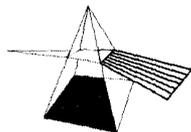


**CLEMENCIACORP S. A.**

ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2006  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR



AUDIHOLDER C. LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526

**CLEMENCIACORP S. A.**

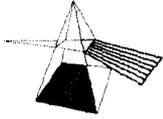
**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2006**





## AUDIHOLDER C.LTDA.

Guayaquil - Ecuador  
Eloy Alfaro No. 103  
Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores  
de **CLEMENCIACORP S. A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **CLEMENCIACORP S. A.**, al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CLEMENCIACORP S. A.**, al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Audiholder C. Ltda.*  
**AUDIHOLDER C. LTDA.**  
18 de junio, 2007  
Reg. No. SC-RNAE-526  
Guayaquil Ecuador

  
**CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
Socio  
Reg. No. 12.078



**CLEMENCIACORP S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>(DOLARES)</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y bancos		10
Cuentas por cobrar	3	169,363
Inventarios		<u>793</u>
Total activos corrientes		<u>170,166</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	4	<u>992,567</u>
TOTAL		<u>1,162,733</u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	5	344,053
Gastos acumulados		<u>9,247</u>
Total pasivos corrientes		<u>353,300</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	6	<u>711,575</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	7	8,000
Aporte para futuro aumento		200,000
Reserva de capital		231,890
Resultados acumulados		<u>(342,032)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>97,858</u>
TOTAL		<u>1,162,733</u>

Ver notas a los estados financieros

CLEMENCIACORP S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

	(DOLARES)
VENTAS NETAS	735,539
COSTOS Y GASTOS:	
Costo de producción	(634,298)
Gastos de administración y ventas	(23,998)
Otros, neto	<u>(83,335)</u>
Total	<u>(741,631)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(6,092)</u>

Ver notas a los estados financieros

---



**CLEMENCIACORP S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

	(DOLARES)
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida del ejercicio	(6,092)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación	108,625
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(50,583)
Inventarios	4,724
Cuentas por pagar	(44,603)
Gastos acumulados	<u>(1,213)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>10,858</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades	(4,268)
Ajustes	<u>(613)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4,881)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pago de deuda a largo plazo	<u>(6,099)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(6,099)</u>
Disminución en efectivo, neto	(122)
Efectivo al principio del año	<u>132</u>
Efectivo al final del año	<u>10</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## CLEMENCIACORP S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

---

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida e inició sus operaciones el 1 de septiembre de 1995, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano, para lo cual cuenta con cultivos de su propiedad, ubicados en el cantón Baba de la provincia de Los Ríos con un total de 99.2 has.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 10) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

#### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Propiedades y equipos, neto.-** Están registradas al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y cultivos, 10 años para equipos de laboratorio, muebles y enseres e instalaciones, maquinarias y equipos. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

**Transacciones con partes relacionadas.-** Las transacciones entre partes relacionadas se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre partes, debido a que la Compañía pertenece a un grupo administrado por una gerencia en común.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Clientes	7,543
Impuestos-Crédito tributario	43,167
Anticipos	42,511
Partes relacionadas (ver nota 8)	69,544
Otros	<u>6,598</u>
Total	<u>169,363</u>

El saldo de partes relacionadas no genera interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

### 4. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2006, la cuenta propiedades y equipos, neta, está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Instalaciones	753,794
Cultivos de banano	530,958
Terrenos	298,200
Maquinaria y equipos	107,178
Edificios	<u>118,373</u>
Sub-total	1,808,503
Menos depreciación acumulada	<u>(815,936)</u>
Saldo, neto	<u>992,567</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neta, fue como sigue:

	(DOLARES)
Saldo neto al comienzo del año	1,096,311
Adquisiciones	4,268
Gasto de depreciación	(108,625)
Ajustes	<u>613</u>
Saldo neto al final del año	<u>992,567</u>

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía mantiene una hipoteca abierta a favor de un banco local, sobre la Hacienda Clemencia ubicada en el cantón Baba de la provincia de Los Ríos, como garantía de la deuda contraída con dicho banco.

## 5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	<b>(DOLARES)</b>
Partes relacionadas (ver nota 8)	268,103
Proveedores	<u>75,950</u>
Total	<u>344,053</u>

El saldo de partes relacionadas no genera interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

## 6. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, pasivos a largo plazos corresponde principalmente al saldo del préstamo reestructurado con el banco del pacifico por \$724,000 a una tasa de interés anual del 10%, con plazo de 8 años.

## 7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social suscrito y pagado consiste de 8,000 acciones ordinarias y normativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

## 8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<b>(DOLARES)</b>
<b>Activos:</b>	
Cuentas por cobrar	69,544
<b>Pasivo:</b>	
Cuentas por pagar	268,103

## 9. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2006, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2002 hasta el año 2006, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

## 10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	4
2006	3

## 11. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Según la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, las compañías, que mantienen transacciones con partes relacionadas en el exterior, están obligadas a presentar información relacionada con estas transacciones a partir del ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2005 en adelante.

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes , no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

---