

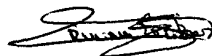
Señores Accionistas
INMOBILIARIA MASCOTA S.A.
Ciudad.-

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la compañía, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe; correspondiente al ejercicio económico 2004.

1. He procedido a examinar los actos de los directivos y puedo informar que los administradores se sujetan a las normas legales y estatutarias de la compañía, dando cabal cumplimiento a las resoluciones impartidas por la Junta General de accionistas.
2. En cuanto a lo que se refiere al control interno puedo manifestar que los administradores cumplen con un estricto control, sobre todo lo relacionado con el cuidado y conservación de Libros Sociales, así como también con todos los registros contables.
3. De acuerdo con los balances de situación y de resultados del ejercicio de 2004, puedo manifestar que los mismos reflejan la real situación financiera y económica de la compañía y que se han cumplido con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. En cuanto a las disposiciones del Art. 279 de la Ley de Compañías, debo indicar que de la constante vigilancia que he realizado sobre las actividades de los administradores, éstos han cumplido a cabalidad con dichas disposiciones.

Finalmente debo dejar constancia de mi agradecimiento por la colaboración prestada para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,



Diana Escobar
COMISARIA

Quito, 27 de abril de 2005

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA MASCOTA S.A.
Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía, pongo en consideración el siguiente informe de actividades correspondientes al ejercicio 2004.

Como es de su conocimiento la compañía ha desarrollado sus actividades económicas con normalidad, dando cumplimiento a las resoluciones de la Junta Universal de Accionistas.

Los resultados son aceptables en comparación con las proyecciones realizadas para el ejercicio fiscal del año anterior.

En todo caso, la compañía cumple con sus obligaciones legales, en especial lo relativo a impuestos fiscales y municipales.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,



María Elena García Doménech
GERENTE GENERAL