

**NOTAS EXPLICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. Operaciones y Escenario Económico**

La compañía NICITA S.A fue constituida el 28 de Septiembre de 1995, con un capital de \$ 800. La Escritura Pública se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón . Su objetivo Social es dedicarse a la Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre (s/.) como unidad monetaria por el dólar.

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las dispersiones de la ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) y aplicada de manera uniforme a los periodos que presentan en estos estados financieros.

Los Estados financieros preparados al 31 de diciembre del 2012, se constituyen en lo segundo estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Hasta el año 2010 los estados financieros de la compañía se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Los presentes estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujos de Efectivo y Estado de Resultado Integral por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2012 el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

CAJA	\$	387.80
------	----	--------

**4. Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad planta y equipo han sido registrados a su valor razonable según la NIC 16

EDIFICIO	\$	135,326.12
----------	----	------------

**5. Otros Pasivos no corrientes**

Registra el saldo concilido al 31 de Diciembre de 2012 pendientes por prestamos de Accionistas cuyo importe no genera intereses.

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS \$ 2,250.00.

**6. Capital Suscrito**

Esta integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

**7. Resultados Acumulados**

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopcion por primera vez de las NIIF.

Resultados acumulados provenientes de la adopcion por primera vez de las NIIF \$ 132,663.92

**FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA  
GENERAL DE SOCIOS O ACCINISTAS 04/07/2016**