

NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- Operaciones y Escenario Económico

La compañía NICITA S.A "EN LIQUIDACION" fue constituida el 28 de Septiembre de 1995, con un capital de \$ 800.00, la escritura pública se inscribió en el registro Mercantil del Cantón. Su objetivo es dedicarse a la Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.- Resumen de las principales políticas de Contabilidad.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el gobierno ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el sucre (S/.) como unidad monetaria por el dólar.

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las dispersiones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada tal como la requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC1), diseñada en función a las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Los Estados financieros preparados al 31 de Diciembre del 2017, se constituyen en lo segundo estados financieros a acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Hasta el año 2010 los estados financieros de la compañía se prepararon de acuerdo con la Normas Internacionales de Contabilidad.

3.- Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de Diciembre de 2017 el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

CAJA	\$ 387.80
------	-----------

4.- Propiedad, planta y equipo

La propiedad planta y equipo han sido registrados a su valor razonable según NIC 16

EDIFICIO	\$ 135,326.12
----------	---------------

5.- Otros Pasivos No Corrientes

Registra el saldo conciliado al 31 de Diciembre de 2017 pendientes por préstamos de Accionistas cuyo importe no genera intereses.

Cuentas por pagar accionistas	\$ 2,250.00
-------------------------------	-------------

6.- Patrimonio

Capital Social.- Esta integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

Capital Suscrito	\$ 800.00
------------------	-----------

Resultados acumulados.- Incluye los valores de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

Resultados acumulados provenientes	\$ 132,663.92
------------------------------------	---------------

De la adopción por primera vez de las NIIF

Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas
07/03/2018