

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA CENDIA C. A. EJERCICIO 2011

señores accionistas

A.- OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS

Durante el ejercicio contable del año 2011 he revisado el estricto cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias en lo referente a la administración de la compañía. No se han citado Juntas Generales ni de Directorio de las cuales tenga que presentar algún informe.

La actuación de la Gerencia, el departamento contable y el personal administrativo estuvo apegado al buen juicio, a la eficiencia y a la ética en todo.

B.- COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los controles de facturación fueron realizados en un ambiente normalizado contable; esto es, se utilizó para el efecto el programa MQR System que garantizó el efectivo proceso.

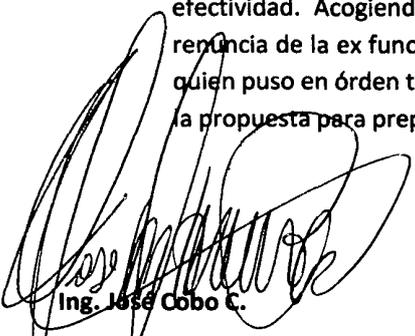
C.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las cifras de los estados financieros de la compañía corresponden exactamente a los registrados en los libros contables los mismos que han sido elaborados de acuerdo a las normas y principios de contabilidad.

D.- INFORME LEGAL

De acuerdo a las atribuciones de los Comisarios que consta en el artículo 279 de la Ley de Compañías, tengo a bien informar lo siguiente:

1. No existen garantías presentadas por los administradores por cuanto el capital de CENDIA es menor al mínimo requerido para el efecto.
2. Recibí todos los Balances de Resultados y Generales sin encontrar ninguna objeción en la evolución mensual de las cuentas, lo cual se reflejó en resultados anuales reales.
3. En anexo se encuentra el análisis pertinente de los Balances del 2011.
4. Los flujos de caja y cartera fueron revisados mensualmente, no encontrándose ninguna novedad en los mismos.
5. Durante el ejercicio solicité de manera justificada la remoción de la contadora sra. Silvia Hidalgo por cuanto no desarrollaba sus tareas contables con probidad y efectividad. Acogiendo mi pedido los administradores procedieron a aceptar la renuncia de la ex funcionaria ya a contratar los servicios de la srta. Ing. Karla Robles quien puso en orden toda la contabilidad desde el mes de enero del 2011 y presentó la propuesta para prepararnos para el ajuste NEC a NIIF en el año 2012.


Ing. José Cobo C.



ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO DE CENDIA C. A.

BALANCES DE RESULTADOS Y GENERAL 2011

1.- INGRESOS VS. EGRESOS

Las cifras del ejercicio del 2010 arrojaron los siguientes datos:

Ingresos totales: \$ 462.317,74

Egresos totales: \$ 459.798,61

Utilidad ejercicio: \$ 2.519,13

Las cifras 2011 son:

Ingresos totales: \$ 570.620,82

Egresos totales: \$ 569.529,36

Utilidad 2011: \$ 1.091,46

2.- EVOLUCION DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Total de los activos año 2010: \$ 157.016,67

Total de los activos año 2011: \$ 298.465,71

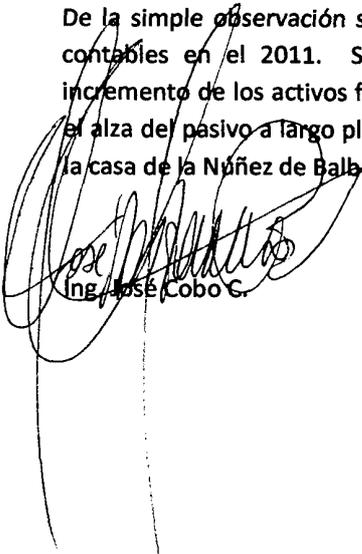
Incremento: \$ 141.449,04

Total de los pasivos año 2010: \$ 95.890,59

Total de los pasivos año 2011: \$ 187.007,78

Incremento: \$ 91.117,19

De la simple observación se colige que Cendia tuvo un desarrollo al alza en sus indicadores contables en el 2011. Se nota especialmente el aumento de los activos producto del incremento de los activos fijos por la compra de la sede de la Villaflora y en la misma medida el alza del pasivo a largo plazo por las deudas contraídas en la misma operación de compra de la casa de la Niñez de Balboa.



Ing. José Cobos C.