

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZOS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00022508

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0991276270001	02	EXERCICIO	73201	03	EMPRESA	INMOBILIARIA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	DOS. PROVINCIA	09	CIUDAD	GUAYAS						
06	CALLE	DE OCTUBRE Y CHILE	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAS					
09	NUMERO	411	10	TEL. FONO	8/1900	11	TEL. FAX	8/4455					
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	SERVICIOS INMOBILIARIOS	13	COD. ACTIVIDAD ECON.	3104	14	IMP. REGISTRADO	388					
15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EC. JOSE LARREA GARCIA	16	COD. DE COMPAÑIAS	5	17	IMP. REGISTRADO	0902259100					
18	PERSONAL	20	INSTRUMENTO	21	ADMINISTRACION	22	PROCESO	23	OTROS	24	IMP. REGISTRADO	25	IMP. REGISTRADO

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	6,515,172		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	120,821,940		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	517,933,140		Ingresos no operacionales	405		
Inventario de materia prima	106			Dividendos percibidos	406		
Inventario de productos en proceso	107			Rentas exentas y no gravad.	407		
Inventario de suministros y materiales	108			Rentas con impuesto único	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			Otras rentas	409	487,921	
Acadurias en tránsito	110			TOTAL INGRESOS	410	487,921	
Repuestos, herramientas y accesorios	111			COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	44,640,980		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Otros activos corrientes	113	7,850,949		Compra de productos terminados	502		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	697,762,181		Importaciones de productos terminados	503		
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504		
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Inventario inicial de materia prima	505		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	30,399,548		Compras de materia prima	506		
Vehiculos	153			Importaciones de materia prima	507		
Otros activos fijos	154			(-) Inventario final de materia prima	508		
(-) Depreciación acumulada	155	17,514,310		Mano de obra directa	509		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	12,885,238		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1,249,074,420		Suministros y materiales	512		
Gastos de organización y constitución	162	72,048,755		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
Aportaciones en asociaciones	164			Mantenimiento y reparaciones	515		
Otros activos no corrientes	165			Energía, agua y teléfono	516		
(-) Amortización acumulada	166	21,614,627		Otros gastos de fabricación	517		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1,299,508,548		Inventario inicial de productos en proceso	518		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	2,010,155,967		(-) Inventario final de productos en proceso	519		
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520		
Cuentas por pagar	201	40,167,766		(-) Inventario final de productos terminados	521		
Documentos por pagar	202			TOTAL COSTO DE VENTAS	522		
Provisiones sociales por pagar	203			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Comisiones en ventas y publicidad	602		
Otros pasivos corrientes	206			Gastos de gestión	603		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	40,167,766		Agua, luz, teléfono, telefax y fax	604		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	605	12,948,363	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	9,007,663	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Cuentas incobrables y baja de inventarios	607		
Obligaciones emitidas	213			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608		
Otros pasivos a largo plazo	214			Intereses y comisiones	609		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Provisiones deducibles	610		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	40,167,766		Otros gastos de administración y ventas	611	21,602,389	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	612	43,558,415	
Capital suscrito y/o asignado	301	1,465,425,000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdida en venta de activos	701		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Pérdida por diferencia de cambio	702		
Reservas	304	25,002,945		Otros gastos no operacionales	703		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	138,622,355		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704		
Reexpresión monetaria	306			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	499	(43,070,494)	
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles	581		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	384,008,395		(+) Gastos no deducibles en el exterior	582		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(43,070,494)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1,969,988,201		Utilidad Neta (584-585-586-587)	584	(43,070,494)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	2,010,155,967		(-) Participación 10% de trabajadores	585		
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587)	590	(43,070,494)	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(43,070,494)	
				IMPUESTO UNICO			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	RENTAS LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706
--------------------	-----	------------------------	-----	-----------------------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	734
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	744
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			754

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: *[Firma]*
Firma del contador: *[Firma]*

Nombre	800	VICTOR FLORES
Matr. No.	801	015915

EFECTIVO	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
SI.	SI.	PACIFICO	SI.