

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA JCP S.A. PROYECTOS DE INGENIERIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004.

SEÑORES ACCIONISTAS.

En cumplimiento a las disposiciones legales de la Superintendencia de compañía, cúmpleme informales señores accionistas que una vez revisado los registros contables y demás documentos de la compañía JCP S.A correspondiente al periodo económico de Enero a Diciembre del año 2004, certifico que éstos han sido llevados de acuerdo a las normas vigentes y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Revisado el **Balance General**, de la compañía JCP S.A por el periodo antes indicado, presenta un activo pasivo y patrimonio negativo por 35.223.42 dólares, esto significa que su patrimonio ha sido absorbido por los altos costo de operación, manteniendo una pérdida acumulada por 46.857.26 dólares consecuentemente la situación financiera de la empresa es critica, donde su directorio debe tomar medidas radicales en procura de reducir los costos de operación y consecuentemente revisar la política de venta por los servicios que ofrece la compañía como son la fiscalización y diseño de obras civiles.

En relación al estado de rentas y gastos presenta el siguiente resultado:

Ingresos totales	\$ 90.733.41
-Costo por obras	\$ 3.00
-Costo de fiscalización	\$ 26.223.42
-Costo por diseño	\$ 16.407.04
-Gastos de Administración	\$ 31.538.55
-Gastos departamento técnico	\$ 39.147.73
-Gastos Financieros	\$ 4.120.07
-Otros gastos	\$ 29.69
=Perdida del ejercicio	\$ 26.736.09

Como se puede observar los gastos han superado a los ingresos en un 29.5% lo que significa que los objetivos y las metas propuesta por la compañía no se cumplieron, en consecuencia existe una pérdida líquida el periodo de 26.736.09 dólares.

RECOMENDACIONES.

1. Recuperar la cartera en el menor tiempo posible, la misma que asciende a 19.840.09 dólares. para generar liquidez y poder cumplir con las obligaciones que mantiene la compañía con terceros.
2. Que se recorten los gastos de operación en un 30% en la medida de las necesidades propia de la empresa.



3. Lograr obtener una mayor eficiencia de los recursos humanos y financiero con un control interno más eficiente.
4. En virtud que el sistema contable computarizado con el que cuenta la compañía JCP S.A. no garantiza un buen manejo de las operaciones económicas debido a que es un programa con muchos años en el mercado se hace necesario renovarlo con un nuevo programa ajustado a las necesidades y normas legales actuales, que les permita a los directivos de la empresa conocer oportunamente la real situación económica, y la toma de decisión oportuna.

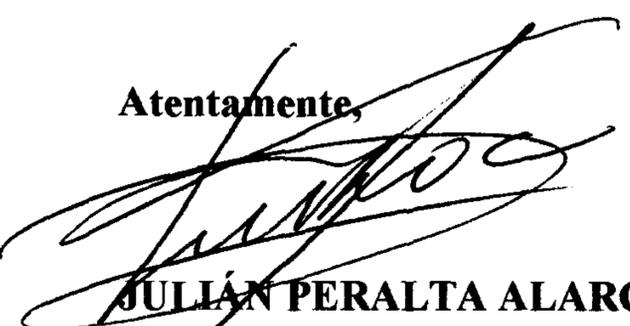
CONCLUSIÓN.

Del análisis financiero, realizado a los Estados Financieros de la empresa se concluye lo siguiente:

1. Que el rendimiento de los activos se sitúa en un 30% aproximadamente de improductividad por lo cual se genera la pérdida.
2. Que el rendimiento del patrimonio se sitúa en un 2.30 negativo lo que significa que por cada dólar invertido en el negocio se pierde 2.30 dólares aproximadamente.
3. No existe un control interno adecuado que permita conocer en el momento oportuno la situación financiera de la empresa para poder hacer los correctivos necesarios.
4. Que los estados financieros se sustenten con los soportes, es decir con los nexos correspondientes.
5. Que el directorio de la empresa JCP S.A. haga los correctivos necesarios urgentes con la finalidad de recuperar la pérdida acumulada, y lograr que el negocio sea realmente rentable.

Por lo antes dicho el suscrito **COMISARIO** de la compañía le confiere la correspondiente aprobación legal a los estados financieros y sus anexos con el compromiso que el directorio de la empresa JCP S.A. cumpla y haga cumplir las recomendaciones aquí expuestas.

Atentamente,


JULIÁN PERALTA ALARCÓN
Comisario
Reg. Contador 1478

