

S.P.G. ENGINEERS PLANNERS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 21 de Diciembre de 1994, y tiene por objeto social las actividades de Construcción de Bienes Inmuebles, entre otras actividades más según su estatuto.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de SPG Engineers Planners S.A.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros son uniformes a partir de su primera presentación y se detallan a continuación.

a) Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas entidades (NIIF-PYMES) que involucra el uso de estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como de la representación de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones de acuerdo con las definiciones y criterios de Reconocimiento de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. A juicio de la Administración, las estimaciones y revelaciones indicadas son relevantes y fiables, y estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y Entidades sujetas al control y vigilancia.

Según Resolución N° SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de Enero del 2011, la Superintendencia de Compañías estableció condiciones para la aplicación de NIIF-PYMES; Condiciones que La Compañía cumple, motivo por el cual adopta las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF-PYMES.

b) Moneda Funcional

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

c) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos estados financieros.

d) Propiedad, planta y equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto con la Administración de la compañía. Después del

reconocimiento inicial, propiedad, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el periodo que se producen.

El método de depreciación aplicado es el de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

e) Propiedad de Inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas y se miden en su reconocimiento inicial y posterior al costo.

f) Deterioro del valor de los Activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía evalúa los valores en libros de los activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

g) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta equivale a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si lo hubiere. El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales

aprobadas. Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconocen fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

h) Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, o bonificación que la compañía pueda otorgar.

i) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo en que se conocen.

j) Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo

Incluye Activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

k) Cuentas por Cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos e incluyen cuentas por cobrar a compañías relacionadas y clientes. Se clasifican en activos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

l) Cuentas por Pagar

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables e incluyen principalmente cuentas por pagar a relacionados y proveedores. Se clasifican en pasivos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses.

m) Estimaciones y juicios contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Son valores de libre disponibilidad representados en caja o depósitos bancarios a la vista los cuales no generan intereses. Al 31 de Diciembre del 2018 el valor de Caja es de \$23,35.

NOTA 4. MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES Y TERRENO

Son activos no corrientes. Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) fueron los siguientes:

(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	Saldo Inicial	Incrementos y/o Retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones
<i>Maquinarias, Equipo e Instalaciones</i>	\$ 1.346.65	\$ -	\$ 1.346.65	10%
<i>(-)</i>				
<i>Depreciación Anual</i>	" (1.346.65)	" -	" (1.346.65)	
Subtotal	\$ 0.00	\$	\$ 0.00	
<i>Terreno</i>	" 5.230.19	" 128.646,31	" 133.876,50	<i>No Depreciable</i>
Total	\$ 5.230.19		\$ 133.876,50	

NOTA 5. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Son Pasivos no corrientes. Al 31 de Diciembre del 2018 el saldo que presenta esta cuenta es de \$130.572,57 y son entregas realizadas por los accionistas en préstamos, los que no están afectados por ninguna carga financiera.

NOTA 6. CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO

Al 31 de Diciembre del 2018 el Capital Suscrito o Asignado es de \$ 800,00 y está dividido en Ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal cada una de Un Dólar \$ 1.00 de los Estados Unidos de América.

Accionistas	País	% Participación	Capital
<i>PARRA GUZMAN SANTIAGO MANUEL</i>	<i>Ecuador</i>	<i>99,50%</i>	<i>\$ 796,00</i>
<i>PARRA OLMEDO XAVIER FERNANDO</i>	<i>Ecuador</i>	<i>0,50%</i>	<i>" 4,00</i>
Total		100%	\$ 800,00

NOTA 7. RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta tiene un saldo de \$3.127.28 al 31 de Diciembre del 2018 valor que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorber pérdidas o cualquier eventualidad de la compañía.

NOTA 8. RESULTADOS DEL EJERCICIO

La Compañía al 31 de Diciembre del 2018 no ha generado ni Utilidad ni Pérdida del Ejercicio Económico debido a que la empresa no ha tenido Actividad Comercial ni Empresarial durante el año 2018. Por lo tanto tampoco no se ha generado Impuesto a la Renta Causado por el ejercicio 2018.

NOTA 9. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Según resolución No.SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 dictada por la Superintendencia de Compañías el 9 de Septiembre del 2011 en su artículo segundo dispone que el saldo de la cuenta Resultados provenientes de la adopción de NIIF debe ser transferida a la cuenta Resultados Acumulados, la cual presenta un saldo de \$-600.00 al 31 de Diciembre del 2018.

NOTA 10. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2018 la Compañía no ha generado Ingresos de ningún tipo por las actividades de administración de Bienes Inmuebles, entre otras actividades más según su estatuto, debido a que durante el ejercicio económico no ha generado ninguna actividad empresarial.

NOTA 11. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2018 la Compañía no ha generado ni costos ni gastos de ningún tipo por las actividades de administración de Bienes Inmuebles, entre otras actividades más según su estatuto, debido a que durante el ejercicio económico no ha generado ninguna actividad empresarial.

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2018 la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Estado de Situación Financiera no ha ocurrido ningún evento que amerite un Ajuste o Revelación en los Estados Financieros de la Compañía.