

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZOS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00034285

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
0001270270001 73201 INMOBILIA S.A.											
01 RUC		02 EXPEDIENTE		03 RAZON SOCIAL		04 DISTRITO		05 CANTON		06 MUNICIPIO	
GUAYAS		09		GUAYAQUIL		07		390		GUAYAQUIL	
08 DISTRITO		09 CANTON		10 MUNICIPIO		11 CANTON		12 MUNICIPIO		13 CANTON	
9 DE OCTUBRE Y CHILE		09		GUAYAQUIL		10		41 ANCO		11	
12		13		14		15		16		17	
SERVICIOS INMOBILIARIOS		14		000 ACTIVO ECON		03104		15		388	
16		17		18		19		20		21	
EC. JOSE LARREA GARCIA		17		000 DE EMPRESA O FIANORTE		0902259100		21		22	
23		24		25		26		27		28	
29		30		31		32		33		34	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	6,043,251	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	120,821,940	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	582,465,712	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		TOTAL INGRESOS	409	23,902,058
Mercederías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	
Impuestos anticipados	112	22,510,109	Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	731,841,012	(-) Inventario final de productos terminados	504	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Compras de materia prima	506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	20,965,205	Importaciones de materia prima	507	
Vehículos	153		(-) Inventario final de materia prima	508	
Otros activos fijos	154		Mano de obra directa	509	
(-) Depreciación acumulada	155	8,040,051	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	12,925,154	Mano de obra indirecta	511	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1,249,074,422	Seguros de incendios, maquin., equip., y edif.	513	
Gastos de organización y constitución	162	49,688,712	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y reparaciones	515	
Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teléfono	516	
Otros activos no corrientes	165		Otros gastos de fabricación	517	
(-) Amortización acumulada	166	9,937,710	Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1,288,825,451	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
TOTAL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2,033,591,623	Inventario inicial de productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
Cuentas por pagar	201	40,167,766	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	16,000	Comisiones en ventas y publicidad	552	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión	553	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	40,183,766	Impuestos, contribuciones y otros	555	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13,666,190
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	560	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		Otros gastos de administración y ventas	561	24,714,735
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	40,183,766	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	38,380,925
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	1,465,425,000	Pérdida en venta de activos	571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida por diferencia de cambio	572	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	
Reservas	304	25,002,945	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	852,741,550	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	589	(14,478,867)
Reexpresión monetaria	306	(614,595,014)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	11,062,014
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	279,312,243	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(14,478,867)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	599	(3,416,853)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1,993,407,857	(-) Participación 15% de trabajadores	594	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2,033,591,623	(-) 85% Dividendos percibidos	595	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	596	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	597	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	598	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	665,704	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(3,416,853)
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	665,704			

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730		IMP. 731	FECH. ING. 733	733	
IMP. 740		IMP. 741	FECH. ING. 743	743	
REEXP. 750		IMP. 751		759	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	
			(-) Anticipos pagados	770	14,658,058
			(-) Impuestos retenidos	771	
			SALDO A FAVOR	772	14,658,058
			IMPUESTO A PAGAR	773	
			Interés por mora	774	
			Multas	775	
			TOTAL PAGADO	789	
Firma del representante legal					
Firma del contador					
Nombre 800 VICTOR FLORES					
Matr. No. 801 015915					
Efectivo					
Cheque No.					
Banco					
Notas de Crédito (cantidad)					
S/.					