

## INFORME DE COMISARIO

### 1 ANTECEDENTE

La Empresa MAXIMIL S.A, se constituye como Sociedad Anónima cumpliendo normativas ecuatorianas con el propósito de realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías para ejercer actividad comercial desde el 17 de noviembre de 1.995.

Por cumplimiento de funciones que me asigna el numeral 4to. Del Art. 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la Compañía MAXIMIL S.A., procedimos a realizar análisis y evaluación de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2006.

### 2 CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

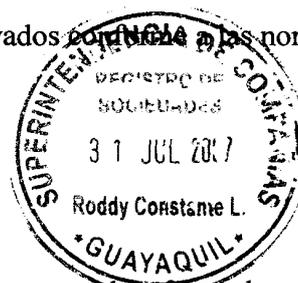
**2.1** Como resultado del presente examen y basado en el alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

**2.2** Los libros y registros de contabilidad han sido llevados con arreglo a las normas legales y a la técnica contable.

### 3 PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El análisis y evaluación de la estructura de control interno contable, efectuado con el propósito de emitir una opinión, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en los componentes que forman parte de la estructura de control interno contable

Se concluye que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.



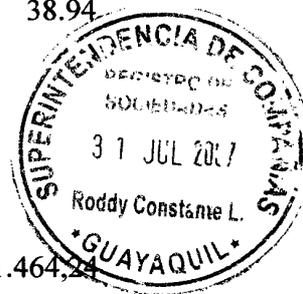
A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'J' or a similar symbol, located at the bottom left of the page.

#### 4 REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

4.1 Sobre la documentación contable, financiera y legal, considero en término generales que la compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros En este ciclo contable **la empresa no ha realizado actividad comercial alguna**

4.2 Los componentes de los Estados Financieros son las siguientes:

<b>ACTIVO</b>	<b>2006</b>
Activos Corrientes	\$ 1.521,56
Activo Fijo	\$ 38,94
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
Patrimonio de los Accionistas	\$ 1.464,24
Utilidad del Presente Ejercicio	\$ 189,07



#### 5 CONCLUSIÓN

Con los antecedentes antes expuestos, considero que la compañía MAXIMIL S.A., ha cumplido razonablemente con las obligaciones establecidas en las leyes, estatutos y demás Reglamentos en este Ejercicio Fiscal.

#### 6 RECOMENDACIÓN

La empresa tiene que fijarse metas de cumplimientos que permitan retomar las actividades de la empresa, elaborando plan de acción que contribuyan a logros de objetivos en las rentas operativas y alcanzar una estabilidad financiera.

Por lo antes expuesto someto a consideración, el presente informe de la Compañía MAXIMIL S.A., terminado al 31 de diciembre del 2006.

  
**Econ. Ignacio Rogerio Rodríguez Soriano**