Inmo-ROCA S.A.
CORPORACIÓN DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ROCAFUERTE S.A

Guayaquil, 31 de Marzo de 1996
Ref. INM01096

Srs.
Junta General de Accionistas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de Servicios Inmobiliarios Rocafuerte S.A. (Inmo-ROCA), presento a ustedes el informe de mis labores realizadas durante el año 1995.

Con el fin de conformar un grupo societario sólido basado en una alianza estratégica para la apertura de servicios inmobiliarios al público en general, realicé varios contactos con muy importantes instituciones bancarias del medio con quienes participamos de varias experiencias que en esta materia se vienen desarrollando en algunos países de América Latina como es el caso de Colombia, Chile y México.

Estas reuniones que cada vez han venido enriqueciendo nuestra experiencia han servido además para concretar la alianza con Banco Unión y relacionarnos societariamente con su Administradora de Fondos, institución que ya venía operando en el medio.

Por otra parte, hemos realizado la adecuación del local que para el efecto se tomo en arriendo en el centro comercial Garzocentro 2000, el mismo que según informe del profesional a cargo de esta obra estará listo durante la primera quincena del mes de mayo.

Esperamos conjuntamente con Banco Unión abrir nuestra atención al público en este local a partir de la segunda quincena del mes de mayo.

En lo referente al [illegible] hemos mantenido colocados en inversiones a corto plazo los valores depositados por ustedes utilizando los servicios de Filancasa de Valores, institución respaldada por Filanbanco quienes para efectos tributarios son sujetos pasivos del impuesto único, reconociéndonos rendimientos netos libres de este tributo.

El Balance General, Estado de Resultados y sus anexos adjuntos al presente informe reflejan una utilidad favorable que es el resultado de las gestiones realizadas durante esta etapa pre-operativa.

30 ABR 1996
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Pongo a su consideración la aprobación de estos documentos y agradezco la confianza depositada en mi persona para este cargo.

Atentamente,

Eco. José Larrea García
PRESIDENTE EJECUTIVO

P.D. adjunto lo indicado
c.c files

30 ABR 1996

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de
SOCIEDADES
GUAYAQUIL