

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de: OPPAC OPERADOR PORTUARIO DEL PACIFICO C.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2012.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. de la mencionada Resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifiesto que la compañía ha tenido inconvenientes para lograr sus metas y objetivos durante el ejercicio 2012.
- 1.2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, sin embargo sus actividades no han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia debido a las difíciles condiciones del mercado local que han afectado el giro normal de la compañía. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2012 con el año 2011:

OPPAC OPERADOR PORTUARIO DEL PACIFICO C.A.

| RUBROS | 2012 | 2011 | Variaciones |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|
| | Expresado en Dólares Absolutos | | |
| Activo Corriente | 7,548,374.91 | 5,783,102.21 | 1,765,272.70 |
| Activo Fijo | 188,698.84 | 188,698.84 | 0.00 |
| Otros Activos | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Activos | 7,737,073.75 | 5,971,801.05 | 1,765,272.70 |
| Pasivo Corriente | 7,583,927.26 | 6,102,037.41 | 1,481,889.85 |
| Pasivo Largo Plazo | 141,904.89 | 36,865.97 | 105,038.92 |
| Total Pasivo | 7,725,832.15 | 6,138,903.38 | 1,586,928.77 |
| Patrimonio | 11,241.60 | -167,102.33 | 178,343.93 |
| Ingresos | 2,197,494.81 | 2,403,716.14 | -206,221.33 |
| Costos y Gastos | -2,177,478.47 | -2,402,820.42 | 225,341.95 |
| Ingresos/Egresos no Operacionales | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad antes de Impuesto | 20,016.34 | 895.72 | 19,120.62 |
| 15% Participación Trabajadores | -3,002.45 | -134.36 | -2,868.09 |
| 23% Impuesto a la Renta | -25,921.87 | -28,033.68 | 2,111.81 |
| Pérdida del Ejercicio | -8,907.98 | -27,272.32 | 18,364.34 |

1.4. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al conforme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,



Econ. Francisco Lascano
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. # 090072425-3

Guayaquil, 3 de Enero del 2012