

Guayaquil, julio 30 del 2010

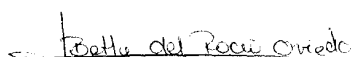
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

REF.: Expediente
N° 73344

En cumplimiento a la Resolución N° 02.Q.ICL.008 emitida por la Superintendencia de Compañías el 23 de abril del 2002, estamos enviando el informe de Auditoría externa sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 de la Compañía **CLEMENCIACORP S. A.**

Atentamente,
AUDITBUSINESS S.A.
SC-RNAE-2-713




Betty Oviedo Acaro

Dirección: Víctor Emilio Estrada 1240 y Costanera, Segundo piso oficina No. 3
Teléfono: 2887992 – email: gerencia@auditbusiness.com.ec
Guayaquil - Ecuador

CLEMENCIACORP S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2009 y 2008

(Con la Opinión de los Auditores Independientes)





AUDITBUSINESS S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
CLEMENCIACORP S. A.

Dictamen sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de **CLEMENCIACORP S. A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera **CLEMENCIACORP S. A.**

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de



AUDITBUSINESS S. A.

CLEMENCIACORP S. A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **CLEMENCIACORP S. A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

5. En nuestra opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CLEMENCIACORP S. A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad.

Énfasis:

6. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$190.878 y US\$248.134 respectivamente (nota 17).

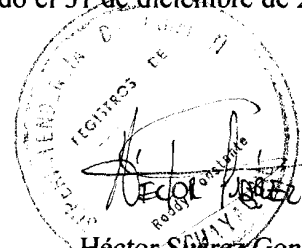
Informe sobre otros requisitos legales y reguladores:

7. Nuestras opiniones sobre información financiera suplementaria y cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CLEMENCIACORP S. A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se emiten por separado.

Auditbusiness S.A.
AUDITBUSINESS S.A.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-713

Julio 23, 2010



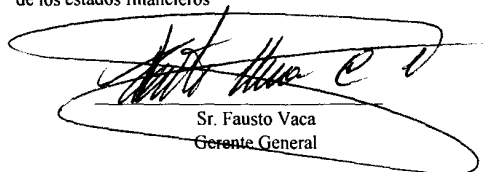
Héctor Suárez González
Registro No. 33.697

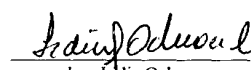
CLEMENCIACORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Activos</u>		
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	US\$ 8.145	US\$ 2.992
Cuentas por cobrar:		
Clientes (nota 3)	180.964	27.994
Compañías relacionadas (nota 3)	133.140	439.078
Anticipos a proveedores	18.349	10.894
Préstamos a funcionarios y empleados	162	220
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 12)	15.946	33.768
Impuestos por cobrar (nota 5)	27.574	57.516
Otras cuentas por cobrar	<u>122</u>	<u>128</u>
Cuentas por cobrar, neto	376.257	569.598
Inventarios:		
Productos terminados	41.449	37.992
Gastos pagados por anticipado	<u>1.033</u>	<u>838</u>
Total activo corriente	426.884	611.420
Propiedades, planta y equipos	3.788.409	3.788.409
Menos depreciación acumulada	<u>2.833.642</u>	<u>2.510.720</u>
Propiedades, planta y equipos, neto (nota 6)	954.767	1.277.689
	US\$ <u><u>1.381.651</u></u>	US\$ <u><u>1.889.109</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General

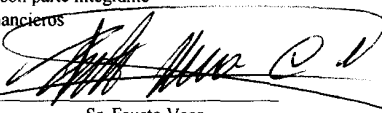

Ing. Lidia Ochoa
Contadora

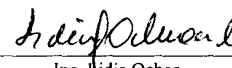
CLEMENCIACORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2009 y 2008

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pasivo corriente:		
Sobregiros (nota 8)	US\$ 41.627	US\$ 25.385
Vencimientos corrientes de deuda a largo plazo (nota 10)	87.608	68.234
Cuentas por pagar:		
Proveedores	113.880	66.099
Anticipo de clientes (nota 3)	18.609	7.016
Compañías relacionadas y accionistas (nota 3)	317.444	670.405
Otras	18.653	9.706
Total cuentas por pagar	468.586	753.226
Gastos acumulados por pagar (nota 9)	19.941	12.709
Total pasivo corriente	617.762	859.554
Deuda a largo plazo -		
Préstamo Bancario (notas 10 y 15)	517.516	605.124
Reserva para pensiones de jubilación y desahucio (nota 11)	4.615	0
Total deuda a largo plazo	522.131	605.124
Total pasivos	1.139.893	1.464.678
Patrimonio:		
Capital acciones-suscrito y pagado: 8000 acciones de US\$1 cada una (notas 1 y 15)	8.000	8.000
Reserva de capital	231.890	231.890
Reserva por valuación (nota 2f)	770.047	770.047
Pérdidas acumuladas	-768.179	-585.506
Total patrimonio	241.758	424.431
	US\$ 1.381.651	US\$ 1.889.109

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General


Ing. Lidia Ochoa
Contadora

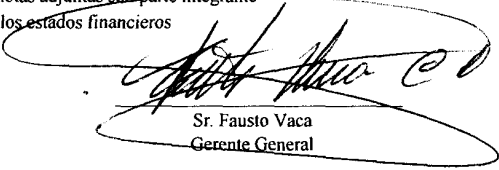
CLEMENCIACORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

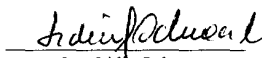
ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas (nota 3)	US\$ 1.136.604	US\$ 956.503
Costo de ventas (nota 3)	<u>898.100</u>	<u>717.070</u>
Utilidad bruta	238.504	239.433
Gastos de operación:		
Gastos de ventas y administración	<u>322.922</u>	<u>338.904</u>
Pérdida operacional	-84.418	-99.471
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros, neto (nota 3)	-60.125	-87.911
Otros ingresos (egresos), neto.	<u>-33.896</u>	<u>-13.261</u>
Total otros ingresos (egresos)	-94.021	-101.172
Pérdida antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta	-178.439	-200.643
Participación de trabajadores sobre las utilidades (nota 9 y 12)	<u>1.752</u>	<u>0</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	-180.191	-200.643
Impuesto a la renta (nota 12)	2.482	0
Pérdida neta	US\$ <u><u>-182.673</u></u>	US\$ <u><u>-200.643</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General


Ing. Lidia Ochoa
Contadora

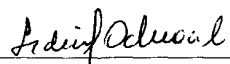
CLEMENCIACORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

		<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año 2008	US\$	8.000	231.890	770.047	-384.863	625.074
Pérdida neta		0	0	0	-200.643	-200.643
Saldo al final del año 2008	US\$	<u>8.000</u>	<u>231.890</u>	<u>770.047</u>	<u>-585.506</u>	<u>424.431</u>
Pérdida neta					-182.673	-182.673
Saldo al final del año 2009	US\$	<u>8.000</u>	<u>231.890</u>	<u>770.047</u>	<u>-768.179</u>	<u>241.758</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General


Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CLEMENCIACORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

<u>Aumento (disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 995.227	US\$ 931.830
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-820.058	-699.271
Gastos financieros	-60.125	-87.911
Impuesto a la renta, pagado	15.340	-14.095
Otros, neto	-26.216	-13.261
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	104.168	117.292
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades y equipos	0	-13.879
Aumento en cargos diferidos y otros activos	0	-4.282
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	0	-18.161
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Aumento neto en sobregiro bancario	16.242	25.385
Aumento en préstamos bancarios	19.374	42.144
Entregado neto de compañías relacionadas	-134.631	-171.807
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	-99.015	-104.278
Disminución neto en efectivo y equivalentes de efectivo	5.153	-5.147
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2.992	8.139
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>8.145</u>	US\$ <u>2.992</u>

P A S A N

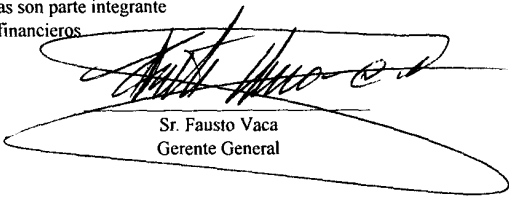
CLEMENCIACORP S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

VIENEN

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto
por las actividades operacionales

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta	US\$ -182.673	US\$ -200.643
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	322.922	322.268
Provisión para jubilación patronal	4.615	0
Crédito tributario no devuelto	7.680	0
Amortización	0	32.987
Total partidas conciliatorias	<u>335.217</u>	<u>355.255</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	-112.822	-31.250
Aumento en anticipos de proveedores	-7.455	-10.409
Aumento en inventarios	-3.457	-10.356
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado	-195	14
Aumento en anticipos de clientes	11.593	3.321
Aumento en cuentas por pagar	56.728	26.056
Aumento (Disminución) en gastos acumulados por pagar	7.232	-14.695
Total cambios en activos y pasivos	<u>-48.376</u>	<u>-37.319</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades operacionales	<u>US\$ 104.168</u>	<u>US\$ 117.293</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Sr. Fausto Vaca
Gerente General


Ing. Lidia Ochoa
Contadora

CLEMENCIACORP S. A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

1. Operaciones

CLEMENCIACORP S. A. se constituyó en Guayaquil el 1 de septiembre de 1995. Su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano, para lo cual cuenta con cultivos de su propiedad, ubicados en el cantón Baba de la provincia de Los Ríos con un total de 99.2 has y su principal cliente es Bonanza Fruit Co. S. A. CORPBONANZA.

El 99,19% en el 2009 y 96.45% en el 2008 del total de las ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S. A. CORPBONANZA.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la unidad de negocios (agrícola), está integrada por Hacienda Clemencia, ubicada en Los Ríos cantón Baba (Parroquia Isla Bejucal), con superficie 99 has de las cuales 87 has, destinada para cultivos.

El 100% de sus acciones pertenecen a la Compañía Ariolta Services, las mismas que se encuentran entregadas en encargo fiduciario a favor de Bonanza Fruit Co. S. A. CORPBONANZA (nota 15).

2. Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

- 1° A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- 2° A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- 3° A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

b) Provisión para cuentas incobrables

La Administración de la Compañía no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

c) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio. Es política registrar con cargo a resultados una provisión para obsolescencia y lento movimiento de los inventarios de materiales y repuestos, considerando las condiciones y valor de uso de los mismos.

d) Propiedades, planta y equipos

Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Cultivos (activos biológicos)	10%
Maquinarias y equipos	10%
Equipos de computación	33%
Construcciones en curso	10%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía y el mismo no difiere significativamente de su valor razonable, nota 6.

El valor de las propiedades, es revisado para determinar si existe un deterioro, cuándo se presenten acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que dicho valor puede no ser recuperable. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no han habido indicios de deterioro de las propiedades, por lo que no ha sido necesario efectuar una provisión por desvalorización.

e) Cargos diferidos

Los cargos diferidos, fueron amortizados en su totalidad en el 2008.

f) Reserva por valuación

Se origina por el ajuste a valor de mercado realizado a ciertos activos fijos. De conformidad con lo establecido en la Resolución No. OO.Q.ICI.013 emitida por la Superintendencia de Compañía, publicada en el R.O. No. 146 de agosto 22 del 2000, el saldo acreedor de la reserva por valuación podrá compensarse con las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y el excedente puede ser capitalizado.

g) Reserva para Jubilación patronal

El Código de Trabajo, establece el pago obligatorio de jubilación patronal a los empleados que presten 25 años de servicios continuos o el pago de la parte proporcional para los empleados que trabajen entre 20 y 25 años para un mismo empleador. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

h) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo (nota 12).

i) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la Compañía (nota 12).

j) Reconocimiento de ingresos

La Administración reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

k) Intereses pagados

Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Transacciones entre partes relacionadas

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- El 99,19% en el 2009 y el 96.45% en el 2008 del total de ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. El saldo por cobrar asciende a US\$180.964 y US\$26.172 al 31 de diciembre del 2009 y 2008 respectivamente, y se presenta en cuentas por cobrar clientes.
- Durante el año 2009 y 2008 la Compañía facturó por venta de materiales a compañías relacionadas por un monto de US\$558.321 y US\$412.021 respectivamente.
- Realizó pagos por servicios de evaluación de fruta por US\$37.514 en el 2009 y US\$12.540 en el 2008.
- Prestó servicios de transporte a relacionadas, por un monto de US\$2.011 en el 2009.
- Realizó compras de materiales y frutas a relacionadas por US\$154.157 y US\$78.319 en el 2009 y US\$76.061 en el 2008 respectivamente.

- En el año 2009, realizó pagos por servicios de empaque de fruta y comisiones por dicho servicio a compañía relacionada por US\$68.738.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas que afectaron a resultados en el 2009 y 2008 fueron:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos</u>		
Venta de frutas	1.127.421	922.547
<u>Costos / Gastos</u>		
Servicio por evaluación de fruta	37.514	12.540
Compra de materiales	154.157	76.061
Venta de materiales	558.321	412.021

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle de los saldos con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
<u>Activo</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bonanza fruit co S.A. Corpbonanza	133.140	125.550
Imaginacorp S.A.	0	91.271
Weyx S.A.	0	4.924
Cataplam S.A.	0	69.463
Fernandacorp S.A.	0	147.870
Total	<u>133.140</u>	<u>439.078</u>
<u>Pasivo</u>		
Salobsim S.A.	76.992	368.220
Crobida S.A.	791	2.873
Weyx S.A.	5.076	0
Bonanza fruit co S.A. Corpbonanza	1	0
Marsella Group INC.	21.010	21.010
Pecas S. A.	77.528	68.958
Claudiacorp S.A.	0	95.378
Dolce Bananas S.A.	0	5.973
Aurora Fruit S. A.	630	0
Saly S.A.	105.109	107.109
Bananera Soledad Bansol S.A.	30.307	884
Total	<u>317.444</u>	<u>670.405</u>

Los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Los anticipos a clientes corresponden a valores entregados por Compañía relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. El saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 asciende a US\$18.609 y US\$7.016 respectivamente.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el efectivo y equivalentes de efectivo, lo conforman el efectivo en caja y notas de crédito emitidas por el SRI.

<u>Detalle</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	200	200
N/C emitidas por el SRI	7.945	2.792
Total	<u>8.145</u>	<u>2.992</u>

5. Impuestos por cobrar

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, el saldo de impuestos por cobrar asciende a US\$27.574 y US\$57.516 respectivamente, correspondientes a Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado.

6. Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de propiedades, planta y equipos, es como sigue:

	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-09</u>	<u>% Tasa de</u> <u>depreciación</u>
Costo:				
Terreno	US\$ 476.160	0	476.160	
Edificios e instalaciones	1.243.823	0	1.243.823	5%
Cultivos	1.889.906	0	1.889.906	10%
Maquinarias y equipos	177.610	0	177.610	10%
Equipos de computación	910	0	910	33%
Total costo	US\$ <u>3.788.409</u>	<u>0</u>	<u>3.788.409</u>	
Depreciación acumulada:	<u>2.510.720</u>	<u>322.922</u>	<u>2.833.642</u>	
Propiedad, planta y equipos, neto	US\$ <u>1.277.689</u>		<u>954.767</u>	

	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf.</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-08</u>	<u>% Tasa de</u> <u>depreciación</u>
Costo:					
Terreno	US\$ 476.160	0	0	476.160	
Edificios e instalaciones	1.230.953	12.402	468	1.243.823	5%
Cultivos	1.888.538	1.368	0	1.889.906	10%
Maquinarias y equipos	177.610	0	0	177.610	10%
Equipos de computación	801	109	0	910	33%
Construcciones en curso	468	0	468	0	
Total costo	US\$ <u>3.774.530</u>	<u>13.879</u>	<u>0</u>	<u>3.788.409</u>	
Depreciación acumulada:	<u>2.188.452</u>	<u>322.268</u>	<u>0</u>	<u>2.510.720</u>	
Propiedad, planta y equipos, neto	US\$ <u>1.586.078</u>			<u>1.277.689</u>	

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, planta y equipos fue de US\$322.922 en el 2009 y US\$322.268 en el 2008.

La Compañía ha entregado bienes inmuebles para constituir hipoteca abierta que garantizó préstamo con Banco del Pacífico (notas 10 y 15)

7. Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

		<u>Saldos al</u> <u>31-dic-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-08</u>
De activos	US\$	7.335	2.490	-9.825	0
Programas de Computación		5.018	1.792	-6.810	0
Otros cargos diferidos		16.352	0	-16.352	0
Total	US\$	<u>28.705</u>	<u>4.282</u>	<u>-32.987</u>	<u>0</u>

El cargo a gastos por amortización de cargos diferidos fue de US\$32.987 en el 2008.

8. Sobregiro bancario

La Compañía presentó sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

9. Gastos acumulados por pagar

El movimiento de gastos acumulados por pagar, durante el año terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>Saldos al</u> <u>31-dic-08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-09</u>
Décimo tercer sueldo	US\$	1.160	11.623	-11.802	981
Décimo cuarto sueldo		4.644	10.780	-8.299	7.125
Vacaciones		2.945	5.327	-2.301	5.971
Participación de utilidades		0	1.752	0	1.752
Fondo de reserva		183	1.288	-1.453	18
Intereses por pagar		3.777	59.168	-58.851	4.094
Total	US\$	<u>12.709</u>	<u>89.938</u>	<u>-82.706</u>	<u>19.941</u>

	<u>Saldos al</u>		<u>Adiciones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>31-dic-07</u>				<u>31-dic-08</u>
Décimo tercer sueldo	US\$ 1.314		5.482	-5.636	1.160
Décimo cuarto sueldo	0		4.644	0	4.644
Vacaciones	0		2.945	0	2.945
Fondo de reserva	0		183	0	183
Intereses	26.090		51.315	-73.628	3.777
Total	US\$ 27.404		64.569	-79.264	12.709

10. Préstamos bancarios a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
<u>Instituciones:</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Banco del Pacífico</u>		
Al 10.54% de interés anual con vencimientos mensuales hasta diciembre del 2015	605.124	673.358
Menos: Vencimientos corrientes	87.608	68.234
Total deudas a largo plazo menos vencimientos corrientes	517.516	605.124

El detalle de los vencimientos de las deudas a largo plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>US\$</u>	
<u>Años</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
2009	0	68.234
2010	87.608	87.608
2011	97.212	97.212
2012	109.871	109.871
2013	128.239	128.239
2014	142.299	142.299
2015	39.895	39.895
Total	605.124	673.358

La Compañía ha constituido hipoteca abierta sobre bienes inmuebles para garantizar este préstamo (nota 6).

11. Provisiones

La Compañía tiene establecido provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio. Durante el año 2009, el movimiento de estas cuentas, ha sido así:

	En US\$			
	Saldo al 31-12-08	Adiciones	Bajas/o Pagos	Saldo al 31-12-09
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	0	4.615	0	4.615

12. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009 las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por participación de trabajadores e impuesto a la renta, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, resulta de lo siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Pérdida del ejercicio	-178.439	-200.643
Mas:		
Gastos no deducibles	190.120	177.353
Utilidad (pérdida) gravable (base imponible)	11.681	-23.290
Participación trabajadores 15%	1.752	0
Base para impuesto a la renta	9.929	0
Impuesto a la renta causado	2.482	0

El movimiento del impuesto a la renta pagado en exceso por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Saldo Inicial del año	33.768	19.832
Ajuste	-19.832	
Retenciones en la fuente del año	4.492	513
Anticipo impuesto renta	0	13.423
Impuesto a la renta causado	-2.482	
Total impuesto a la renta pagado en exceso	15.946	33.768

La Compañía presentó solicitud de exoneración de Anticipo de Impuesto a la Renta, siendo esta aprobada por la Administración Tributaria mediante Resolución No 109012009RREC016628 del 24 septiembre del 2009.

13. Propiedad Intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

14. Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco (25) años de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La Compañía realizó provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

15. Compromiso:

Banco del Pacífico

La Compañía mantiene un convenio de Reestructuración de préstamo suscrito el primero de octubre del 2004 por un monto de US\$724.000. Estos préstamos están garantizados con hipoteca abierta debidamente constituidas en instrumentos independientes, que amparan y respaldan el cumplimiento de las obligaciones de la parte deudora y garantes solidarios. Estos contratos fueron suscritos por Byron Arturo Pratt Ramirez, en calidad de apoderado especial del Banco del Pacífico; Sra. Francisca Leonor Plaza Polanco en representación de Claudiacorp S.A. como deudor hipotecario, y en calidad de fiador solidario el Ab. Jorge Guzmán Ortega.

Encargo fiduciario

Mediante escritura pública, el 6 de marzo del 2007, la compañía Ariolta Services S.A. consta como constituyente y acreedor, como beneficiario o deudor Bonanza Fruit Co. Corpbonanza y como Fiduciaria la Administradora de Fondos Integrasa constituyeron un encargo fiduciario denominado Fideicomiso Bonanza.

El objetivo del fideicomiso es la cesión del paquete accionario de las compañías Claudiacorp S.A., Fernandcorp S.A. y Clemenciacorp S.A. al

beneficiario Bonanza Fruit Co. S.A. Corpbonanza siempre que esta cumple con las obligaciones oportunas que mantiene con la constituyente, para lo cual la constituyente entregó a la fiduciaria copia del pagaré con vencimientos sucesivos suscrito por el beneficiario a la orden del constituyente y copias de las tablas de amortización de los préstamos otorgados por Laad Américas a favor de Claudiacorp S.A. y por el Banco del Pacífico a favor de Clemenciacorp S.A., las mismas que deben ser pagados por el beneficiario

16. Diferencia entre declaración de impuesto a la renta y estados financieros que se acompañan.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros que se acompañan difieren con la declaración de impuesto a la renta por reclasificaciones que la Compañía los registra posteriormente. Un detalle es el siguiente:

Diferencias en:	US\$	
	2009	2008
<u>Activo:</u>		
Total activo corriente	2.482	71
<u>Pasivo:</u>		
Total pasivo corriente	-2.482	-71

17. Capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$190.878 y US\$248.134 respectivamente.

18. Evento subsecuente

En el 2010 el Servicio de Rentas Internas emitió Notas de crédito por US\$15.907, que corresponde a solicitudes de devolución del Impuesto al valor agregado.
