



**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA EQUIPERSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2004**

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2004.

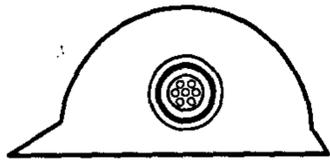
◆ **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2004, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

**EQUIPERSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Año terminado al 31 de Diciembre del 2004**  
**(en dólares norteamericanos)**

|                              |      |             |                 |
|------------------------------|------|-------------|-----------------|
| <b>Ingresos</b>              |      | <b>US\$</b> | 211,322.00      |
| Costo de Venta               |      |             | 161,999.98      |
| <b>Utilidad Bruta</b>        |      |             | 49,322.02       |
| <b>Gastos de Operación:</b>  |      |             | 46,058.07       |
| Gastos de Administración     | US\$ | 24,424.36   |                 |
| Gastos Dpto. Técnico         |      | 20,961.21   |                 |
| Gastos Financieros y Otros   |      | 672.50      |                 |
| <b>Utilidad de Operación</b> |      |             | <b>3,263.95</b> |

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 2004, y a pesar de que se ha trabajado en la búsqueda de nuevas fuentes de trabajo, no se cumplieron, ya que los ingresos no se incrementaron y los costos por obra se han mantenido y no se los ha a podido reducir como se lo dispuso en el informe del período anterior. En cambio, los gastos operacionales se han ido reduciendo poco a poco desde el año anterior que se los bajó en un 3.74% con relación al año 2002 y este año la reducción fue de 4.48% con relación al año 2003, obteniendo así una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos un poco mayor a la del año pasado. Se espera que en el año 2005 se puedan concretar más ofertas de trabajo y podamos aumentar nuestra utilidad para que así se pueda ir absorbiendo parte de la pérdida que se ha venido arrastrando desde el año 1999.



**EQUIPERSA**  
CONSTRUCCIONES ELECTRICAS

◆ **ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL**

Todas las disposiciones tanto del directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente.

◆ **ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES**

La compañía se ha dedicado a la Construcción Eléctrica e Instalación de Sistemas de Comunicación, en esta rama se desenvuelve y se está trabajando para mantenernos dentro del mercado, a pesar de la crisis que por la que está pasando nuestro país.

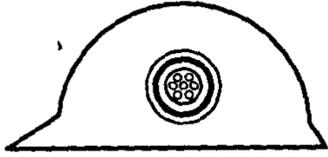
◆ **PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La empresa se constituye el día 9 de Febrero de 1999 según consta en la Escritura Pública inscrita ante el Registrador Mercantil, desarrollando sus actividades con normalidad.

◆ **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2004**

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 2003 y 2004.

| <b>A.- INDICE DE LIQUIDEZ</b>         | <b>2003</b> | <b>2004</b>            |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>RAZÓN CORRIENTE</b>                |             |                        |
| ACTIVO CORRIENTE/<br>PASIVO CORRIENTE |             | 22,610.85<br>31,225.99 |
| <b>RAZÓN</b>                          | <b>1.11</b> | <b>0.73</b>            |
| <b>B.- RAZÓN DE DEUDA</b>             |             |                        |
| DEUDA TOTAL/<br>PATRIMONIO            |             |                        |
| <b>RAZÓN</b>                          | <b>N/A</b>  | <b>N/A</b>             |
| <b>C.- INDICE PATRIMONIAL</b>         |             |                        |
| PATRIMONIO/<br>ACTIVO TOTAL           |             |                        |
| <b>RAZÓN</b>                          | <b>0.20</b> | <b>N/A</b>             |



**EQUIPERSA**  
CONSTRUCCIONES ELECTRICAS

**D.- INDICE DE RENTABILIDAD**

|                |             |             |
|----------------|-------------|-------------|
| UTILIDAD NETA/ |             | 3,263.95    |
| VENTAS NETAS   |             | 211,322.00  |
| <b>RAZÓN</b>   | <b>0.01</b> | <b>0.02</b> |

De acuerdo a estos índices, podemos concluir que la empresa se encuentra en un estado crítico ya que el índice de liquidez disminuyó ubicándose por debajo de la unidad que es bastante preocupante, esto se debió a que en los dos últimos meses se empezaron obras en las cuales tuvimos que asumir los costos directos e indirectos por obra las cuales van a ser liquidadas a principios del año 2005. El índice patrimonial imposible de determinar debido a que venimos arrastrando pérdida desde el año 1999, y el índice de rentabilidad es mínimo lo cual no cubre nuestras expectativas.

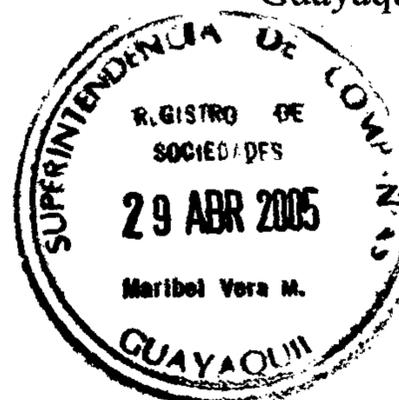
◆ **RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 2005.**

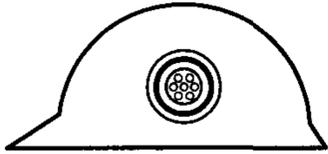
4. En el 2005 se tratará de aumentar los ingresos buscando nuevas fuentes de trabajo, se recomienda controlar el rubro de costos directos e indirectos por obra para de esa manera ir incrementando nuestro margen de utilidad.
5. Recomendamos, a la Junta General que mantenga las políticas actuales, pero que evalúe más detenidamente las ofertas a clientes en relación con el tiempo de ejecución, con los costos reales en el mercado, ya que esto influye mucho en la utilidad o pérdida que genera una obra o proyecto.
6. Además, que se realice el respectivo aumento de capital, que ya empezamos el trámite, dentro de los primeros meses del año 2005. Para que con la reactivación de la compañía podamos ofertar en más plazas de trabajo y así mejorar la situación económica de la empresa.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Guayaquil, Abril del 2005

  
Ing. Luis Rivera Borja  
Gerente General





**EQUIPERSA**  
CONSTRUCCIONES ELECTRICAS

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA EQUIPERSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2003**

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2003.

♦ **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2003, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

**EQUIPERSA S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Año terminado al 31 de Diciembre del 2003**  
**(en dólares)**

|                              |           |             |                   |
|------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| <b>Ingresos</b>              |           | <b>US\$</b> | <b>238,879.68</b> |
| Costo de Venta               |           |             | 188,594.95        |
| <b>Utilidad Bruta</b>        |           |             | <b>50,284.73</b>  |
| <b>Gastos de Operación:</b>  |           |             | <b>48,220.47</b>  |
| Gastos de Administración     | 24,027.51 |             |                   |
| Gastos de Venta              | 21,267.91 |             |                   |
| Gastos Financieros           | 1,409.92  |             |                   |
| Otros Gastos                 | 1,515.13  |             |                   |
| <b>Utilidad de Operación</b> |           | <b>US\$</b> | <b>2,064.26</b>   |

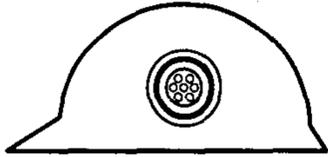
Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 2003 se cumplieron, ya que hubo un incremento en los ingresos. Y a pesar de no haber podido rebajar los costos, estos aumentaron con relación al ingreso, en cambio, los gastos se pudieron disminuir en un 3.747% en relación con el gasto del año 2002. En este año estamos cerrando nuevos contratos para el comienzo del año 2004, siendo así espero que se puedan concretar más ofertas de trabajo y podamos absorber parte de la pérdida que se ha venido arrastrando desde el año 1999.

♦ **ACATAMIENTO DE LAS DISPOCIONES DE JUNTA GENERAL**

Todas las disposiciones tanto del directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente.

**ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES**

La compañía se ha dedicado a la Construcción Eléctrica e Instalación de Sistemas de Comunicación, en esta rama se desenvuelve y se está trabajando para mantenerse dentro del mercado, a pesar de la recesión que existe en este sector.



# EQUIPERSA

CONSTRUCCIONES ELECTRICAS

Se espera que en el 2004 se incentive el sector por parte del gobierno y que sea el puntal para que de ahí en adelante la empresa salga a flote, ya que contamos con un recurso humano muy capacitado, capaz de ejecutar obras de gran magnitud.

## ♦ *PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS*

La empresa se constituye el día 9 de Febrero de 1999 según consta en la Escritura Pública inscrita ante el Registrador Mercantil, desarrollando sus actividades con normalidad.

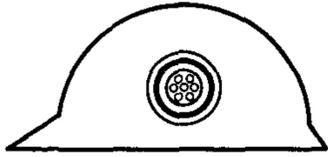
## ♦ *ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2003*

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 2002 y 2003.

| 1. INDICE DE LIQUIDEZ                 | 2002 | 2003                     |
|---------------------------------------|------|--------------------------|
| <b>RAZÓN CORRIENTE</b>                |      |                          |
| ACTIVO CORRIENTE/<br>PASIVO CORRIENTE |      | 24,455.18<br>22,008.60   |
| <b>RAZÓN</b>                          | 0.93 | 1.11                     |
| <br>                                  |      |                          |
| 2. RAZÓN DE DEUDA                     |      |                          |
| DEUDA TOTAL/<br>PATRIMONIO            |      | 48,770.09<br>(13,170.15) |
| <b>RAZÓN</b>                          | N/A  | (3.70)                   |
| <br>                                  |      |                          |
| 3. INDICE PATRIMONIAL                 |      |                          |
| PATRIMONIO/<br>ACTIVO TOTAL           |      | (13,170.15)<br>35,599.94 |
| <b>RAZÓN</b>                          | N/A  | (0.37)                   |
| <br>                                  |      |                          |
| 4. INDICE DE RENTABILIDAD             |      |                          |
| UTILIDAD NETA/<br>VENTAS NETAS        |      | 2,064.26<br>238,746.13   |
| <b>RAZÓN</b>                          | N/A  | 0.01                     |



30 ABR. 2004



**EQUIPERSA**  
CONSTRUCCIONES ELECTRICAS

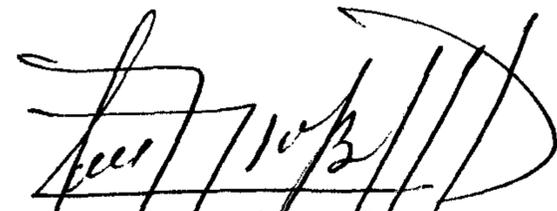
- De acuerdo a estos índices, podemos concluir que:
1. El índice de liquidez aumentó con relación al año 2002 y se encuentra por encima de la unidad, lo que significa que estuvimos en capacidad de cubrir nuestras deudas de corto plazo.
  2. El índice de deuda nos indica, a diferencia del índice de liquidez, que no tenemos como cubrir la deuda total ya que por la pérdida que venimos arrastrando de años anteriores y que hasta la fecha no se ha podido cubrir o provisionar, nuestro patrimonio sigue siendo negativo.
  3. El índice patrimonial por ser negativo nos indica que nuestros activos no son suficientes para cubrir la deuda total de la empresa.
  4. El índice de rentabilidad, se lo puede determinar pero su resultado es mínimo debido a que los costos y gastos siguen siendo elevados con relación al ingreso obtenido en el año.

♦ **RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 2004.**

- En el 2004 se debe aumentar los ingresos buscando nuevas fuentes de trabajo, analizando y evaluando los presupuestos de obras no sólo tomando en cuenta los costos directos e indirectos, sino también, en base a los gastos que se incurran en el giro del negocio ya que esto influye mucho en la utilidad o pérdida que genere un proyecto.
- Se debe seguir controlando el rubro de éstos costos y gastos para que de esa manera se incremente nuestro margen de utilidad.
- Recomendamos, a la Junta General que mantenga las políticas actuales, y que se haga el respectivo aumento de capital.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Guayaquil, Abril del 2004

  
Ing. Luis Rivera Borja  
Gerente General



30 ABR. 2004