

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

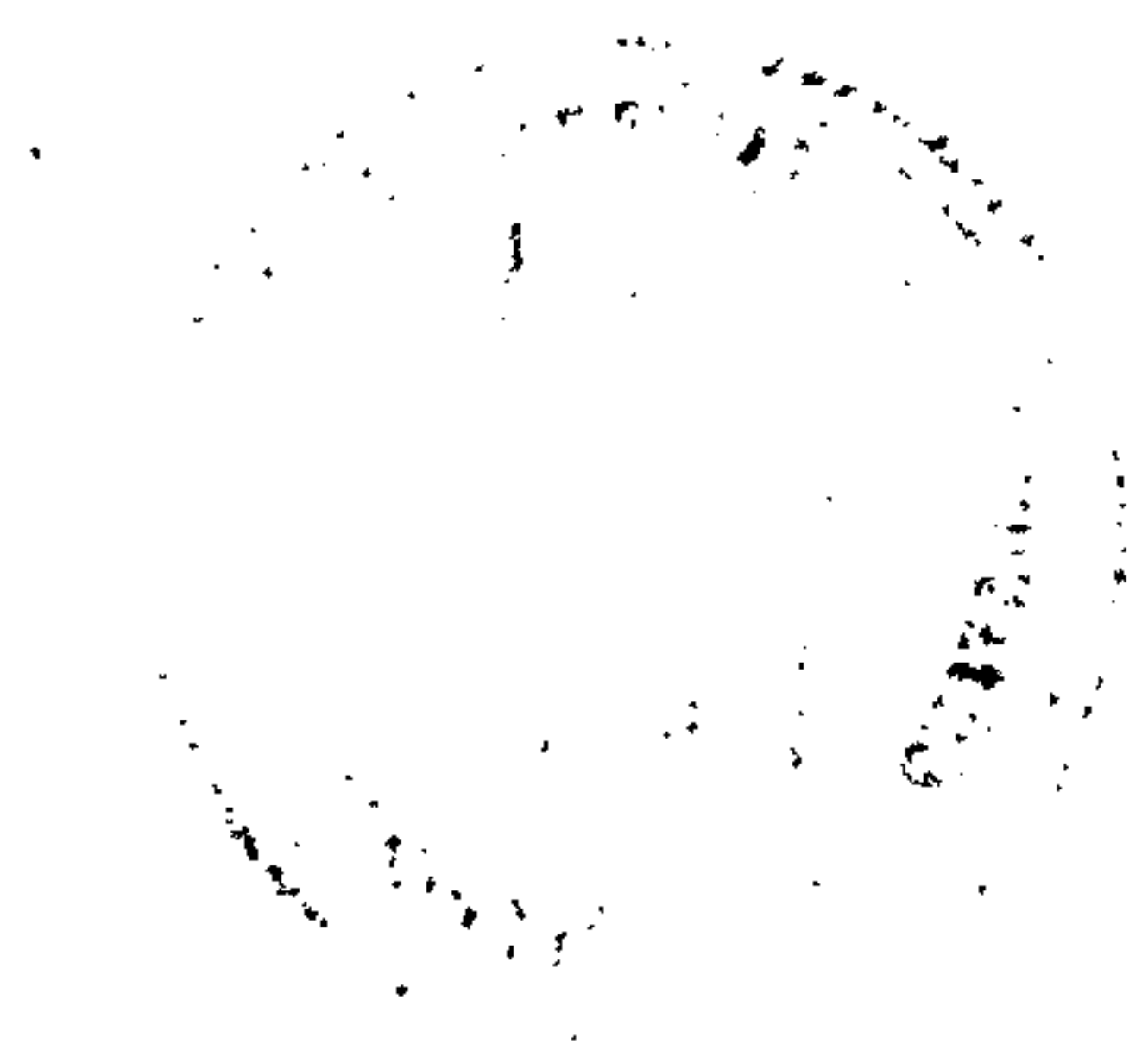
Guayaquil, Abril 7 de 1999

ASPECTOS GENERALES

La Compañía HOUSING & REALTORS REALHOSE S.A., se constituyó el 27 de Noviembre de 1995, orientada al arrendamiento y administración de bienes Inmuebles, durante el ejercicio 1999 estuvo sin actividad económica.

Atentamente,


RUBEN MOREIRA V.
Gerente General



Guayaquil, Abril 5 de 2000

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 1999.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía Solomon, Internacional de Comercio S.A., realizó su sexto año de operación en la Importación y Distribución de Productos alimenticios .

VENTAS

Durante el presente ejercicio 1999, la situación del país por la crisis y el congelamiento de los depósitos en los bancos, fue de una total recesión, por lo cual las ventas respondieron a una escasa demanda, teniendo que sacrificar los márgenes para competir en el mercado. A esto se suma la devaluación del sucre, con lo cual se triplicó la cotización del dólar que pasó de S/.6.850 al inicio del año a S/.21.000 al cierre de 1999.

RECURSOS HUMANOS

Las relaciones con nuestros trabajadores son cada día mejores y , se ha logrado obtener una colaboración incondicional en el trabajo.

FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de S/.11.569,8 millones de sucres, siendo el activo corriente de S/.3.838,2 millones, el activo fijo de S/.1.932,1 millones de sucres, y el activo Diferido (perdida por dif.en cambio) de S/.5.799,5

El pasivo Total y el Patrimonio suman S/. 11.569,8 millones de sucres, de los cuales la parte corriente es S/.9.760,5 millones, el pasivo a largo plazo es S/.3.213 millones y el Patrimonio neto por S/. (1.403,7) millones de sucres.

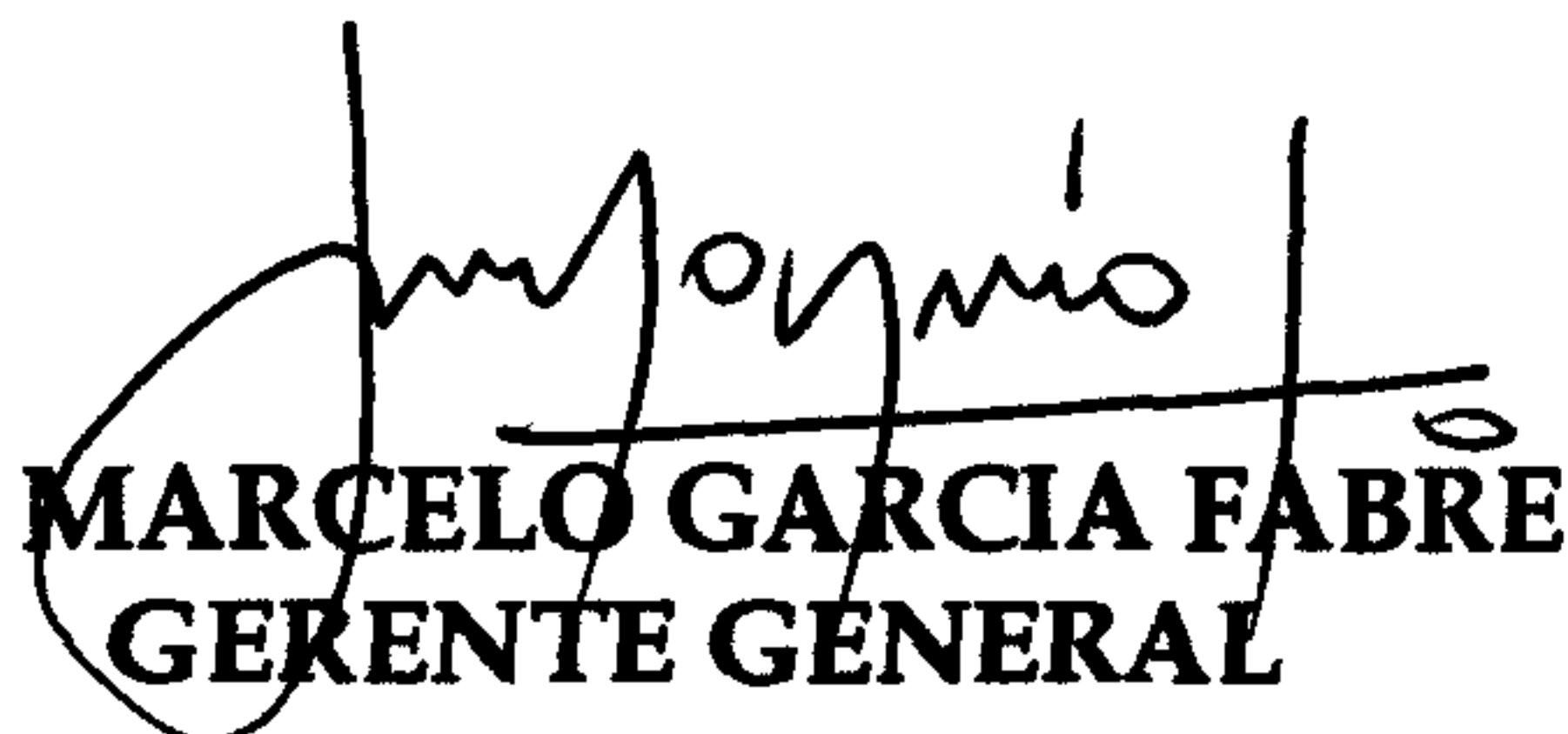
Los Ingresos de la compañía fueron: por ventas realizadas en el ejercicio 13.208 millones y por otros ingresos 81,6 millones de sucres.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Me permito proponerle a los Señores accionistas una fusion con la Cía Solofrio, con un avaluo real del inmueble que origine una re-expresión que pueda absorber las perdidas acumuladas del ejercicio, y de esta manera no entrar en proceso de liquidación y mejora su patrimonio.

Una vez expuesta la situación de la Compañía en el año 1999 agradezco a los Señores Accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses

Muy Atentamente,



MARCELO GARCIA FABRE
GERENTE GENERAL