

CLAUDIA CORP S.A.

73343
EXPEDIENTE #: 73343

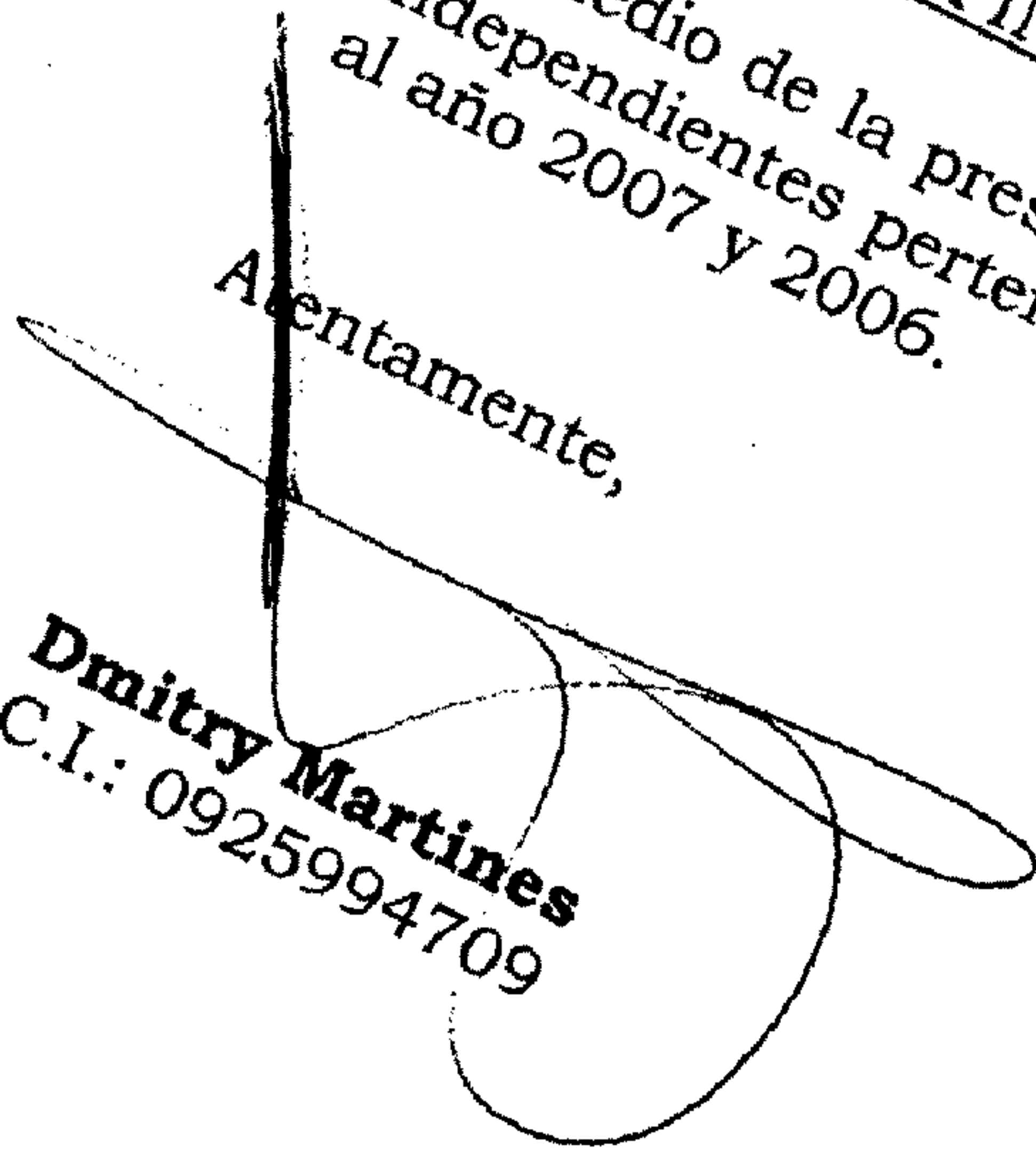
Señor

Intendente de Compañías de Guayaquil.

Ref.: ENTREGA INFORME AUDITORES EXTERNOS DEL AÑO 2007 Y 2006

Por medio de la presente cumpla con presentar el Informe de Auditores Externos Independientes perteneciente a la compañía CLAUDIA CORP S.A. correspondiente al año 2007 y 2006.

Atentamente,


Dmitry Martines
C.I.: 0925994709



CLAUDIACORP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEA - Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CLAUDIACORP S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CLAUDIACORP S.A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **CLAUDIACORP S.A.** al 31 de diciembre del 2006, fueron auditados por otros auditores (persona natural), cuyo informe emitido con fecha junio 18 del 2007, contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **CLAUDIACORP S.A.**. La Administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera **CLAUDIACORP S.A.**

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CLAUDIACORP S.A.

Página No. 2

Opinión:

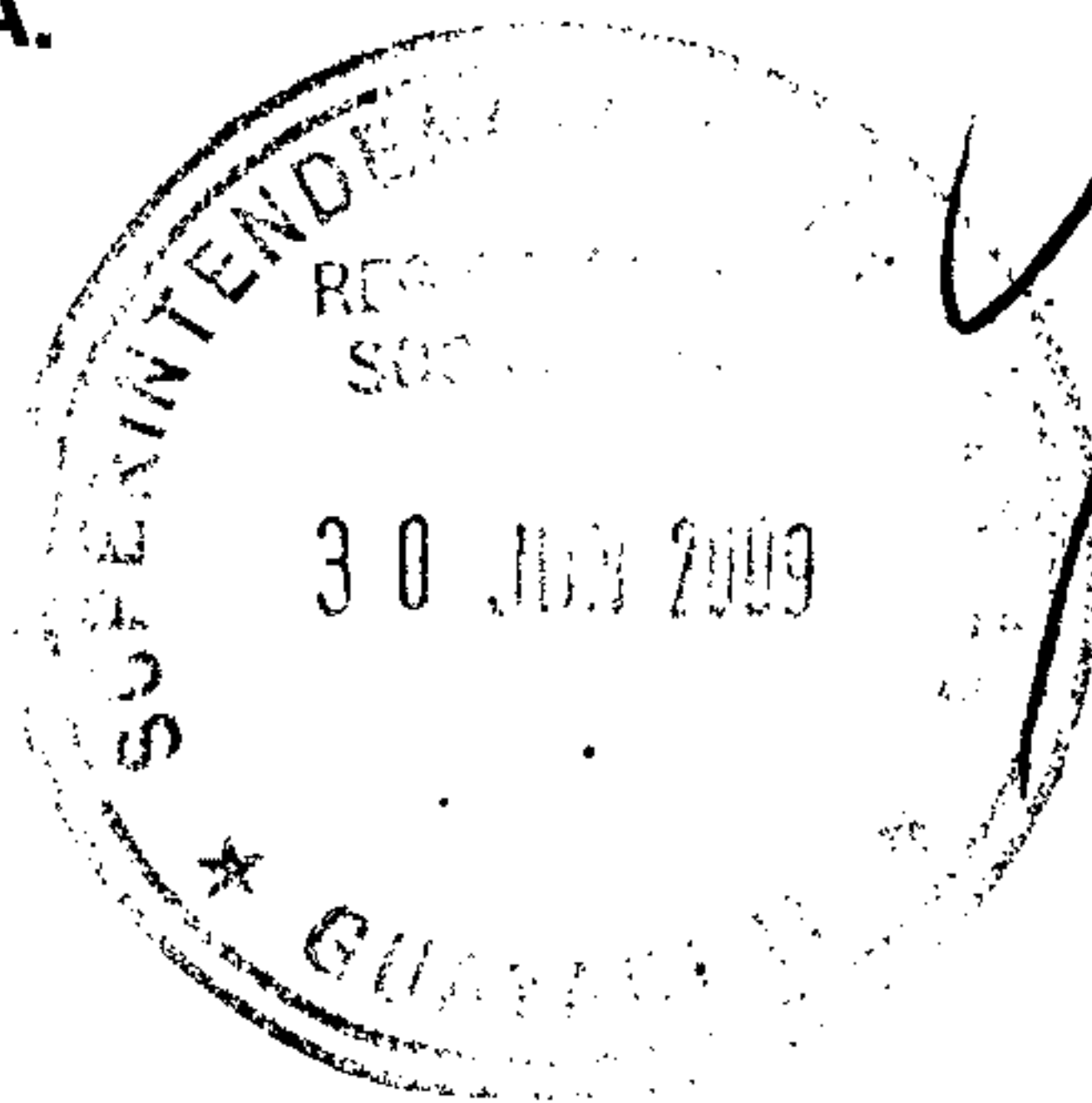
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CLAUDIACORP S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Enfasis:

5. Como se revela más ampliamente en la nota 13, la Compañía mantiene transacciones importantes con partes relacionadas.

MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 373

Junio 28 del 2008
Guayaquil - Ecuador

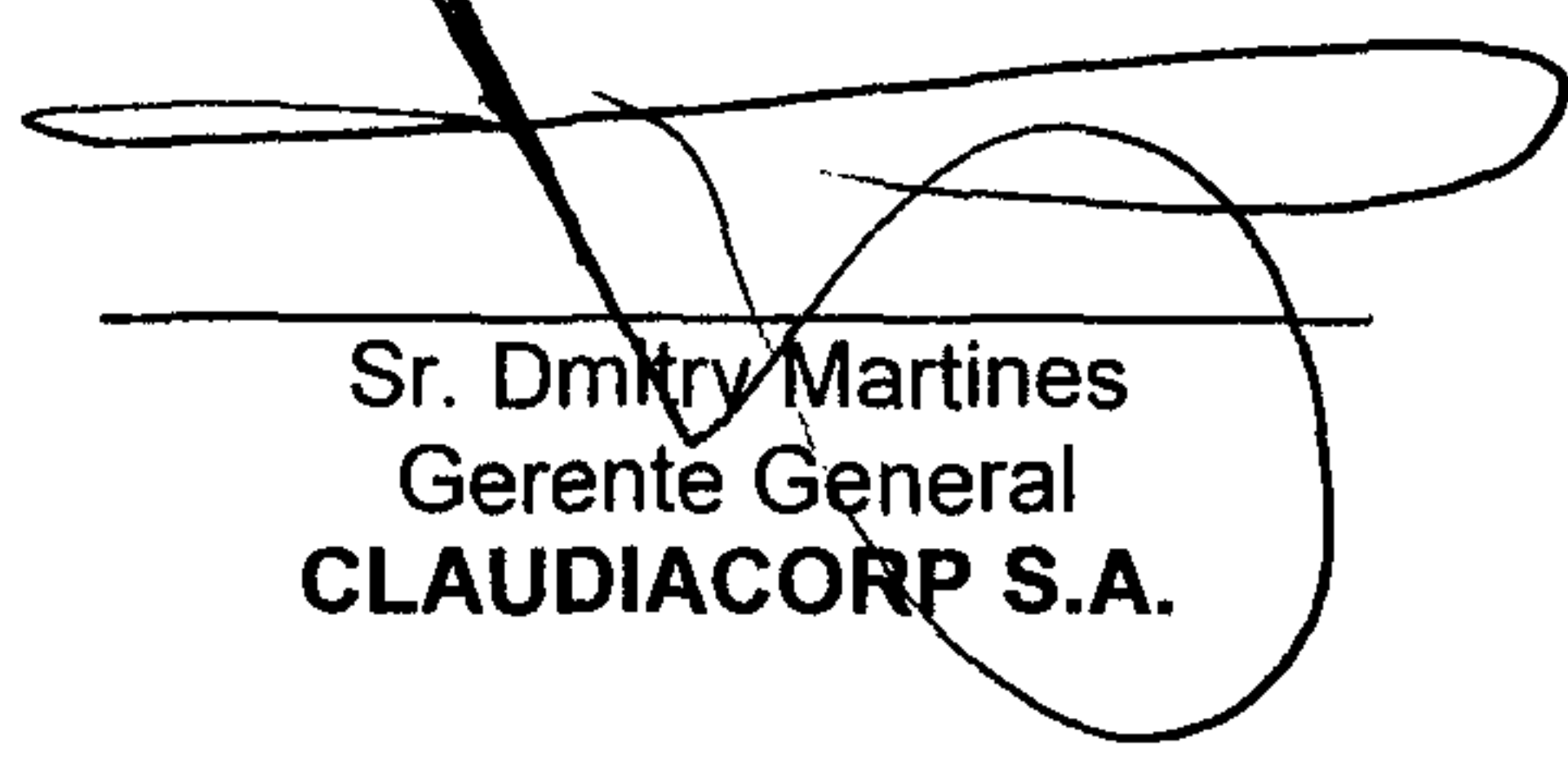


CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

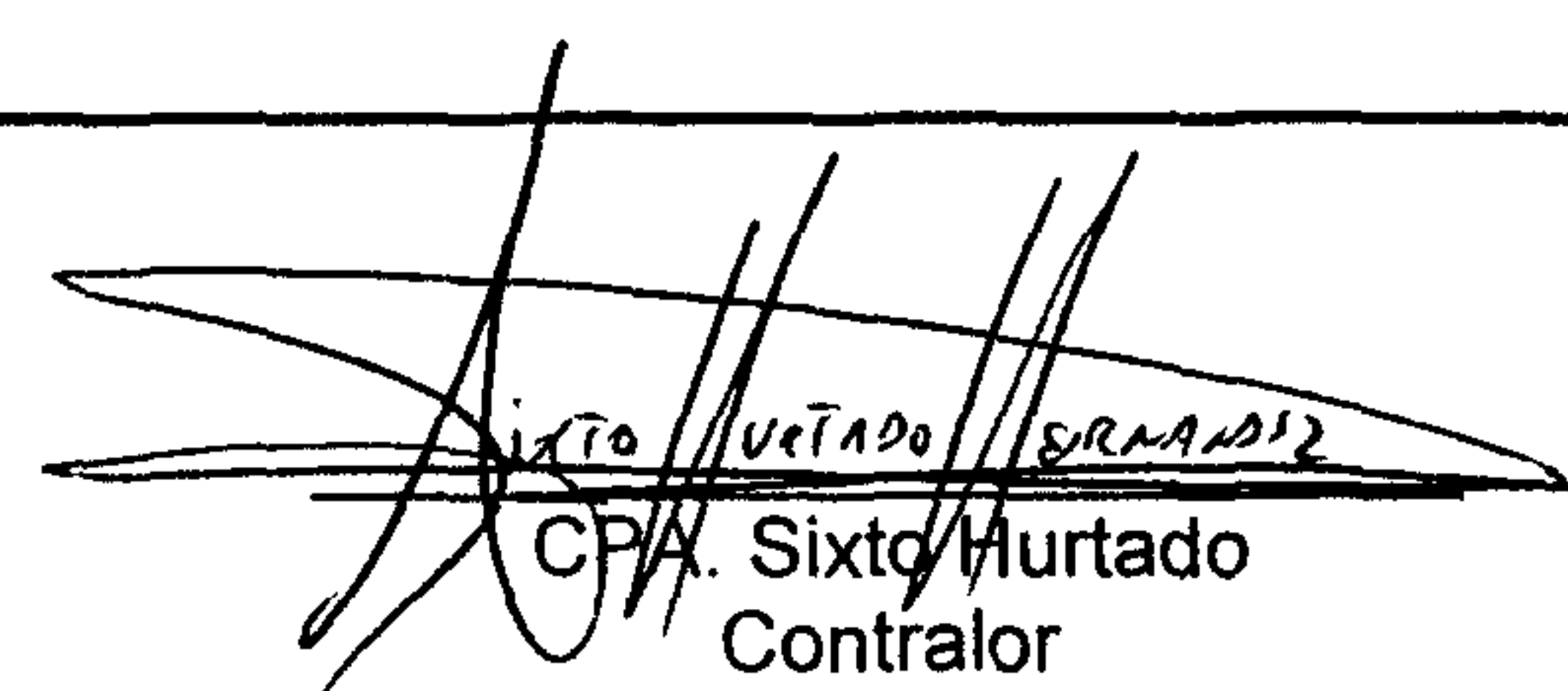
CLAUDIA CORP S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Caja y bancos	9,816	8
3	Cuentas por cobrar	469,362	486,419
4	Inventarios	392	7,667
	Gastos pagados por anticipado	1,180	0
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	480,750	494,094
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Propiedades, planta y equipos, neto	2,624,323	906,712
6	Cargos diferidos	30,699	0
	TOTAL ACTIVOS	3,135,772	1,400,806
	<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
7	Cuentas por pagar	227,960	99,078
8	Obligaciones financieras	170,000	181,832
9	Gastos acumulados por pagar	15,937	62,338
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	413,897	343,248
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
10	Obligaciones financieras a largo plazo	1,030,000	1,200,000
	TOTAL PASIVOS	1,443,897	1,543,248
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
11	Capital social	45,000	45,000
2	Reserva legal	545	545
2	Reserva por valuación	1,898,819	0
	Déficit acumulado	(252,489)	(187,987)
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1,691,875	(142,442)
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	3,135,772	1,400,806

Ver notas a los estados financieros



Sr. Dmitry Martines
Gerente General
CLAUDIA CORP S.A.

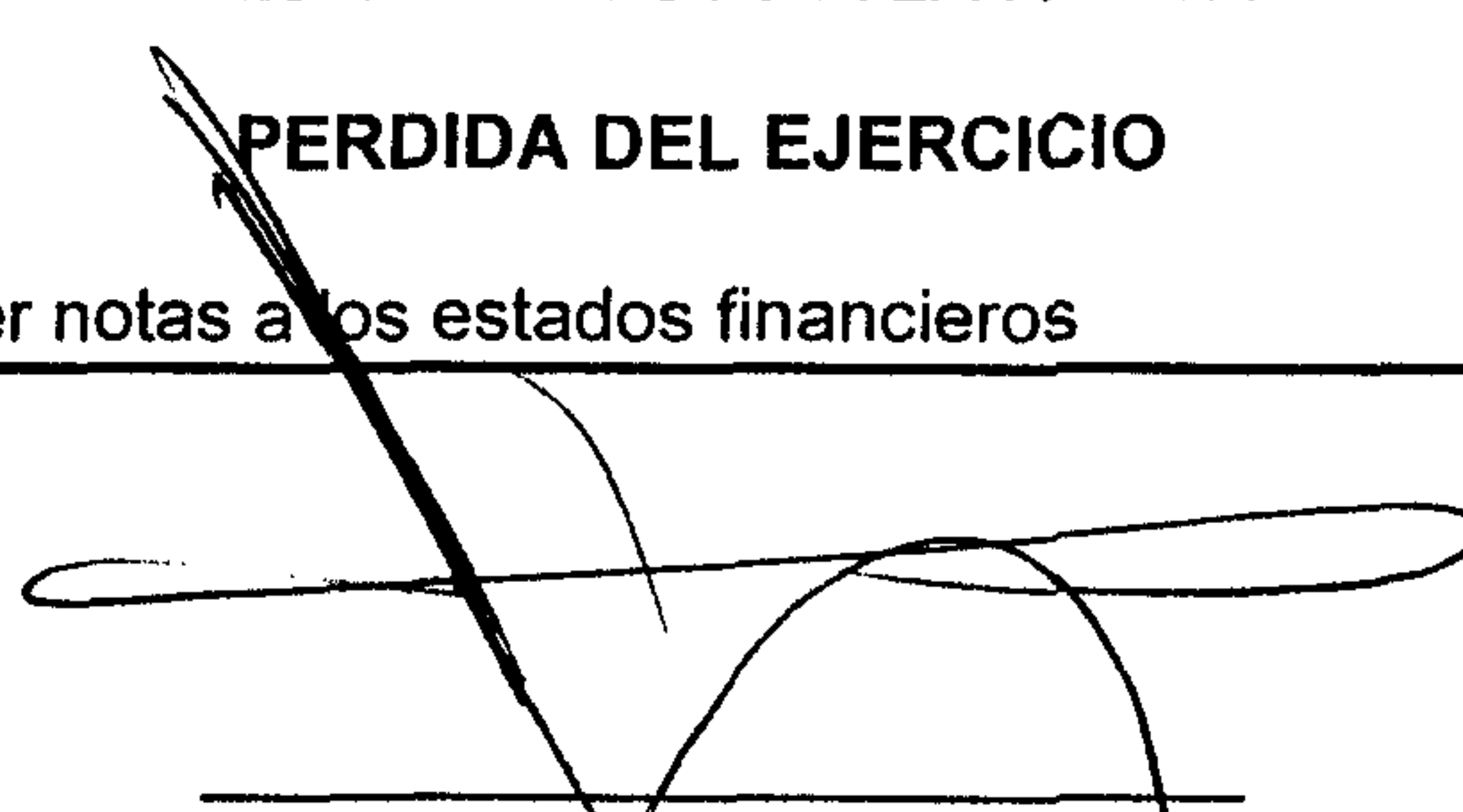


CPA. Sixto Hurtado
Contralor
CLAUDIA CORP S.A.

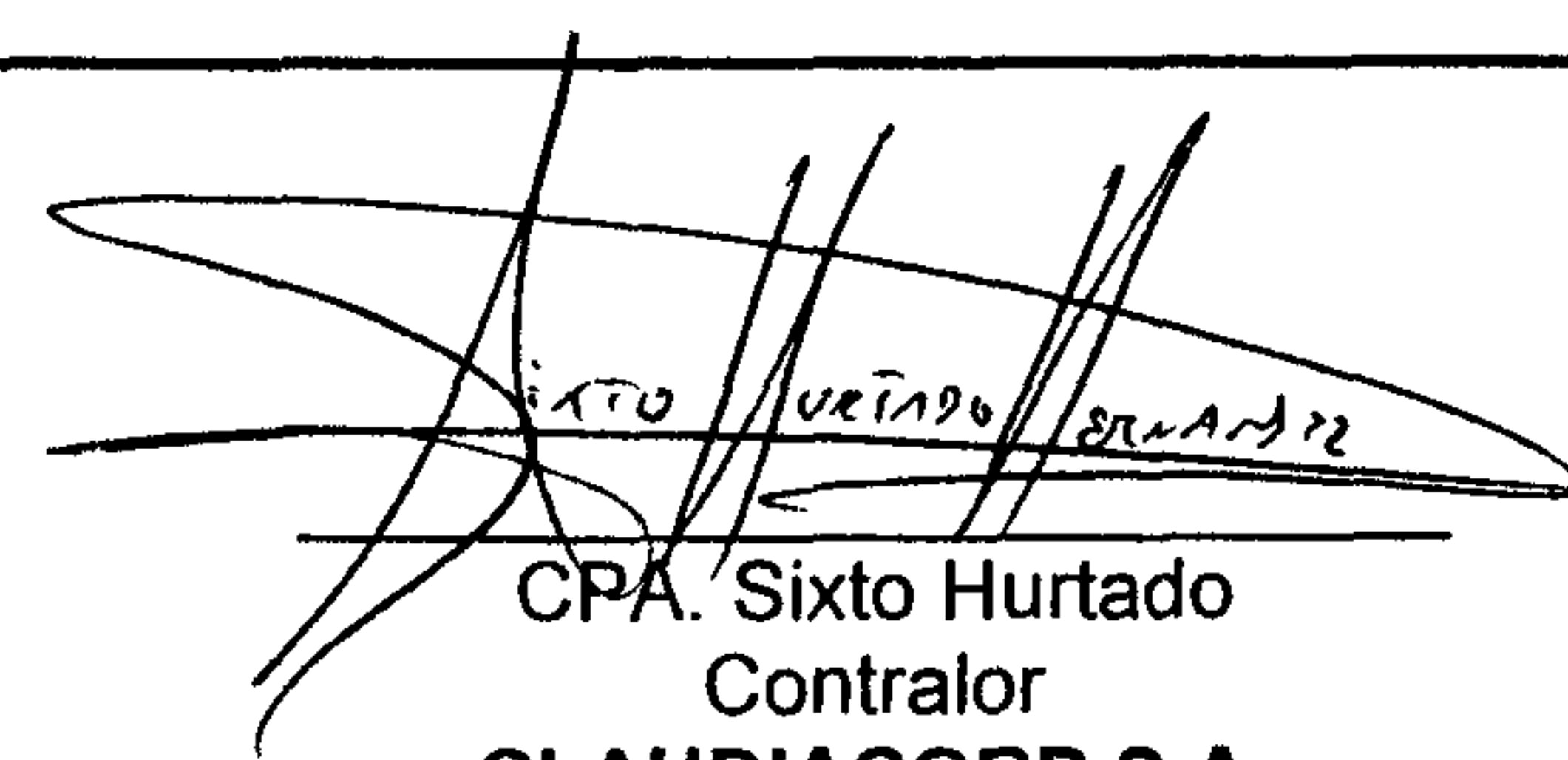
CLAUDIA CORP S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
12	VENTAS, NETAS	1,104,918	970,793
	COSTO DE VENTAS	(733,690)	(725,266)
	UTILIDAD BRUTA	<u>371,228</u>	<u>245,527</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
	Gastos de administración y de ventas	<u>211,034</u>	<u>140,483</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>160,194</u>	<u>105,044</u>
	<u>OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO:</u>		
	Gastos financieros	(223,939)	(197,938)
	TOTAL	(223,939)	(197,938)
	PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	(63,745)	(92,894)
14	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(313)	(0)
14	25% IMPUESTO A LA RENTA	(444)	(0)
	PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(64,502)</u>	<u>(92,894)</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Dmitry Martines
Gerente General
CLAUDIA CORP S.A.

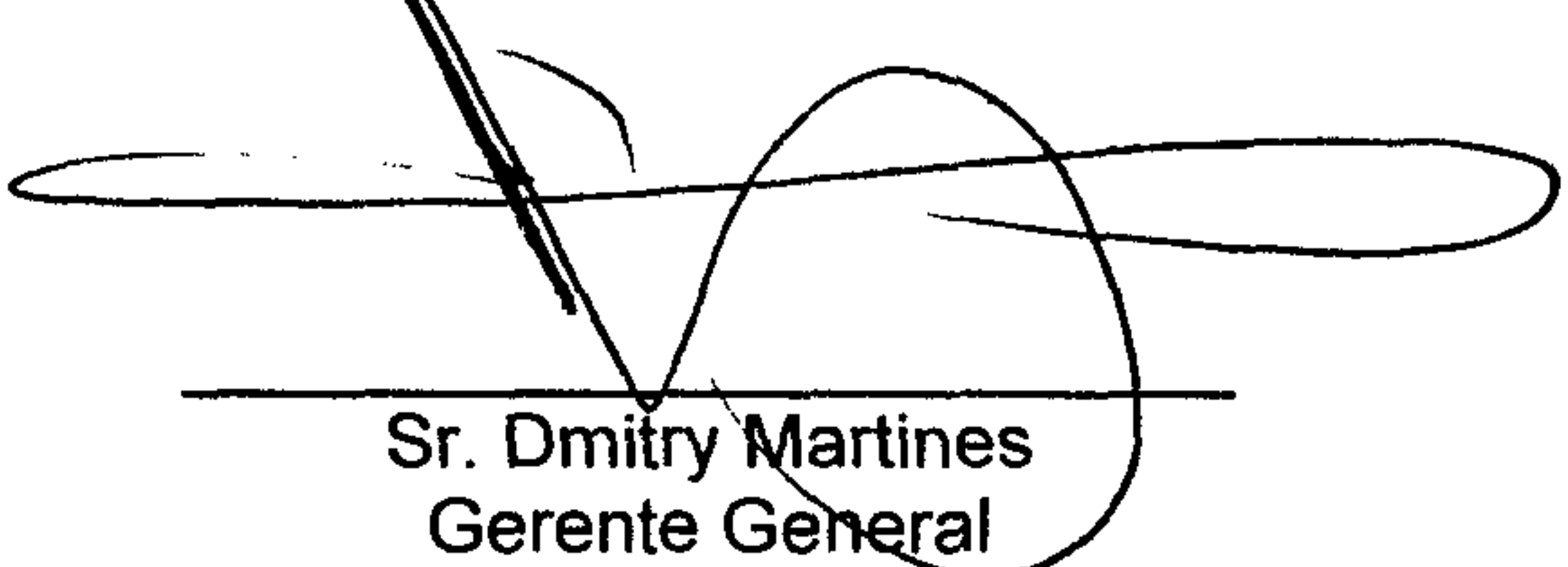


CPA. Sixto Hurtado
Contralor
CLAUDIA CORP S.A.

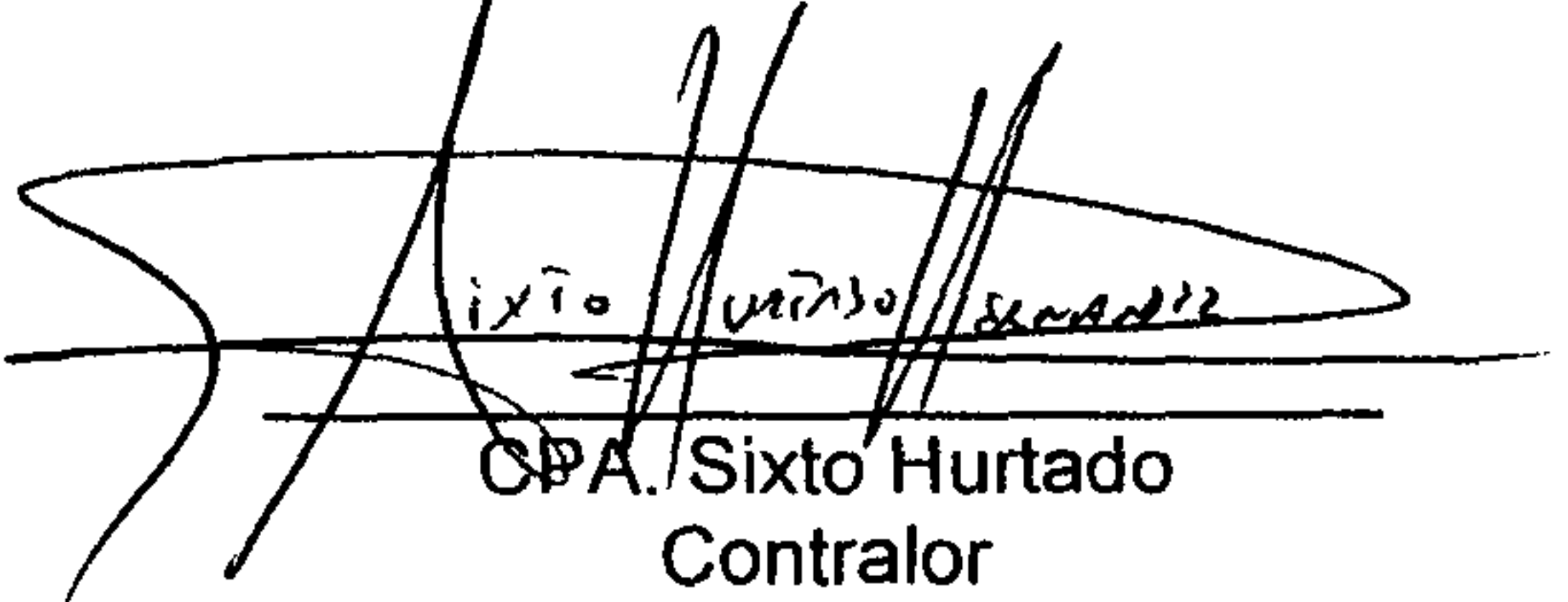
CLAUDIACORP S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial al 31 de diciembre 2005	45,000	545	0	(95,093)	(49,548)
Perdida del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	(92,894)	(92,894)
Saldo al 31 de diciembre 2006	45,000	545	0	(187,987)	(142,442)
Perdida del ejercicio				(64,502)	(64,502)
Aumento en reserva por valuación, nota 5	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,898,819</u>	<u>0</u>	<u>1,898,819</u>
Saldo al 31 de diciembre 2007	<u>45,000</u>	<u>545</u>	<u>1,898,819</u>	(252,489)	<u>1,691,875</u>

Ver notas a los estados financieros



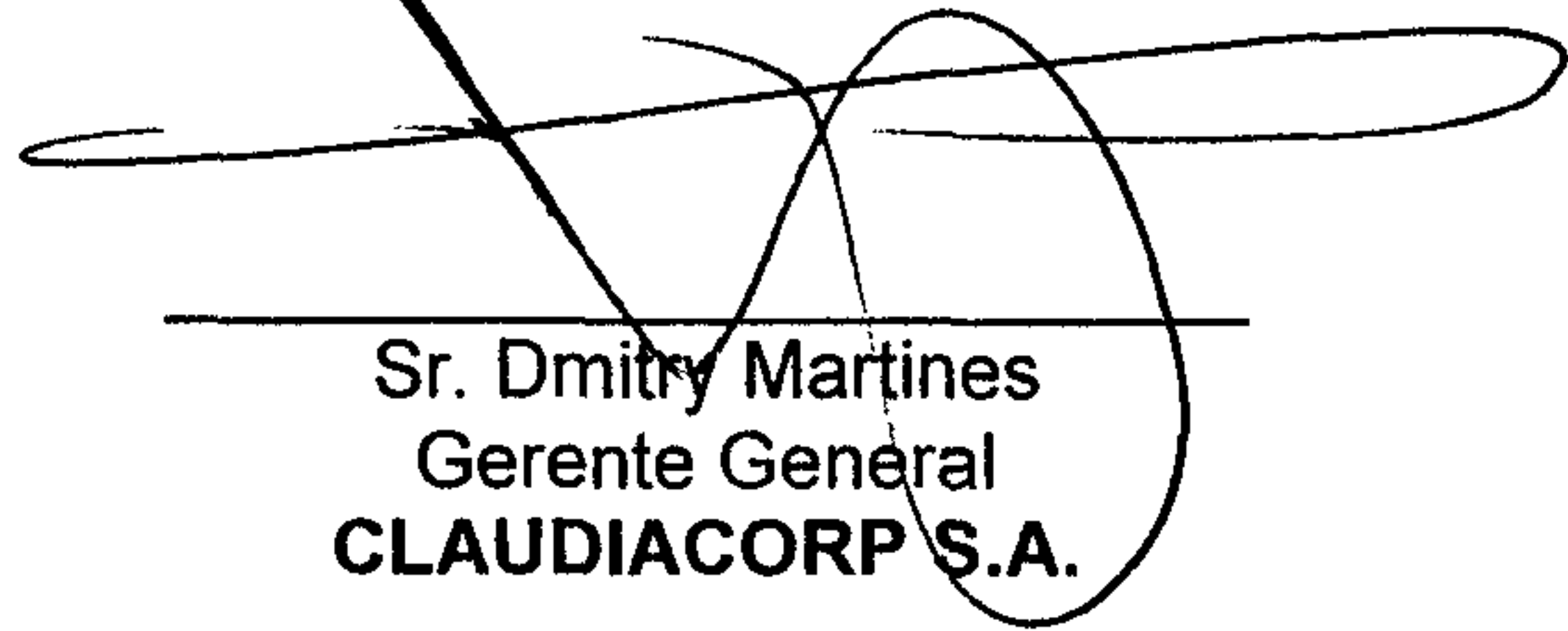
Sr. Dmitry Martines
Gerente General
CLAUDIACORP S.A.

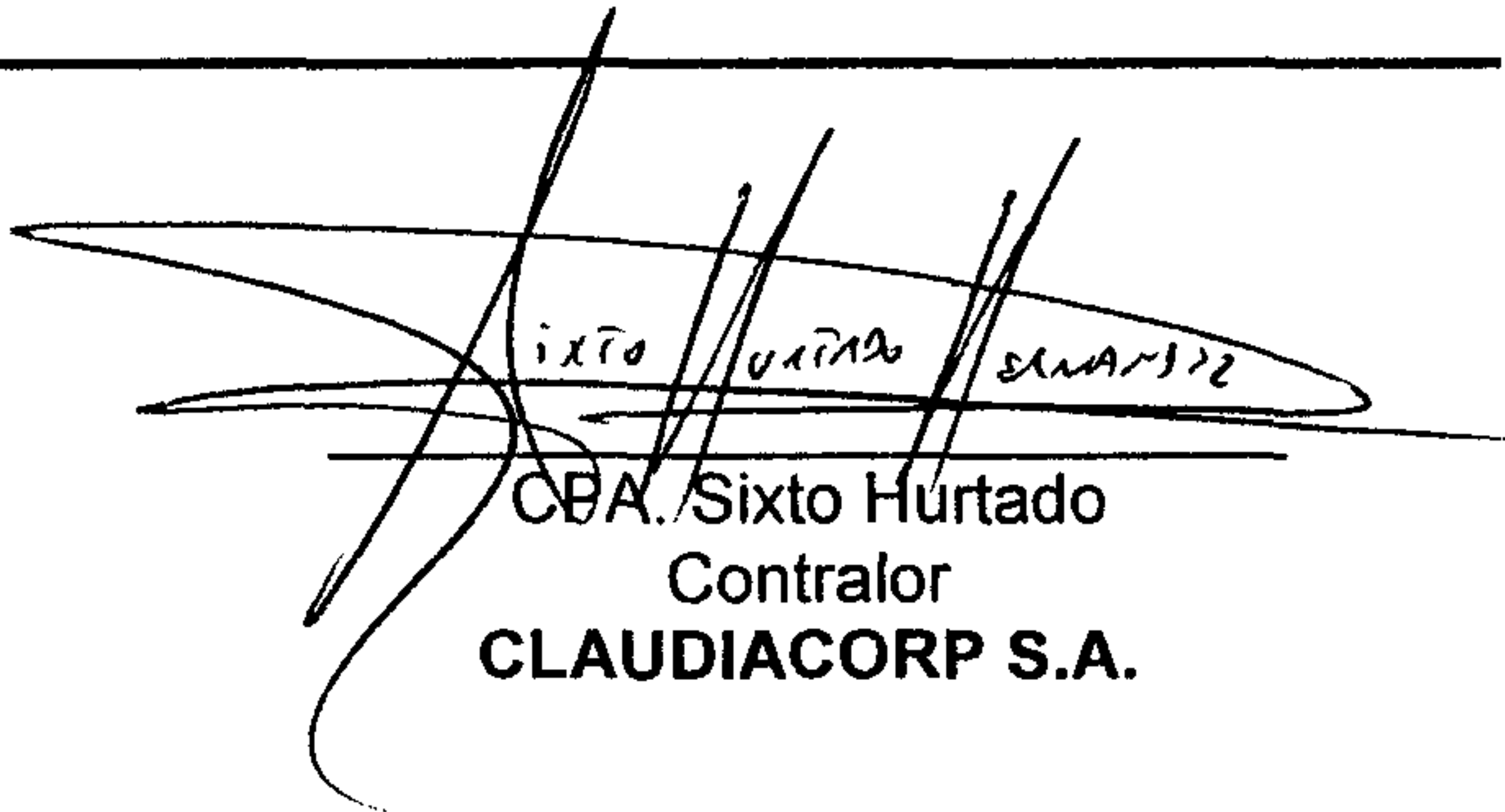


CPA. Sixto Hurtado
Contralor
CLAUDIACORP S.A.

CLAUDIA CORP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de compañías relacionadas y clientes	1,121,975	689,881
Efectivo pagado a empleados y proveedores	(706,044)	(195,393)
Gastos de interés	(223,939)	(197,938)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>191,992</u>	<u>296,550</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Inversiones permanentes	0	285,483
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(352)	(507,806)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(352)	(222,323)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones financieras	(181,832)	(74,239)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(181,832)	(74,239)
Aumento (Disminución), neto del efectivo	9,808	(12)
Efectivo en caja y bancos al inicio	<u>8</u>	<u>20</u>
Efectivo en caja y bancos al final	<u>9,816</u>	<u>8</u>
Ver notas a los estados financieros		


 Sr. Dmitry Martines
 Gerente General
 CLAUDIACORP S.A.


 CPA Sixto Hurtado
 Contralor
 CLAUDIACORP S.A.

CLAUDIA CORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(64,502)	(92,894)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciaciones y amortización	181,560	105,208
Provisión del 15% participación de trabajadores y 25% de impuesto a la renta	757	0
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar	17,057	(280,912)
Inventarios	7,275	(1,563)
Gastos pagados por anticipado	(1,180)	0
Otros activos y cargos diferidos	(30,699)	522,569
Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar	128,438	(14,111)
Gastos acumulados por pagar	(46,714)	58,253
Total ajustes	<u>256,494</u>	<u>389,444</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>191,992</u>	<u>296,550</u>

Ver notas a los estados financieros

Sr. Dmitry Martines
Gerente General
CLAUDIA CORP S.A.

CPA. Sixto Hurtado
Contralor
CLAUDIA CORP S.A.

CLAUDIA CORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CLAUDIA CORP S.A..- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 31 de agosto del 1995, e inscrita en el registro mercantil el 18 de octubre del mismo año. La Compañía está ubicada en la provincia de Los Ríos (Cantón Baba). Su actividad principal es la de cultivo de banano y su principal cliente es Bonanza Fruit Co. CORPBONANZA.

Operaciones.- Durante el año 2007, la producción de banano en la Compañía representó el 91.50% del total de los ingresos y la misma presenta como principal comprador a la exportadora Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA, una compañía relacionada. Al 31 de diciembre del 2007, la producción de banano, se encuentran dividida de la siguiente manera:

- **Fincas propias:** Hacienda Claudia Maria ubicada en Los Ríos cantón Baba (Parroquia Isla de Bejucal), con superficie 78.6 ha's de las cuales 64.5 ha's se destinan para los cultivos; y Hacienda Mercedes ubicada en Los Ríos cantón Baba (parroquia Isla Bejucal), con una superficie de 83.55 ha's de las cuales 68.5 ha's están cultivadas.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, Claudiacorp S.A., mantienen como parte del costo de ventas y de los gastos operacionales una importante participación de trabajadores, que se encargan del desarrollo de las actividades productivas, contratados bajo el sistema de servicios prestados.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Administración de **CLAUDIA CORP S.A.**, no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio. Es política registrar con cargo a resultados una provisión para obsolescencia y lento movimiento de los inventarios de materiales y repuestos, considerando las condiciones y valor de uso de los mismos.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Inversiones en cultivos y plantaciones de banano (activos biológicos)	10%
Muebles, enseres y maquinarias	10%
Vehículos y equipos de telecomunicaciones	20%
Equipos de computación	33%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía.

El valor de las propiedades, es revisado para determinar si existe un deterioro, cuándo se presenten acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que dicho valor puede no ser recuperable. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2007, no han habido indicios de deterioro de las propiedades, por lo que no ha sido necesario efectuar una provisión por desvalorización.

Otros activos y cargos diferidos.- Está registrado al costo y representa desembolso por anticipos a proveedores por adquisiciones de bienes y/o servicios, valores de primas de seguros que se cargan a resultados según el método del devengado, representan gastos preoperacionales que son amortizados aplicando el método de línea hasta en 5 años.

Reserva para jubilación patronal.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto.

Reserva legal.- La Ley de Compañías en Ecuador requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva por valuación.- Se origina por el ajuste a valor de mercado practicado a los activos fijos. El saldo de ésta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía, sin embargo no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Participación de trabajadores.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo, nota 14.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades, nota 14.

Intereses pagados.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas, nota 13	410,100	350,965
Impuesto al valor agregado (crédito tributario)	45,864	31,800
Clientes	11,002	953
Funcionarios y empleados	1,155	180
Otras	<u>1,241</u>	<u>102,521</u>
Total	<u>469,362</u>	<u>486,419</u>

Impuesto al valor agregado (crédito tributario).- Al 31 de diciembre del 2007, incluye US\$. 14,064 de créditos tributarios del período 2007 y US\$. 31,800 efectos acumulados e históricos y correspondientes a la anterior Administraciones. La Administración ha presentado impugnaciones al Servicio de Rentas Internas, y las mismas se encuentran en procesos de trámite por parte del Organismo de Control Tributario de Ecuador. A la fecha del presente informe de auditoría de estados financieros, no se ha registrado ninguna recuperación por este concepto.

Clientes.- Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente US\$. 9,826 y US\$ 1,176; que corresponde a Isabelni S.A. y Jorcorp S.A. respectivamente, estos valores corresponden a ventas de cajas de banano.

4. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

4. **INVENTARIOS (Continuación)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Materiales	335	6,054
Fertilizantes, combustible y equipos	51	1,161
Grasas, lubricantes y otros	6	452
Total	<u>392</u>	<u>7,667</u>

5. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Edificios e instalaciones	1,953,294	653,795
Haciendas, plantaciones y cultivos (activos biológicos)	1,847,399	522,569
Terrenos	778,320	13,436
Muebles, enseres y maquinarias	199,828	82,438
Obras en proceso	1,560	0
Total al costo	4,780,401	1,272,238
Depreciación	(2,156,078)	(365,526)
Total	<u>2,624,323</u>	<u>906,712</u>

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del año	906,712	1,026,683
Adiciones	44,293	0
Depreciación	(196,064)	(121,399)
Ajustes por valuación	1,898,819	0
Reclasificaciones, neto	(29,438)	1,428
Saldo al final del año	<u>2,624,323</u>	<u>906,712</u>

Ajuste por valuación.- Durante el año 2007, la Compañía mediante informe de inspección y avalúos practicado por un perito valuador en agosto del 2007, registró contablemente los efectos de los avalúos. Tales avalúos fueron realizados utilizando el método del costo de reposición, partiendo del costo de reposición y depreciándolo de acuerdo con su vetustez y estado de conservación, así también considera lotes cercanos afectados de acuerdo a tamaño, ubicación e infraestructura. Los avalúos se incorporaron y se registraron como reserva por valuación en el patrimonio por un valor neto de US\$. 1,898,819. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (junio 28 del 2008), la Compañía no dispone de una Declaración Jurada que es requerida por la Resolución No. OO.Q.ICI.013 emitida por la Superintendencia de Compañías.

6. CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Activos no capitalizables	9,219
Programas de computación	5,018
Otros cargos diferidos	<u>16,462</u>
Total	<u><u>30,699</u></u>

Activos no capitalizables.- Al 31 de diciembre del 2007, constituyen herramientas que se utilizan en la etapa final de producción las cuales se amortizan.

Programa de computación.- Al 31 de diciembre del 2007, representa desembolsos para la implementación y mantenimiento del sistema Arqueinfo.

Otros cargos diferidos.- Al 31 de diciembre del 2007, representan desembolsos incurridos en servicios de fumigación de la hacienda para la preservación de los cultivos, los mismos que se amortizan aplicando el método de línea recta.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Compañías relacionadas, nota 13	160,934	0
Clientes	40,501	0
Proveedores	19,026	72,092
Empleados	5,351	23,935
Impuestos	1,045	3,051
Otras	<u>1,103</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>227,960</u></u>	<u><u>99,078</u></u>

Clientes.- Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a anticipos otorgados por Bonanza Fruit Co S.A. Corpbonanza, para la posteriores compras de banano, estos saldos son liquidados en promedio de 30 días.

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Obligaciones a corto plazo:		
Más:		
Sobregiros bancarios	0	1,832
Vencimiento corriente, nota 10	<u>170,000</u>	<u>180,000</u>
Total	<u><u>170,000</u></u>	<u><u>181,832</u></u>

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	2,433	0
Participación de trabajadores	313	0
Intereses por pagar	<u>13,191</u>	<u>62,338</u>
Total	<u>15,937</u>	<u>62,338</u>

10. **OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
<u>LAAD AMERICAS</u>		
• <u>Claudiacorp S.A.</u> Saldo de convenio de reconocimiento suscrito el 1 de marzo del 2005 a 6 años plazos y tasa de interés del 12.5% pagaderos trimestralmente.	760,000	860,000
• <u>Claudiacorp S.A.</u> Saldo de convenio de reconocimiento suscrito el 10 de febrero del 2006 a 5 años plazos y tasa de interés del 13% pagadero trimestralmente.	440,000	520,000
Menos:		
Vencimiento corriente, nota 8	(<u>170,000</u>)	(<u>180,000</u>)
Total obligaciones financieras a largo plazo	<u>1,030,000</u>	<u>1,200,000</u>

LAAD AMERICAS.- Al 31 de diciembre del 2007, los préstamos están garantizados por hipotecas abiertas sobre 56 hectáreas de la Hacienda Claudia Maria, 51 hectáreas de la hacienda Maria Fernanda y 68 hectáreas de la Hacienda Las Mercedes; estos prestamos fueron suscrito en los años 2005 y 2006. El 6 de marzo se del 2007 se suscribió un contrato de Encargo Fiduciario donde la Fiduciaria (Integra S.A.) mantiene en su poder los títulos de las acciones de Claudiacorp S.A, nota 15.

11. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, está compuesto de 45.000 acciones ordinarias y nominativas; propiedad de Ariolta Services S.A. por 44,999 y Leonor Plaza Polanco por 1 de valor de US\$. 1 cada una. Al 31 de diciembre del 2007, el total de las acciones están bajo el poder del Fideicomiso Integra S.A, nota 15.

12. VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el total de ventas incluye el 91.50% y 100%, respectivamente y correspondientes a venta de banano que tienen como principal al cliente a Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA, el cual tiene como destino la comercialización del banano en el mercado de Rusia.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
<u>Balance General:</u>		
<u>Activos:</u>		
Clemenciacorp S.A.	278,851	325,058
Fernandacorp S.A.	106,226	0
Imaginacorp S.A.	21,206	0
Weryx S.A.	3,000	0
Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA	817	0
Otras	<u>0</u>	<u>25,907</u>
Total	<u>410,100</u>	<u>350,965</u>
<u>Pasivos:</u>		
Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados -		
PECAS S.A.	79,796	0
Marsella Group Inc..	32,119	0
Salobsim S.A.	19,766	0
Dolce Bananas S.A. - BANANASDOLCE	13,946	0
Crobida S.A.	8,314	0
Cataplán S.A.	<u>6,993</u>	<u>0</u>
Total	<u>160,934</u>	<u>0</u>

Compañías relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Pérdida antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	(63,745)	(92,893)
Pasan:	(63,745)	(92,893)

14. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Vienen:	(63,745)	(92,893)
15% de participación de trabajadores en las utilidades	(313)	0
Subtotal	(64,058)	(92,893)
Más: Gastos no deducibles	65,834	0
Base de cálculo para el impuesto a la renta	1,776	(92,893)
25% Impuesto a la renta causado	444	0

Las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2007 y 2006, presentan los siguientes importes por pagar o a favor de la Compañía, luego de restar las retenciones en la fuente prácticas en el mismo ejercicio económico:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	444	0
Menos: Anticipo pagado	(0)	(0)
Saldo a pagar por parte de la Compañía	444	0

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados (junio 28 del 2008), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2004 al 2007, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas - SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

15. **COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, se mantiene los siguientes Compromisos:

- **LAAD América:** Claudiacorp S.A. mantiene dos contratos de préstamos suscrito el primero el 1 de marzo del 2005 por un monto US\$ 800,000 y el segundo el 10 de febrero del 2006 por un monto de US\$ 540,000. Estos prestamos están garantizados con hipoteca abierta de los bienes mencionados en la nota 10. Estos contratos fueron suscrito por Oscar Luzuriaga Gómez, en calidad en representación de Laad América; Sra. Francisca Leonor Plaza Polanco en representación de Claudiacorp S.A. como deudor hipotecario, y en calidad de fiador solidario el Ab. Jorge Guzmán Ortega.

ARIOLTA SERVICES S.A. (accionista de la tres compañías) y BONANZA FRUIT CO. S.A. CORPBONANZA, suscribieron un contrato de Encargo Fiduciario donde los títulos de las acciones de la compañía Claudiacorp S.A., Fernandacorp S.A. y Clemenciacorp S.A. están en poder de la Fiduciaria Integra S.A., previa celebración de un contrato de compra venta.

15. COMPROMISOS (Continuación)

- **Fideicomiso Bonanza**: Mediante escritura publica el 6 de marzo del 2007, la Compañía Ariolta Services S.A. (constituyente y acreedor), como Beneficiario o deudor Bonanza Fruit Co. CORPBONANZA y como Fiduciaria la Administradora de Fondos Integrada constituyeron un encargo fiduciario denominado Fideicomiso Bonanza.

El objetivo es la cesión del paquete accionario de las Compañías Claudiacorp S.A., Fernandacorp S.A. y Clemenciacorp S.A. al beneficiario Bonanza Fruit Co S.A. Corpbanza siempre que esta cumpla con las obligaciones oportunas que mantiene con la constituyente, para lo cual la constituyente entrego a la fiduciaria copia del pagare con vencimientos sucesivos suscrito por el beneficiario a la orden del constituyente y copias de las tablas de amortización de los prestamos otorgados por Laad Américas a favor de Claudiacorp S.A. y por el Banco del Pacifico S.A. a favor de Clemenciacorp S.A., las mismas que deben de ser pagados por el Beneficiario.

16. RECLASIFICACIONES

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2007, han sido reclasificados para que su presentación esté de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Desde enero del 2008, el Ecuador atraviesa una variación climática inesperada que esta originando que los campos agrícolas principalmente de la costa ecuatoriana, se hayan visto afectados con inundaciones, que no se presentaban desde el año 1992 (fenómeno de El Niño).

Esta situación ha originado que la Gerencia General de **CLAUDIACORP S.A.**, haya adoptado medidas precautelares a efectos de mitigar en los campos e instalaciones donde se encuentran ubicadas las Fincas (zonas): Hacienda Claudia Maria ubicada en Los Ríos cantón Baba (Parroquia Isla de Bejucal) y Hacienda Mercedes ubicada en Los Ríos cantón Baba (parroquia Isla Bejucal). Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes alguno por lo mencionado precedentemente, y que se haya identificado y que hayamos sido informado por parte de la Administración de la Compañía.
