



## AUDITOR & CONSULTOR

Según Resolución de la Superintendencia de compañías  
No. 08.Q.ICI.014 del 31 de Julio del 2008 y renovación  
SCVS.IRQ.DRICAI.SAI.15.43.022 del 23 de Junio del 2015.

CONSULTORES  
AUDITORES

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de  
**INMOBILIARIA MASCOTA S.A.**

#### **Informe sobre los Estados Financieros**

1. He auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de INMOBILIARIA MASCOTA S.A., al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los Estados Financieros.

#### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración por su preparación y presentación razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad incluye el mantenimiento de un adecuado sistema de control interno que permita evitar errores significativos sobre dichos estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables significativas y la elaboración de estimaciones contables razonables.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos éticos y que planee y realice la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de los errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Ⓢ Dirección: Avenida Juan Montalvo S3-193 y Rita Lecumberry

☎ Teléfonos: +(593) 2 2379-184 • Celular: +(593) 09 9884 1632 / +(593) 09 8335 1312

✉ fabiancruz73@hotmail.com

Quito - Ecuador



## AUDITOR & CONSULTOR

Según Resolución de la Superintendencia de compañías  
No. 08.Q.ICI.014 del 31 de Julio del 2008 y renovación  
SCVS.IRQ.DRICA.SAI.15.43.022 del 23 de Junio del 2015.

### CONSULTORES AUDITORES

Una auditoría también comprende la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría sin salvedades.

Mi auditoría es ejercida en el territorio nacional de la República del Ecuador.

#### Opinión

4. En mi opinión los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOBILIARIA MASCOTA S.A.** al 31 de diciembre del 2017, los resultados de su operación y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

#### Otras Responsabilidades de Información

5. El Informe de Cumplimiento Tributarios ICT de **ICHIBAN S.A.** correspondiente al presente ejercicio se presenta por separado.

Noviembre 26, 2018  
Registro No. RNAE - 691

C.P.A. Dr. Fabián Cruz  
Licencia No. 28529