

COMPañÍA ANÓNIMA
CORPORACIÓN
ECUATORIANO-SUIZA
INVERSUIZA S. A.



Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2007 y 2006
Con Informe de los Auditores Independientes



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4623
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdstern.com



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Junta Directiva
Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se menciona en las políticas de contabilidad significativas, los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con requerimientos de información de la Superintendencia de Compañías, se presentan con base en los registros contables individuales de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A. y muestra la inversión en su subsidiaria al costo reexpresado más los ajustes por dividendos en acciones recibidos al 31 de diciembre del 2007 y 2006. Los estados financieros de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A. que se adjuntan, no han sido consolidados con su compañía subsidiaria según lo requiere la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

5. Tal como se menciona en la Nota M, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía para los años 2007 y 2006 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
6. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A. y su subsidiaria, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 18 de marzo del 2008.
7. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas y directores de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

Marzo 18, 2008
RNAE No. 193Nancy Gavala - Socia
RNC - 21.874

**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A) 44,737	23,641
Cuentas por cobrar	(Nota B) 74,509	58,969
Gastos pagados por anticipado	197	197
Total activos corrientes	119,443	82,807
Inversiones permanentes	(Nota C) 1,279,887	1,279,887
	1,399,330	1,362,694
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	(Nota D) 2,310	1,035
Total pasivos corrientes	2,310	1,035
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	(Nota F) 34,696	34,696
Capital adicional	(Nota G) 550,060	550,060
Dividendos en acciones	(Nota H) 639,948	639,948
Reserva legal	(Nota I) 35,257	26,802
Reserva facultativa	(Nota J) 1,281	1,281
Utilidades retenidas	(Nota K) 135,778	108,872
Total patrimonio de los accionistas	1,397,020	1,361,659
	1,399,330	1,362,694



Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ingresos:		
Rentas varias (Nota L)	91,351	61,515
	91,351	61,515
Egresos:		
Honorarios profesionales	1,300	1,420
Impuestos fiscales y municipales	3,333	3,346
Contribución Cámara de Comercio de Guayaquil	593	601
Contribución Superintendencia de Compañías	1,376	1,340
Otros	195	149
	6,797	6,856
Utilidad neta	84,554	54,659
Utilidad neta por acción	0.0097	0.0063
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	8,674,011	8,674,011

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial y final	34,696	34,696
Capital adicional		
Saldo inicial y final	550,060	550,060
Dividendos en acciones		
Saldo inicial y final	639,948	639,948
Reserva legal		
Saldo inicial	26,802	21,336
Apropiación de utilidades retenidas	8,455	5,466
Saldo final	35,257	26,802
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	1,281	1,281
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	108,872	91,330
Pago de dividendos	(49,193)	(31,651)
Transferencia a reserva legal	(8,455)	(5,466)
Utilidad neta	84,554	54,659
Saldo final	135,778	108,872
Total patrimonio de los accionistas	1,397,020	1,361,659

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido por dividendos	90,354	61,140
Efectivo pagado a accionistas, proveedores y otros	(70,060)	(43,305)
Ingresos financieros, netos	802	295
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	21,096	18,130
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	21,096	18,130
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	23,641	5,511
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	44,737	23,641

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad neta	84,554	54,659
Cambios netos en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(64,733)	(36,247)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	1,275	(282)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	21,096	18,130

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Durante los años 2007 y 2006, la Compañía declaró dividendos por 49,193 y 31,651 respectivamente, los mismos que fueron registrados en una cuenta por pagar y para efectos de este informe se compensaron con las cuentas por cobrar a los accionistas.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza Inversuiza S. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	<p>La Compañía fue constituida el 23 de noviembre de 1995, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, con un plazo de duración de cien años. Su actividad principal es la compraventa y administración de acciones o participaciones de otras compañías, para si misma.</p> <p>En la actualidad la Compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia, por lo que es atendida por personal de su compañía relacionada.</p>
Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales de Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza INVERSUIZA S. A. (matriz), además de presentar estados financieros consolidados con su subsidiaria, tal como lo requiere la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p> <p>Los estados financieros consolidados con la subsidiaria cuya participación es mayor al 50% se presentan por separado.</p>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<p>Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.</p>
Inversiones permanentes	<p>Las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo reexpresado más los ajustes efectuados por dividendos en acciones recibidos en años anteriores.</p>

Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza Inversuiza S. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, establece que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, los estados financieros consolidados se presentan por separado.

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades (pérdidas) por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Efectivo	21,365	1,266
Equivalentes de efectivo		
Banco Bolivariano S. A.		
Fondo Millenium, (AFFB Bolivariano S.A.)	(1) 23,372	22,375
	44,737	23,641

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde principalmente a fondos de inversión administrados por una institución financiera nacional.

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Grupo Salazar	28,522	22,659
Grupo Salas	13,921	11,059
Grupo Segale De Martín	11,140	8,850
Esmelcorp S. A.	7,549	-
Grupo Gfeller S. A.	-	5,997
Invercomsa S. A.	6,530	5,187
Alicia Cervantes	5,574	4,428
Carlos Dávalos Rodas	978	777
Duran Ballén Cordovez	19	12
Anticipos varios	276	-
	74,509	58,969

Estas cuentas no generan intereses, tampoco tienen fecha de vencimiento pactado.

**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Durante los años 2007 y 2006, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

C. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Costo de adquisición	Costo ajustado	
			2007	2006
Compañía de Seguros Ecuatoriano-Suiza S.A.	60.20	240,944	1,279,887	1,279,887

Un resumen de los estados financieros de la compañía subsidiaria, se presenta a continuación:

Diciembre 31,	2007	2006
Activos	14,066,221	12,633,949
Pasivos	6,570,012	6,443,192
Patrimonio	7,496,209	6,190,757
Ingresos	13,457,645	14,744,202
Utilidad neta	676,839	797,683

La Compañía con el propósito de cumplir con lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 al 31 de diciembre del 2007 y 2006, ha emitido por separado estados financieros consolidados con fecha 18 de marzo del 2008 y 26 de febrero del 2007, respectivamente.

D. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre 2007 y 2006, esta cuenta incluye principalmente impuestos por pagar y provisión por honorarios de auditoría externa respectivamente.

**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no determinó base imponible para el cálculo de impuesto a la renta luego de la consideración de ingresos exentos y gastos no deducibles.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución. De acuerdo con lo que indica el Código Tributario, los períodos 2005, 2006 y 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de la Administración Tributaria.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	84,554	54,659
Menos ingresos exentos: Dividendos recibidos	90,354	61,140
Mas gastos no deducibles: Gastos no deducibles	-	-
Pérdida tributaria	(5,800)	(6,481)

F. Capital social

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, está constituido por 8,674,011 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 0.004 cada una.

**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- G. Capital adicional** Corresponde a los saldos deudores y/o acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- H. Dividendos en acciones** Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de esta cuenta corresponde a los dividendos en acciones recibidos de la Compañía de Seguros Ecuatoriano-Suiza S. A. en la cual se mantiene acciones.
- I. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía efectuó la apropiación requerida en la ley por 8,455 y 5,466, respectivamente.
- J. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.



**Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- K. Utilidades retenidas** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.
- L. Rentas varias** Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, incluye 90,354 y 61,140, respectivamente, por dividendos recibidos en efectivo de su subsidiaria Compañía de Seguros Ecuatoriano-Suiza S. A.; y, 997 y 375, respectivamente, por intereses ganados en fondos de inversión y depósitos a plazo mantenidos en el Banco Bolivariano S. A.
- M. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.
- La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.
- Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- N. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia es a partir del período 2008.

Compañía Anónima Corporación Ecuatoriano-Suiza
Inversuiza S. A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- O. Eventos subsecuentes • Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de este informe (18 de marzo del 2008) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-

