

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION**  
**Y PRESENTACION**  
**DE BALANCE**  
**FORMULARIO**  
**3 - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1996** NO. A. 001301351

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991333940001	02	EXPEDIENTE	73161	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL E INVERSIONISTA MOLINEROS S.A.					
PROVINCIA	04	COL. POSTAL	09	05	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	GUAYAQUIL
GAR	CALLE	RICAURTE				10	NUMERO	105	11	TELEF.	280214
ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO DE	388
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. EDUARDO MCLESTINA ESCUDERO					17	CED. DE CIUDADANIA	0900399874	18	MAIL	
PERSONAL EN PLAZO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	4'126.800	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	506.800
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	INGRESOS no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventory de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventory de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventory de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	0
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS		409	506.800
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Impuestos anticipados	112	0		Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	503	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>4'126.800</b>		(-) Inventory final de productos terminados	504	0

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	COSTO DE VENTAS	Inventory inicial de materia prima	505	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Compras de materia prima	506	0
Vehículos	153	0		Importaciones de materia prima	507	0
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventory final de materia prima	508	0
(-) Depreciación acumulada	155	0		Mano de obra directa	509	0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>0</b>		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	COSTO DE VENTAS	Mano de obra indirecta	511	0
Gastos de organización y constitución	162	1'140.000		Suministros y materiales	512	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Otros activos no corrientes	165	0		Mantenimiento y reparaciones	515	0
(-) Amortización acumulada	166	228.000		Energía, agua y teléfono	516	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>912.000</b>		Otros gastos de fabricación	517	0

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)****170 5'038.800****TOTAL COSTO DE VENTAS**

Cuentas por pagar	201	3.045	COSTO DE VENTAS	520	0
Documentos por pagar	202	0		521	0
Provisiones sociales por pagar	203	5.368		522	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	7.604		523	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		524	0
Otros pasivos corrientes	206	0		525	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>15.987</b>		526	0

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	3.045	COSTO DE VENTAS	527	0
Documentos por pagar	202	0		528	0
Provisiones sociales por pagar	203	5.368		529	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	7.604		530	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		531	0
Otros pasivos corrientes	206	0		532	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>15.987</b>		533	0

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	COSTO DE VENTAS	534	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		535	0
Obligaciones emitidas	213	0		536	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0		537	0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>15.987</b>		538	0

**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)****220 15.987****TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS**

<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdida en venta de activos	571	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Pérdida por diferencias de cambio	572	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Otros gastos no operacionales	573	0	Otros gastos no operacionales	573	0
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>				574	0

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	560	35.785
(+) Gastos no deducibles (en el país)	561	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	562	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	563	0
<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	<b>564</b>	<b>35.785</b>
(-) Participación 15% de Trabajadores	565	5.358
(-) 85% Dividendos percibidos	566	0
(-) 85% Rentas con impuesto único	567	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	568	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento	569	0
<b>UTILIDAD GRAVABLE (564-565-566)</b>	<b>570</b>	<b>30.417</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>571</b>	<b>7.604</b>
<b>Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 571)</b>	<b>572</b>	<b>22.813</b>

**GASTOS NO OPERACIONALES**

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	0
(-) Impuestos retenidos	771	0
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>772</b>	<b>0</b>
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>773</b>	<b>0</b>

**IMPUESTO UNICO**


<tr