS

La compañía cuenta como Inventario todo el Stock de materiales en general para cubrir sus necesidades en el desenvolvimiento de sus actividades comerciales.

NOTA 9

## SOBREGIROS BANCARIOS

Se trata de sobregiros contables, pues los cheques girados al 31 de diciembre de 1998 no fueron entregados a los beneficiarios.

BANCO AZUAY	
CUENTA CORRIENTE # 20-1151	S/. 3,485.025.00
BANCO LA PREVISORA	
CUENTA CORRIENTE # 54688-7	<u>2.592.956.42</u>
	6.077.981.42

NOTA 10

## CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

En este rubro están registradas diferentes cuentas a saber.

COMPAÑIA AFILIADAS	S/. 28.677.911.00
ACCIONISTAS	196.796.281.00
SEGUROS ROCAFUERTE	10.065.805.00
PROVEEDORES	<u>436.502.758.00</u>
	672.042.755.00

AGRÍCOLA INESITA "IRINES" S.A.

NOTA 11

**RETENCIONES POR PAGAR AL IESS**

Corresponde a, Aportes individuales y Patronales por pagar de los empleados y trabajadores.

NOTA 12

**LEYES SOCIALES POR PAGAR**

APORTE PATRONAL IESS	S/.	9.616.203.00
FONDO DE RESERVA		1.208.092.00
ROLES DE PAGO		32.781.828.80
15 % participaciones trabajadores		<u>439.902.00</u>
		44.046.025.80

NOTA 13

**IMPUESTO RETENIDOS POR PAGAR**

Son retenciones que la empresa ha realizado y no los pagado oportunamente cuyo detalle es como sigue:

1% en compras de Bienes Muebles	S/.	4.325.614.00
2% Por Transporte en carga		2.751.496.20
3% Por Servicios de Mano de Obra		242.400.00
8% Por honorarios Profesionales		<u>6.097.200.00</u>
		13.416.710.20

NOTA 14

**OPBLIGACIONES BANCARIAS**

**BANCO LA PREVISORA 423.395.000.00**

P/ # 816053. VENCE EN	
POR \$ 50.000.00 S S/ 6.995 Por c/\$	349.750.000.00
P/. # 816212 vence en	
Por \$ 11.000.00 a s/. 6.696.00c/ \$	73.645.000.00

**1.339.811.000.00**

**BANCO DEL AZUAY**

P/. Vence en	
Por \$ 23.800.00 a s/. 6.995.00	166.481.000.00

P/ # 1298 vence en	
Por \$ 146.000.00 a s/ 6.995.00 c / \$	977.470.000.00

P/. #	vence en	
Por \$ 28.000.00 a 6.995.00 c / \$		195.860.000.00

**1.763.206.000.00**

**AGRICOLA INESITA**  
**DETALLE DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO / 1998**

BANCO	CAPITAL	TIPO DE CAMBIO	TOTAL EN SUCRES	TOTAL SUCRES
<b>BANCO DEL PICHINCHA</b> Contrato de Compra-Venta (Vehiculos)	17,500.00	6,995	122,412,500.00	
<b>BANCO LA PREVISORA</b> (A la tasa de 13.65%) Dividendos	13,556.02	6,995	94,824,360.00	
<b>BANCO DEL AZUAY</b> Pagaré 1160	1,780,000.00	6,995	12,451,100,000.00	
				<b>12,668,336,860.000</b>

## AGRÍCOLA INESITA "IRINES" S.A.

### NOTA 16

#### CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Son operaciones entre accionistas de la empresa, no encontrándose fecha de vencimiento, así como tampoco genera intereses.

### NOTA 17

#### Cuentas por pagar a proveedores largo plazo

- **REYBANPAC S.A.**

Se trata de un proveedor de insumo agrícola aereofumigacion cuyo pagos se cancelan a largo plazo.

### NOTA 18

#### CAPITAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía AGRÍCOLA "INESITA" S.A. , al 31 de Diciembre de 1998, esta constituido de la siguiente amañera.

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>NUMERO DE ACCIONES</b>	<b>%</b>	<b>VALOR DE C/ ACCION</b>	<b>TOTALES</b>
Luis Vascones Febres Cordero	2.000	40	1.000.00	2.000.000.00
Jimmy E. Mendoza Ponce	1.000	20	1.000.00	1.000.000.00
Jorge L. Vascones Ponce	2.000	40	1.000.00	2.000.000.00
	5.000	100	1.000.00	5.000.000.00

### NOTA 19

#### EVENTO SUBSIGUIENTES

Entre el 31 Diciembre de 1998 hasta la fecha de preparación de estos Estados Financieros de Marzo 23 del 2004, no existe eventos que en opinión de la administración DE AGRÍCOLA INESITA S.A., pudieran tener efectos significativos en dicho estados financieros.

# AGRÍCOLA INESITA "IRINES" S.A.

## SEGUNDA PARTE

### MOTIVO DEL EXAMEN

La auditoria a los Estados Financieros DE AGRÍCOLA INESITA S.A., se llevó a cabo, en cumplimiento de las disposiciones de la vigente Ley de Compañías en su Artículo 58 publicado en Registro oficial # 594 de Diciembre 30 de 1986.

### BASE LEGAL

Mediante Escritura Publica inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Septiembre de 1995, la Constitución de AGRÍCOLA INESITA S.A. de fojas 60.400 al 60.414 numero 38.781 del Repertorio.

### OBJETO DE LA AUDITORIA EXTERNA.

- A) El de Dictaminar los Estados Financieros presentados por AGRÍCOLA INESITA S.A. .
- B) El de Verificar la confiabilidad de la información financiera.
- C) El de poner de manifiesto las desviaciones e irregularidades si hubiere en las operaciones administrativa y financiera.
- D) El de evaluar el control interno ; administrativo y financiero.
- E) El de determinar el grado de incumplimiento de las políticas, presupuesto, disposiciones legal, decretos, reglamentos y demás leyes aplicables para el efecto.

### ALCANCE DE LA AUDITORIA EXTERNA.

La Auditoria abarcó el periodo del 01 de Enero de 1998; al 31 de Diciembre de 1998.

### PRINCIPALES FUNCIONARIOS

**JORGE LUIS VASCONES**  
**LIC. LADY HIDALGO A.**

**GERENTE GENERAL**  
**CONTADORA**

### SISTEMA DE CONTROL INTERNO

Durante el examen de auditoria Externa Practicado a los Estados Financieros de AGRÍCOLA INESITA S.A., he podido verificar que el control interno aplicado por la empresa; es el adecuado, el cual permite concluir de la manera siguiente.

- 1).- Es evidente que las ordenes que emite la Gerencia; se las hace por escrito quedando de esta manera constancia de la diligencia para actuar de los ejecutivos de la empresa.
- 2) Existe total evidencia de que toda transacción, pues, utiliza formularios de ingresos y egresos debidamente numerados cronológicamente las que contienen las firmas de responsabilidad de los funcionarios competentes.

### CUENTAS DE RESULTADOS.

Estas cuentas la he analizado en forma exhaustiva y he podido comprobar que todas las transacciones que constan en los Estados Financieros de Agrícola INESITA S.A., corresponden a éste periodo 1998, como lo certifican los documentos contables revisados.

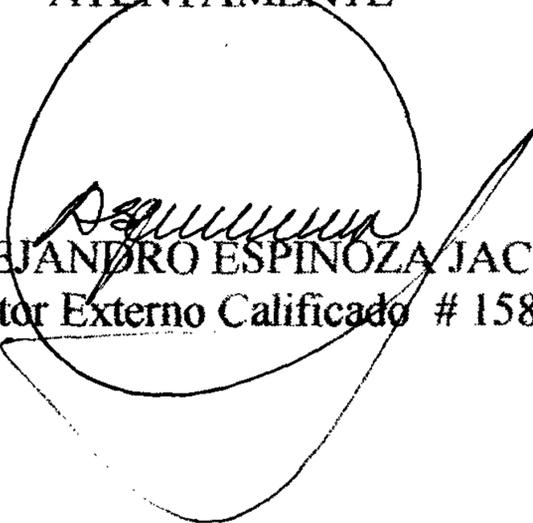
**CONCLUSION**

Por el resultado negativo que arroja el Estado de Ganancias y perdidas, puede establecer que existe considerable pérdida en el ejercicio económico auditado y que corresponde al año de 1998; y que guarda relación directa con la carga Financiera y que tiene su origen en el endeudamiento; que mantiene la empresa con las instituciones bancarias de las localidad; la cual compromete seriamente con los organismos de control por la falta de Capital de respaldo que sustente el desenvolvimiento normal de sus operaciones comerciales.

**RECOMENDACIÓN # 1**

El Gerente General deberá buscar autofinanciamiento de manera inmediata; esto es, incrementando las ventas; reducción de los gastos en diferentes rubros; así como también cumplir fielmente el pago de sus vencimientos de acuerdo con las fechas de pagos establecido para efecto a fin de evitar la carga financiera que esta afectando a los resultados económicos de la empresa.

ATENTAMENTE

  
Econ. ALEJANDRO ESPINOZA JACOME  
Auditor Externo Calificado # 158