

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA JCP S.A. PROYECTOS DE INGENIERIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005.

SEÑORES ACCIONISTAS.

En cumplimiento a las disposiciones legales de la Superintendencia de compañía, cúmpleme informales señores accionistas que una vez revisado los registros contables y demás documentos de la compañía JCP S.A correspondiente al periodo económico de Enero a Diciembre del año 2005, certifico que éstos han sido llevados de acuerdo a las normas vigentes y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Revisado el **Balance General**, de la compañía JCP S.A por el periodo antes indicado, presenta, una utilidad de \$ 61,78 dólares y una perdida acumulada de \$ 46.792,89 dólares esto significa que su patrimonio esta siendo absorbido por los altos costo de operación, consecuentemente la situación financiera de la empresa es critica, donde su directorio debe tomar medidas radicales en procura de reducir los costos de operación, revisar la política de venta por los servicios que ofrece l como son la fiscalización y diseño de obras civiles.

En relación al estado de rentas y gastos presenta el siguiente resultado:

Ingresos totales	\$ 128.515,17
-Costo por obras	0
-Costo de fiscalización	\$ 38.336,21
-Costo por diseño	\$ 24.416,52
-Gastos de Administración	\$ 31.606,62
-Gastos departamento técnico	\$ 31.932,03
-Gastos Financieros	\$ 1.266,56
-Otros gastos	\$ 895,45
Utilidad del ejercicio	61,78



Como se puede observar los gastos se sitúan a la par con respecto a los ingresos lo que significa que los objetivos y las metas propuesta por la compañía no se cumplieron, en consecuencia existe una utilidad líquida de 61,78 dólares.

RECOMENDACIONES.

1. Recuperar la cartera en el menor tiempo posible, la misma que asciende a 30.120,49 dólares. para generar liquidez y poder cumplir con las obligaciones que mantiene la compañía con terceros.
2. Que se recorten los gastos de operación en un 30% en la medida de las necesidades propia de la empresa.

3. Lograr obtener una mayor eficiencia de los recursos humanos y financiero con un control interno más eficiente.
4. En virtud que el sistema contable computarizado con el que cuenta la compañía JCP S.A. no garantiza un buen manejo de las operaciones económicas debido a que es un programa con muchos años en el mercado se hace necesario renovarlo con un nuevo programa ajustado a las necesidades y normas legales actuales, que les permita a los directivos de la empresa conocer oportunamente la real situación económica, y la toma de decisión oportuna.

CONCLUSIÓN.

Del análisis financiero, realizado a los Estados Financieros de la empresa se concluye lo siguiente:

1. Que el rendimiento de los activos se sitúa en un 99,99% aproximadamente de improductividad por lo cual se genera una utilidad de 61,78 dólares.
2. Que el rendimiento del patrimonio se sitúa en 0,005 centésima lo que significa que la empresa es improductiva.
3. No existe un control interno adecuado que permita conocer en el momento oportuno la situación financiera de la empresa para poder hacer los correctivos necesarios.
4. Que los estados financieros se sustenten con los soportes, es decir con los nexos correspondientes.
5. Que el directorio de la empresa JCP S.A. haga los correctivos necesarios urgentes con la finalidad de recuperar la pérdida acumulada, y lograr que el negocio sea realmente rentable.

Por lo antes dicho el suscrito **COMISARIO** de la compañía le confiere la correspondiente aprobación legal a los estados financieros y sus anexos con el compromiso que el directorio de la empresa JCP S.A. cumpla y haga cumplir las recomendaciones aquí expuestas.

Atentamente


JULIAN PERALTA ALARCÓN

Comisario

Reg. Contador 1478

