

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 0062758

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991330836001	02 EXPEDIENTE	73269963	RAZON SOCIAL:	JORGE NAVAS E HIJOS EMPRESA INMOB. Y CONSTRUCCION						
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYACUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYACUIL		
09 CALLE	TUNGURAHUA			10 NUMERO	502-B	11 TELEF.	452198	12 FAX	452198		
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION DE OBRAS			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	50021	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. CECILIA NAVAS MORALES			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908639755						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	92.193.600
Inversiones financieras temporales	102	----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	168.166.773
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----
Otras cuentas por cobrar	105	----
Inventario de materia prima	106	----
Inventario de productos en proceso	107	----
Inventario de suministros y materiales	108	65.834.653
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	----
Mercaderías en tránsito	110	----
Repuestos, herramientas y accesorios	111	----
Otros activos anticipados	112	22.761.591
Otros activos corrientes	113	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	348.956.617

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	256.356.366
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	502.363.339
Exportaciones	403	----
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Ingresos no operacionales	03 JUN 1997	1.232.736
Dividendos percibidos	405	----
Rentas exentas y no gravadas	406	----
Rentas con impuesto único	407	----
Otras rentas	408	1.232.736
TOTAL INGRESOS	499	759.952.441

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	----
Compra de productos terminados	502	171.365.053
Importaciones de productos terminados	503	----
(-) Inventario final de productos terminados	504	65.834.653
Inventario inicial de materia prima	505	----

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	16.735.903
Vehículos	153	----
Otros activos fijos	154	----
(-) Depreciación acumulada	155	1.673.591
TOTAL ACTIVO FIJO	159	15.062.317

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	----
Gastos de organización y constitución	162	----
Gastos de investigación exploración y otros	163	----
Aportaciones en asociaciones	164	----
Otros activos no corrientes	165	----
(-) Amortización acumulada	166	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	364.018.934

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	82.821.961
Documentos por pagar	202	30.947.800
Provisiones sociales por pagar	203	----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	6.000.854
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----
Otros pasivos corrientes	206	38.313.015
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	158.083.630

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	58.196.165
Obligaciones emitidas	213	----
Otros pasivos a largo plazo	214	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	58.196.165
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	216.279.795

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	60.000.000
Reservas	304	----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	----
Reexpresión monetaria	306	15.361.078
Otros superávits	307	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	67.378.061
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	147.739.139
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	364.018.934

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	----
Pérdida por diferencias de cambio	572	----
Otros gastos no operacionales	573	----
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	----
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	105.691.076

(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	----
Provisiones deducibles	560	----
Otros gastos de administración y ventas	561	22.251.078
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	169.608.875
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	22.459.354

(-) 85% Participación 15% de Trabajadores	585	15.853.661
(-) 85% Dividendos percibidos	586	----
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	----
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	----
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	----

UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	**590**	**89.837.415**

<tbl_r cells="3" ix="5" max