

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL

A los señores miembros DEL Directorio y Accionistas de JCP S.A. PROYECTOS DE INGENIERÍA.

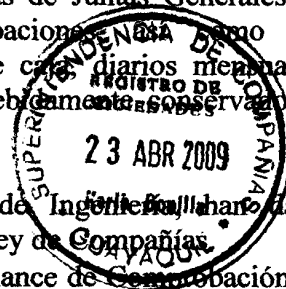
He revisado el balance general cortado al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha, para dar cumplimiento a las disposiciones reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Para realizar dicha revisión se utilizaron normas de auditoría generalmente aceptadas con el objeto de obtener certeza para detectar si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas.

1. ASPECTOS BÁSICOS POR RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el siguiente detalle:

1. Los administradores de JCP S.A. Proyectos de Ingeniería han respetado las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio.
2. El suscrito Comisario Principal ha recibido toda la colaboración de parte de la Gerencia General y demás ejecutivos para desarrollar sus funciones durante el ejercicio económico del 2008.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, libros de participaciones, como los comprobantes de egresos bancarios, ingresos de caja, diarios mensuales, facturas y demás documentos contables están debidamente conservados y organizados según normas legales.
4. Los administradores de JCP S.A. Proyectos de Ingeniería, han cumplido cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías.
 - Han remitido a la oficina del comisario el Balance de comprobación de Diciembre del ejercicio 2008.
 - Se han solicitado los estados de cuenta bancarios por el mes indicado anteriormente, así como se han realizado las correspondientes conciliaciones con los libros de la empresa.
 - Se han efectuado las debidas confirmaciones de saldos con los clientes y otros deudores.
5. De la evaluación del control interno implantado por los administradores de la empresa JCP S.A. Proyectos de Ingeniería, se aprecia que los procedimientos son adecuados y permite tener un grado razonable de seguridad de que los



activos están salvaguardados contra pérdidas o disposiciones no autorizadas, y que las transacciones comerciales han sido efectuadas y registradas con bastante claridad y puntualidad.

6. Se han revisado las cifras presentadas en los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2008 contra los registros de contabilidad básicos: Libro Mayor y Libro Diario. No existe diferencia que amerite algún comentario.
7. En opinión del Comisario Principal, las cifras presentadas son confiables y han sido preparadas de acuerdo a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

2. INDICES FINANCIEROS 2008

DETALLE	2007	2008
A. INDICE DE LIQUIDEZ		
1. RAZÓN CORRIENTE $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	0.3	0.43
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1. RAZÓN DE DEUDA $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$	-1.46	-1.42
C. INDICE DE PATRIMONIO		
$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	-2.17	-1.65
D. INDICE DE RENTABILIDAD		
$\frac{\text{MARGEN NETO}}{\text{VENTAS NETAS}}$	0,00	0.02

La situación económica de la compañía JCP S.A. Proyectos de Ingeniería no ha sido satisfactoria durante el ejercicio 2008 por los índices registrados, a pesar de presentar algo de mejoría en relación al año anterior.

Atentamente,

Beatriz de Sabino
Ing. Beatriz de Sabino
Comisario Principal



Guayaquil, Abril 15 del 2009