

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA JCP S.A. PROYECTOS DE INGENIERÍA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2007

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe, que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2007.

❖ **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2007, detallo a continuación los resultados de las operaciones:

ESTADO DE RESULTADOS
(EN DÓLARES)

INGRESOS	142,628.89
COSTO Y GASTOS	172,930.00
UTILIDAD O (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	30,301.11

Como se puede observar, nuestro nivel de ingresos disminuyó en relación al año 2006, debido a que muchos proyectos ya concretados y facturas emitidas a última hora fueron anuladas, y debido a que ya se había incurrido en gastos contando con estos ingresos que no se dieron, se origina nuestra pérdida en este año, impidiendo cubrir las expectativas que teníamos para el año 2007, una de ellas era el poder absorber parte de la pérdida que venimos arrastrando.

❖ **ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Todas las disposiciones tanto del directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente.

❖ **ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES**

La compañía se ha dedicado al diseño, fiscalización y ejecución de proyectos eléctricos, en esta rama se desenvuelve y se está trabajando para mantenerse dentro del mercado.

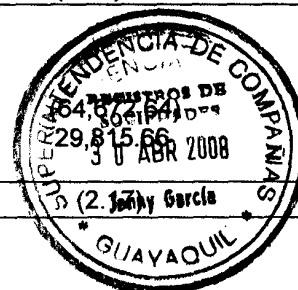
❖ **PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La empresa se constituye el día 12 de Septiembre de 1995, según consta en la Escritura Pública inscrita ante el Registrador Mercantil, en cuanto a todos los permisos de funcionamiento, patente y pago de impuestos la empresa se encuentra al día, y todo lo concerniente a los procesos operativos se los está llevando de una manera adecuada que permiten ser ágiles en cuanto al control, por otra parte los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

❖ ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 2006 y 2007

INDICE DE LIQUIDEZ	2006	2007
RAZÓN CORRIENTE		
ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE		27,832.60 92,316.30
RAZÓN	0.61	0.30
RAZÓN DE DEUDA		
DEUDA TOTAL/ PATRIMONIO		94,488.30 (64,672.64)
RAZÓN	(2.49)	(1.46)
INDICE PATRIMONIAL		
PATRIMONIO/ ACTIVO TOTAL		84,862.64 29,815.66
RAZÓN	(0.67)	(2.17)
INDICE DE RENTABILIDAD		
UTILIDAD NETA/ VENTAS NETAS		0.00 142,628.89
RAZÓN	0.00141	0.00



De acuerdo a estos índices, podemos concluir que la empresa se encuentra en estado crítico, del que no puede salir desde hace ya algunos años, el índice de liquidez sigue ubicándose por debajo de la unidad lo que indica que la empresa no está en capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo, en cuanto al índice de deuda nos indica el nivel de endeudamiento asumido por la empresa en relación al patrimonio, la relación es mientras más baja mejor pero en nuestro caso es negativa ya que arrastramos pérdida acumulada, y el índice patrimonial nos indica que nuestros activos no son suficientes para cubrir las deudas, mientras que el índice de rentabilidad no lo podemos determinar ya que el ejercicio arroja pérdida.

❖ RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 2008

Recomendamos a la Junta General trabajar en la búsqueda de nuevas fuentes de ingreso, así como también que evalúe más detenidamente las ofertas a clientes en relación con el tiempo de ejecución, con los costos reales en el mercado y sobre todo que se tome en cuenta los sueldos y comisiones de las personas que realizarán los proyectos, así como también los gastos extra en los que se pueden incurrir al realizar cualquier proyecto, ya que estos no son considerados en la realización de los presupuestos y estos influyen mucho en la utilidad o pérdida que genera un proyecto. Además es importante recordar que el anticipo que se recibe por cada proyecto debe de

ser de acuerdo al tiempo de ejecución y que un porcentaje bajo de anticipo nos conlleva a desfinanciar otros proyectos.

Una vez más se recuerda buscar un mecanismo para tratar en lo posible de disminuir los gastos de administración y técnicos ya que estos son elevados y es lo que realmente ocasiona que no haya mayor utilidad.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy Atentamente

Ing. José Collado Peris
Representante Legal



Guayaquil, Abril del 2008

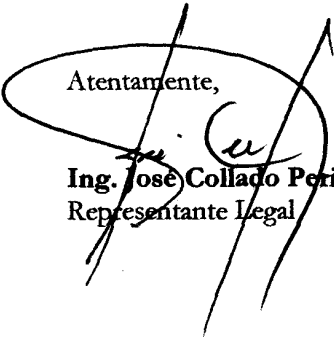
Guayaquil, Abril 29 del 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo José Collado Peris con cédula de identidad No. 0903890929, certifico que la compañía **JCP S.A. Proyectos de Ingeniería con RUC # 0991332022001**, ubicada en la Cdla. Nueva Kennedy Avda. Olimpo No. 211 y Calle E, utiliza para sus actividades empresariales la línea telefónica 042691246 que está a mi nombre, factura en la cual consta la misma dirección de la oficina.

Atentamente,


Ing. José Collado Peris
Representante Legal

