

Bd/01

INFORME DEL GERENTE SR. ROBERT ROMERO R. A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑIA NAVAS E HIJOS EMP. INMOB. S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2001

Guayaquil, 24 de Abril del 2002

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2001.

1. CONTEXTO MACROECONOMICO

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo, el cual se profundizó en el 2000, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente teniendo así un incremento en las tasas de inflación local (92%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%).

Estas condiciones determinaron fuertes caídas en la demanda de productos y servicios con efectos negativos de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo. El 9 de Enero del 2001 el Gobierno Nacional anunció que los sueres en circulación deberán ser canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de \$ 25.000,00 por cada \$ 1,00.

Las medidas económicas adoptadas en el 2000 e indicadas anteriormente, han permitido la recuperación de la economía, junto a una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado sus bases, en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones, fuentes de financiamiento, la optimización del ahorro interno y la reestructuración en el sistema financiero nacional.

2. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA

Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.

JORGE NAVAS E HIJOS EMP. INMOB. S.A., es una empresa cuyo objetivo es la construcción y remodelación de obras, para lo cual nos estamos esforzando cada día mas y poder contar con una mejor tecnología y creatividad para fortalecer nuestro negocio.

Como ustedes han podido apreciar los resultados del año 2001 nos servirán para esforzarnos juntos y trabajar en equipo y mirar el año 2002 con una nueva perspectiva que contribuirá a mejores resultados para la empresa.

Agradezco la colaboración y confianza brindada por Uds. Y de esta manera dejo presentado el informe, dando cumplimiento a la obligación legal a la que cada compañía constituida en nuestro país tiene derecho y con la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada me suscribo de ustedes.

De los señores socios.

Atentamente
J. NAVAS E HIJOS
Empres. Inmobiliaria y de Construcción
ROBERT ROMERO R.
GERENTE GENERAL



124 ABR. 2002