



**INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA EQUIPERSA S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2007**

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe, que corresponde al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2007.

❖ **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

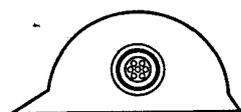
Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2007, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

Ingresos		US\$	296.601,18
Costo de Venta			218.664,10
Utilidad Bruta			77.937,08
Gastos de Operación:			66.999,39
Gastos de Administración	US\$	35.762,71	
Gastos Dpto. Técnico		30.499,88	
Gastos Financieros y Otros		736,80	
Utilidad de Operación		US\$	10.937,69

En este período 2007, tuvimos una disminución en los ingresos alrededor de un 9% en relación al año anterior, pero los costos y gastos se realizaron en base a los presupuestos de cada obra, tratando de cumplir con nuestro objetivo de no incurrir en gastos innecesarios, poniéndonos metas de tiempo de ejecución de una obra. Teniendo como resultado un 26.28% en la utilidad bruta. Los gastos de operación se mantuvieron, lo que nos dio una utilidad de operación del 4%.

❖ **ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Todas las disposiciones tanto del directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente.



EQUIPERSA
CONSTRUCCIONES ELECTRICAS

❖ ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES

La compañía se ha dedicado a la Construcción Eléctrica e Instalación de Sistemas de Comunicación, en esta rama se desenvuelve y se está trabajando para mantenernos dentro del mercado, a pesar del incremento que se ha dado en los materiales eléctricos y de construcción, lo cual no nos permite mantener un presupuesto más de 15 días de validez, por la incertidumbre de la economía en nuestro país.

❖ PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La empresa se constituye el día 13 de Septiembre de 1995, según consta en la Escritura Pública inscrita ante el Registrador Mercantil, desarrollando sus actividades con normalidad.

❖ ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 2006 y 2007.

	2006	2007
A.- INDICE DE LIQUIDEZ		
1.- RAZÓN CORRIENTE		
ACTIVO CORRIENTE/	60.880,98	73.876,88
PASIVO CORRIENTE	28.221,70	38.425,67
RAZÓN	2.16	1.92
B.- RAZÓN DE DEUDA		
PATRIMONIO		
DEUDA TOTAL/	51.842,90	51.842,90
PATRIMONIO	20.540,30	25.035,34
RAZÓN	2,12	2,07
C.- INDICE		
PATRIMONIAL		
PATRIMONIO/	20.540,30	25.035,34
ACTIVO TOTAL	64.056,28	76.878,24
RAZÓN	0,25	0,33
D.- INDICE DE RENTABILIDAD		
UTILIDAD NETA/	13.246,90	10.937,69
VENTAS NETAS	327.517,19	296.601,21
RAZÓN	0,04	0,04





De acuerdo al resultado de estos índices, podemos ver que la empresa bajó un poco el nivel de liquidez pero podemos hacer frente a las obligaciones de corto plazo. También podemos ver que no contamos con respaldo patrimonial, para cubrir las deudas totales de la empresa ya que el peso de nuestros pasivos es mayor al patrimonio. Además se muestra el índice de rentabilidad que es el 4%, igual al año anterior, a pesar de haberse disminuído los ingresos, ya que, como mencioné anteriormente se cumplió con el tiempo de entrega de obras lo cual no nos llevó a gastos adicionales en ellas.

❖ **RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 2008**

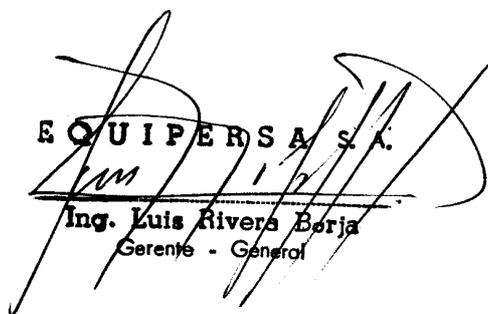
A finales del 2007 pudimos obtener nuevos contratos en 4 provincias del país con el Ministerio de Salud Pública los cuales se verán reflejados en el año 2008. Además seguimos manteniendo relaciones de trabajo con el Banco Internacional que es a nivel nacional, más trabajos pequeños de mantenimiento de clientes que surgen en el transcurso del año.

Debemos seguir cumpliendo con las políticas y metas trazadas, como son el análisis y control del ingreso-costeo de cada obra, revisar presupuestos de obras cada 15 días a 30 como máximo, en base a precios de los materiales, debido a que están aumentando en porcentajes significativos. También es importante el tiempo de ejecución de la obra para no incurrir en gastos innecesarios tanto de mano de obra como de costos indirectos. Ya que esto nos puede costar que la utilidad que nos genere una obra sea mínima e inclusive pérdida.

Comprometer a todos los que conforman la compañía para que el trabajo realizado a nuestros clientes sea excelente. Para que ellos sigan confiando en nosotros.

Y como siempre buscar nuevas plazas para incrementar las fuentes de trabajo.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.


EQUIPERSA S.A.
Ing. Luis Rivera Berja
Gerente - General

