

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

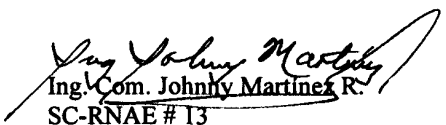
A los Accionistas y Junta de Directores
de **COMPAÑÍA DUMASI S.A.**

He auditado el balance general de **COMPAÑÍA DUMASI S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión .

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA DUMASI S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.

Según lo indicado en la Nota 1, a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 la economía Ecuatoriana fue sometida a un proceso de dolarización, el que incluye principalmente cambios al sistema tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la necesaria conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las operaciones en U.S. dólares


Ing. Com. Johnny Martínez R.
SC-RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202
Abril 18, 2000

COMPAÑÍA DUMASI S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en U. S. A. dólares)

ACTIVOS:

NOTAS

Fondos disponibles	2	1,984
Cuentas por cobrar	4	7,991,135
Gastos prepagados		964
Activo fijo neto	2 y 6	4,548,552
Otros activos	2 y 7	<u>1,995,308</u>
TOTAL		<u><u>14,537,943</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS:

Documentos por pagar	8	2,219,481
Intereses y comisiones por pagar	9	2,482,612
Cuentas por pagar	10	1,087
Pasivo a largo plazo	11	<u>6,873,971</u>
Total pasivos		<u>11,577,151</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	2	800
Aporte para futuro aumento de capital		352,657
Reserva por revalorización del patrimonio	2	2,609,995
Pérdida del ejercicio		- 2,660
Total patrimonio de los accionistas		<u>2,960,792</u>

Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u><u>14,537,943</u></u>
--	--	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DUMASI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U. S. A. dólares)

INGRESOS

Ventas netas	<u>1,889,108</u>
--------------	------------------

COSTOS Y GASTOS

Gastos generales	923,169
------------------	---------

Gastos de administración	9,643
--------------------------	-------

Gastos de distribución	805
------------------------	-----

Gastos financieros	<u>1,866,282</u>
--------------------	------------------

Total costos y gastos	2,799,899
-----------------------	-----------

Otros ingresos, neto	<u>- 908,131</u>
----------------------	------------------

PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>-2,660</u></u>
------------------------------	----------------------

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DUMASI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U. S. A. dólares)

	Diciembre 31, 1999	Aporte Accionistas	Utilidad (Pérdida)	Apropiaciones	Reexpresión	Diciembre 31, 2000
Capital social: Valor	200	600				800
Aporte para futuro aumento de capital	352,657					352,657
Reserva por revalorización				2,121,294	488,701	2,609,995
Reexpresión monetaria				-2,284,633	2,284,633	0
Déficit acumulado						
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-129,830		-2,660	163,339	-33,509	-2,660
Patrimonio	223,027	600	-2,660		2m739,825	2,960,792

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DUMASI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en U. S. A. dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de los clientes	56,387
Efectivo pagado a empleados y proveedores	-1,457,770
Aumento en otras cuentas por cobrar	-19,091
Aumento en gastos prepagados	-964
Aumento en cuentas por pagar	1,087
Aumento en intereses por pagar	<u>1,422,335</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	1,984

Aumento en fondos disponibles	1,984
-------------------------------	-------

Fondos disponibles al inicio del año

Fondos disponibles al final del año	1,984
-------------------------------------	-------

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA DUMASI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. IDENTIDAD

Es una compañía cuya actividad principal es la compra, venta de bienes raíces.

Desde hace algunos años, la economía del Ecuador se vio afectada negativamente especialmente en el sector financiero lo que desembocó principalmente en el congelamiento de los depósitos del público en el sistema financiero, se incrementaron significativamente los precios de los bienes y servicios y se registraron altas devaluaciones del sucre frente al dólar de los Estados Unidos de América. Frente a este entorno económico, el Gobierno del Ecuador, a efecto de lograr el control de la economía, implementó un proceso de dolarización reformando adicionalmente el régimen tributario, laboral y monetario del Ecuador. El dólar de Estados Unidos de América fue adoptado como moneda oficial del Ecuador y se fijó el tipo de cambio del dólar de S/25,000. A la fecha no es posible determinar con objetividad los cambios introducidos en la economía ecuatoriana y los efectos, si los hubiere, sobre la posición financiera y resultados operativos futuros de la Entidad Informante, por lo que los estados financieros adjuntos deben ser interpretados considerando el entorno económico en proceso de implementación.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Como resultado del cambio introducido al sistema monetario, según se indica en la Nota 1, se promulgó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17, “Conversión de Estados Financieros para Efectos de aplicar el Esquema de Dolarización”, es una norma de carácter interinstitucional de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, establece el procedimiento de conversión de las cifras contables al 31 de marzo de 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. Desde el 1 de abril de 2000 la contabilidad procesa las transacciones en U. S. dólares.

Las políticas contables de la Entidad Informante son las autorizadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Bases de presentación – Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U. S. A. Dólares, aplicando los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización”, promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo de 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y pasivos monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo de 2000 (cuentas por cobrar comerciales, gastos prepagados, otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar, gastos acumulados) fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s/25.000 por cada U.S.\$1.00.

Activos y pasivos no monetarios y Patrimonio:

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio, reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo de 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de tener una fecha de origen posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s/25.000 por cada U. S. \$1.00.
- La ganancia o pérdida originada en la exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron contabilizadas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue contabilizada como parte del patrimonio.
- Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se aplicaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra publicados por el Banco Central del Ecuador.
- El estado de flujo de caja y de resultados no fueron sometidos a este proceso de ajuste.

Propiedades - Están registradas al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para maquinarias, instalaciones y equipos, mobiliarios, herramientas, 10 y 5 para equipos de oficina y 5 para vehículos.

Diferencia en Cambios.- Están originadas por transacciones, cancelaciones y ajustes de Activos y Pasivos denominados en moneda Extranjera y son registrados directamente a los resultados de los ejercicio económico 2000 fueron diferidos para ser amortizados en 5 años.

Reserva por revalorización del patrimonio - En 2000 registra los efectos de la dolarización del patrimonio. El saldo de esta cuenta puede ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación y no puede ser distribuido como utilidades.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es la siguiente:

<u>Año Terminado</u> <u>diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>porcentual</u>
1995	23
1996	26
1997	29
1998	45
1999	53
2000	97

4. CUENTAS POR COBRAR	(dólares)
Clientes	4,656,463
Otras cuentas por cobrar	19,091
Compañías relacionadas	<u>3,315,581</u>

5. **GASTOS PREPAGADOS**
Representan pólizas de seguros por \$964 mil.

6. **ACTIVO FIJO: COSTO Y REEXPRESIÓN**

	Dic. 31/99	Revalorización	Nec 17	Dic. 31/00
Terreno	9,657			9,657
Vehículo	12,556		19,181	31,738
Equipos agrícolas	52,815		80,688	133,503
Equipo de transporte	991,381		1,514,553	2,505,934
Equipo de mantenimiento	28,669		43,797	72,466
Maquinaria agrícola	1,347,402		2,058,456	3,405,858
Instalaciones	524,790		697,411	1,222,201
Total	2,967,270		4,414,411	7,381,357

DEPRECIACIÓN ACUMULADA COSTO Y REEXPRESIÓN

	Dic. 31/99	Revalorización	Adiciones	Nec - 17	Dic. 31/00
Vehículo	3,442		4,490	6,057	13,989
Equipos agrícolas	14,478		18,888	25,480	58,846
Equipo de transporte	271,752		354,548	478,269	1,104,569
Equipo de mantenimiento	7,858		10,253	13,831	31,942
Maquinaria agrícola	369,343		481,874	650,022	1,501,239
Instalaciones	26,240		52,392	43,588	122,220
Total	693,113		922,445	1,217,247	2,832,805
Total general	2,274,157	-922,445		3,196,840	4,548,552

A Marzo 31 de 2000, el proceso de la dolarización de los estados financieros, fue examinado, en base a muestreo, por el auditor externo.

7. **OTROS ACTIVOS**

Representa diferencia de cambio por 1,995,308, que será amortizada de acuerdo con los términos de la Resolución de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

8. **DOCUMENTOS POR PAGAR**

Filanbanco: porción corriente de la deuda a largo 2,219,481

Préstamos originan costos financieros del 15% y 15,5%.

9. **INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR**

Filanbanco 2,482,612

10. **CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores 750
Cuentas por pagar fisco 337
Total **1,087**

11. **PASIVO A LARGO PLAZO**

Filanbanco 6,873,971
Total

Plan de pago de capital:

2002 1,538,525
2003 1,559,592
2004 1,583,863
2005 911,204
2006 1,280,787
Total **6,873,971**

Préstamos han sido implementados bajo el mecanismo de reactivación de sectores productivos, general el 15% y 15,5%. Están garantizados con hipoteca abierta sobre terrenos y edificio y con contrato de prenda de maquinaria.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

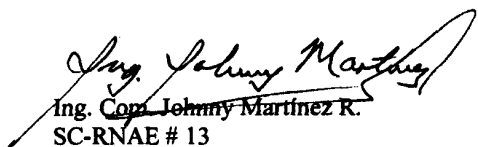
A los Accionistas y Junta de Directores
de **COMPAÑÍA DUMASI S.A.**

He auditado los estados financieros de la Compañía Dumasi S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2000, y he emitido mi informe, sin salvedad, sobre dichos estados financieros con fecha 18 de abril de 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos estados financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la Compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas, que en mi opinión se consideren incumplimiento significativos de las obligaciones de la Compañía Jesicar S. A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 2000


Ing. Com. Johnny Martínez R.
SC-RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202
Abril 18, 2001