FORMULARIO RT-1

REPRODUZCA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y REPATRIACION DE CAPITALES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1999 | 8 | No. A0 0001525

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0991366776001	Exp.	73283	Razón Social	Inmobiliaria ochsteiner S.A.		
Prov.	GUAYAS	Cant.	09	Ciudad	GUAYAQUIL	Dir.	590
Calle	AV. LAS COLINAS Sava DIAGONAL	No.	410	Piso	850404	Ofic.	----
Actividad Principal	BIENES INMUEBLES	Cód.	8310	Cód.	388		
Representante Legal	GRACE SICLES DE STEINER					C.I.	0905794947
Contador	2	Cód.	--	Cód.	--	Cód.	--

ACTIVO CORRIENTE				**INGRESOS**			
Caja, bancos	xx	101	8'683.389	Ventas gravadas con I.V.A.		401	----
Inversiones financieras temporales		102	----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103	----	Exportaciones		403	----
(-) Provisión cuentas incobrables		104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	----
Otras cuentas por cobrar		105	----	Ingresos no gravados: Dividendos percibidos		405	----
Inventario de materia prima		106	----	Rentas exentas y no gravad.		406	----
Inventario de productos en proceso		107	----	Rentas con impuesto único		407	----
Inventario de suministros y materiales		108	----	Otras rentas		408	42'000.000
Inventario de prod. terminados y mercad. en almacen		109	----	TOTAL INGRESOS		409	
Mercaderías en tránsito		110	----	**COSTO DE VENTAS**			
Repuestos, herramientas y accesorios		111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		501	----
Impuestos anticipados		112	----	Compra de productos terminados		502	----
Otros activos corrientes		113	----	Importaciones de productos terminados		503	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	8'683.389	(-)Inventario final de productos terminados		504	----
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima		505	----
Terrenos, edificios e instalaciones		120	99'029.578	Compras de materia prima		506	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		121	----	Importaciones de materia prima		507	----
Vehículos		122	----	(-) Inventario final de materia prima		508	----
Otros activos fijos		123		Mano de obra directa		509	----
(-) Depreciación acumulada		124	12'179.593	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		510	----
TOTAL ACTIVO FIJO		129	86'849.985	Mano de obra indirecta		511	----
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales		512	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		131	----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	----
Gastos de organización y constitución		132	----	Aportes IESS y beneficios sociales		514	----
Gastos de investigación exploración y otros		133	----	Mantenimiento y reparaciones		515	----
Aportaciones en asociaciones		134	----	Energía, agua y teléfono		516	----
Otros activos no corrientes		135	----	Otros gastos de fabricación		517	----
(-) Amortización acumulada		136	----	Inventario inicial de productos en proceso		518	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		139	----	(-) Inventario final de productos en proceso		519	----
TOTAL ACTIVO (109+119+129+139)		199	95'533.374	Inventario inicial de productos terminados		520	----
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados		521	----
Cuentas por pagar		201	----	TOTAL COSTO DE VENTAS		529	----
Documentos por pagar		202	----	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**			----
Provisiones sociales por pagar		203	----	Sueldos, salarios, beneficios sociales y remuneraciones		531	---
Obligaciones: IESS e impuestos		204	----	Comisiones en ventas y publicidad		532	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		205	----	Gastos de gestión		533	1'800.000
Otros pasivos corrientes		206	----	Agua, luz, teléfono, telefax y fax		534	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	----	Impuestos, contribuciones y otros		535	5'537.317
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones		536	3'414.813
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211	----	Cuentas incobrables y baja de inventarios		537	----
Préstamos de accionistas o casa matriz		212	----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		538	---
Obligaciones emitidas		213	----	Intereses y comisiones		539	---
Otros pasivos a largo plazo		214	----	Provisiones deducibles		540	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	----	Otros gastos de administración y ventas		541	30'642.624
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		229	----	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		549	41'394.754
PATRIMONIO NETO				**GASTOS NO OPERACIONALES**			
Capital suscrito y/o asignado		311	58'000.000	Pérdida en venta de activos		571	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.		312	---	Pérdida por diferencia de cambio		572	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		313	---	Otros gastos no operacionales		573	----
Reservas		314	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	----
Reserva por revalorización del patrimonio		315	36'928.128	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)		581	605.246
Reexpresión monetaria		316	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)		582	----
Otros superávits		317	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		583	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		318	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		584	----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		319	605.246	Utilidad Neta (580+581+582-583)		589	605.246
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	95'533.374	(-) Participación 15% de trabajadores		590	----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)		329	95'533.374	(-) 85% Dividendos percibidos		591	----
				(-) 85% Rentas con impuesto único		592	----
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		593	----
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	955.334	(-) Reinversiones y leyes de fomento		594	----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	121.050	UTILIDAD GRAVABLE (589-590 a 594)		599	605.246
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703	955.334	IMPUESTO A LA RENTA (599 x 25%)		601	151.312
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (589 - 601)		602	453.934

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO ÚNICO
704 ----	709 ----	719 ----	729 ----

DETALLE DE COMPENSACIONES											
Cód.	730	----	Cód. IMP.	731	----	No. TRAM.	732	----	FECH.INI.	733	----
Cód.	734	----	Cód. IMP.	735	----	No. TRAM.	736	----	FECH.INI.	737	----
Cód.	738	----	Cód. IMP.	739	----						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	739	151.312
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio fiscal	740	----
(-) Anticipos pagados	741	----
(-) Impuestos retenidos	742	----
SALDO A PAGAR	743	----
TOTAL A PAGAR (739 - 740 - 741 - 742)	749	151.312
Saldo a favor del contribuyente	750	----
Saldo a favor del contribuyente (Sólo para Sociedades)	751	----
TOTAL CAPITAL	752	151.312
Capital Pagado	753	----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal | Firma del contador

NOMBRE: JORGE ARVAINS
CI: 0.896

S/. ------- S/. ------ S/. ------ S/. ------

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PACIFICO
30-001-346169-7
Valor : S/.151.312** 29/ABR/1999 CAJA:0251 REF:5304110

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tesis Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29