

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00079466

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991366776001	02	EXPEDIENTE	73283	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA GEBSTEINER S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUILL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AVE. LAS COLINAS ENTRE 8AVA. Y DIAGONAL																	
10	NUMERO	419	11	TELEF.	850404														
12	FAX																		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ETAPA PREOPERACIONAL																	
14	COD. ACTIVIDAD ECON.																		
15	TIPO CONTRIBUYENTE																		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GRACE SICLES DE STEINER 73-283																	
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905974947																	
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	NO	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS				
Caja, bancos	101	10.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-		
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-		
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-	
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS			499	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			-	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	-	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	-	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	-	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	-	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	42'990.000	Compras de materia prima	506	-	-	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	-	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	-	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	42'990.000	Mano de obra indirecta	511	-	-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	-	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, equip., y edif.	513	-	-	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	-	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	-	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	-	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	-	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	-	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	43'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-	-	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	-	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS			529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	-	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	-	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	-	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-	-	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	-	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	-	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	-	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	-	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-	-	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS			569	-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES				
Capital suscrito y/o asignado	301	43'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	-	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	-	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			580	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	-	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	-	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)			584	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	43'000.000	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	43'000.000	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	-	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-		-		-		-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-					759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
						(-) Anticipos pagados		770
						(-) Impuestos retenidos		771
						SALDO A FAVOR		772
						IMPUESTO A PAGAR		773
Firma del representante legal						Interés por mora		774
						Multas		775
Firma del contador						TOTAL PAGADO		798
Nombre 800 FÉLIX BELLO								5.000
Matr. No. 801 9468								5.000
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		
S/. 5.000		S/. -		-		-		

BANCO DEL PACIFICO
30-001-019629-1
Valor : S/. 5.000**
07/MAY/1997 CAJA:0061 REF:1132930