

Guayaquil, Abril 30 de 1997

Señores
ACCIONISTAS
PRESECON S.A.
Ciudad .-

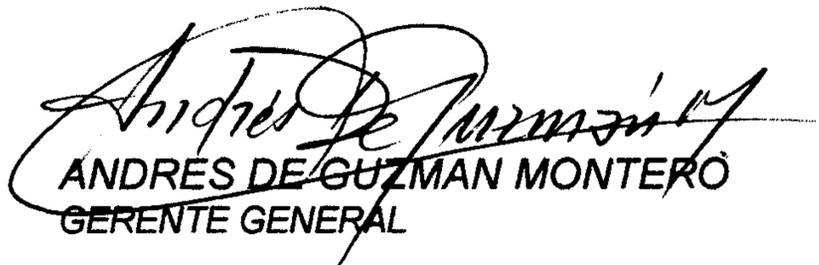
Estimados Señores:

El año 1996 culminó con un estudio analítico en la actividad de la construcción. La conjunción del esfuerzo privado y público nos lleva a pensar que estamos ante el avance de un mercado que en muy corto plazo afianzará su posición y permitirá una profundización en todos los ámbitos.

En este contexto, PRESECON S.A., tiene como fundamental objetivo el contribuir al desarrollo de proyectos urbanísticos, ofreciendo a sus clientes y accionistas las mejores alternativas en inversiones. Creemos que el análisis realizado establece bases razonables para nuestra opinión.

En conclusión los estados financieros reflejan fielmente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 1996

Atentamente,


ANDRÉS DE GUZMÁN MONTERO
GERENTE GENERAL

