



INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA EQUIPERSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2008.

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe, que corresponde al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2008.

❖ **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2008, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

Ingresos		US\$	165.429,47
Costo de Venta			118.358,77
Utilidad Bruta			47.070,70
Gastos de Operación:			55.262,74
Gastos de Administración	US\$	43.918,73	
Gastos Dpto. Técnico		10.692,59	
Gastos Financieros y Otros		651,42	
Pérdida de Operación		US\$ - 8.192,04	

Como podemos observar, el Estado de Resultados en este año presenta una pérdida de US\$ 8.192,04, valor que se debió a que no se facturaron los avances de obra del Ministerio de Salud y de la Agencia Manta del Banco Internacional; por lo tanto, en el ingreso no se reflejaron los anticipos de clientes que nos permitieron trabajar en ellas. Tampoco se reflejaron los costos incurridos en dichas obras, para que el impacto no sea tan drástico; ya que los gastos de operación si se cargaron en el estado de resultado en su totalidad.

Estas obras se liquidarán el próximo año 2009 y ahí recién veremos el resultado por éstas dos obras.

❖ **ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Todas las disposiciones tanto del directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente.

❖ **ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES**

La compañía se dedica a la Construcción Eléctrica e Instalación de Sistemas de Comunicación, se está trabajando para mantenernos dentro del mercado, a pesar del incremento que se ha dado en los materiales eléctricos y de construcción, lo cual no nos permite mantener un presupuesto más de 15 días de validez, por la incertidumbre de la economía en nuestro país.

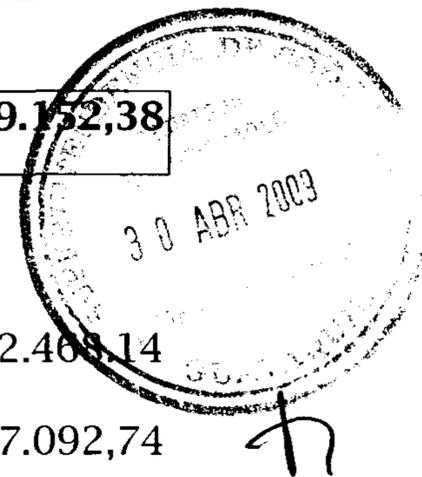
❖ **PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La empresa se constituye el día 13 de Septiembre de 1995, según consta en la Escritura Pública inscrita ante el Registrador Mercantil, desarrollando sus actividades con normalidad.

❖ **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008**

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 2007 y 2008.

	2007	2008
A.- INDICE DE LIQUIDEZ		
1.- RAZÓN CORRIENTE		
ACTIVO CORRIENTE/	73.876,88	246.203,29
PASIVO CORRIENTE	38.425,67	227.050,91
RAZÓN	1.92	1,08
2.- CAPITAL DE TRABAJO NETO		
Activo Corriente - Pasivo Corriente		19.152,38
B.- RAZÓN DE DEUDA PATRIMONIO		
DEUDA TOTAL/	51.842,90	232.468,14
PATRIMONIO	25.035,34	17.092,74
RAZÓN	2,07	16,50





C.- INDICE PATRIMONIAL

PATRIMONIO/	25.035,34	17.092,74
ACTIVO TOTAL	76.878,24	249.560,88

RAZÓN	0,33	0,01
--------------	-------------	-------------

D.- INDICE DE RENTABILIDAD

UTILIDAD NETA/	10.937,69	-
VENTAS NETAS	296.601,21	-

RAZÓN	0,04	-
--------------	-------------	----------

A finales del 2007 pudimos obtener nuevos contratos en 4 provincias del país con el Ministerio de Salud Pública los cuales trabajamos durante todo el año. Además, del Banco Internacional que es a nivel nacional, más trabajos pequeños de mantenimiento de clientes que surgen en el transcurso del año.

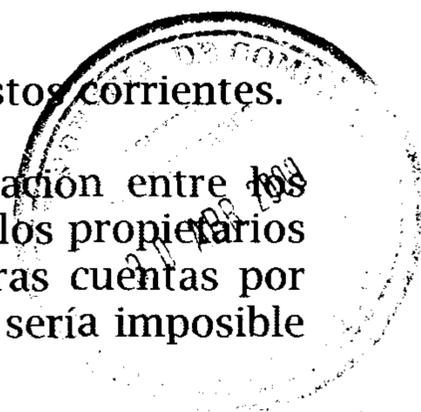
Antes de interpretar éstos índices, debo indicar que en el Activo corriente están reflejados los costos por las obras no terminadas en este año del Ministerio de Salud Pública y del Banco Internacional en Manta que suman US\$167.758,16; y en el Pasivo, los anticipos de clientes del 70% que nos dieron por dichas obras que suman US\$ 210.859,15, por eso sus valores tan elevados en relación al 2007.

El INDICE DE LIQUIDEZ nos indica que por cada dólar de deuda a corto plazo tenemos US\$ 1.08 para pagar con nuestros activos corrientes.

El CAPITAL DE TRABAJO es de US\$ 19.152,38, para efectuar gastos corrientes.

El INDICE DE ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL, evalúa la relación entre los recursos totales aportados por los acreedores y los aportados por los propietarios de la empresa, en este caso, por los anticipos de clientes nuestras cuentas por pagar son elevadísimas en relación al patrimonio, y por lo tanto, sería imposible cubrir la deuda total.

Por lo antes expuesto, en este año tuvimos pérdida en el ejercicio.



Handwritten signature.



❖ **RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 2009**

Con objeto de ofrecer el mejor producto, optimizaremos la calidad de mano de obra y materiales, para que nuestros clientes queden satisfechos con el trabajo realizado.

Cumplir con las políticas y metas trazadas, como son el análisis y control del ingreso-costo de cada obra, revisar presupuestos de obras cada 15 días a 30 como máximo, en base a precios de los materiales, debido a que están aumentando en porcentajes significativos. También es importante el tiempo de ejecución de la obra, para no incurrir en gastos innecesarios tanto de mano de obra como de costos indirectos. Ya que esto puede causar que la utilidad que genere una obra sea mínima e inclusive pérdida, como lo que nos pasó este año.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Guayaquil, Abril del 2009


EQUIPERSA S.A.
Ing. Luis Rivera Borja
Gerente • General

