

PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251
P.O. BOX 09-01-0919
E MAIL: climones@pika.com.ec
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Mayo 4 del 2009

Sres.
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

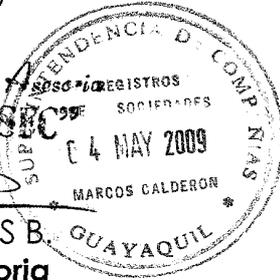
Exp. 73160

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar un ejemplar del informe de Auditoria sobre los estados financieros de la compañía **BIM BAM BUM S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.

Atentamente,

Planificación, Análisis y Asesoría
Cia. Ltda. PLANESSEC
Marcos Calderón
GERENTE
CARLOS LIMONES B.
Gerente de Auditoria



c.c.: File

BIM BAM BUM S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2008**



BIM BAM BUM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX : 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

BIM BAM BUM S.A.

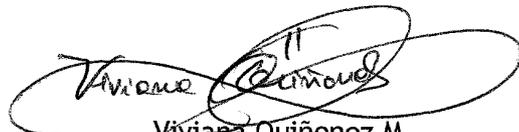
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES**

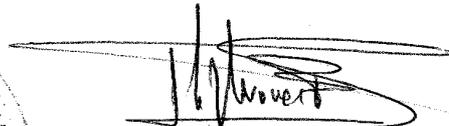
PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE 7
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008 de **BIM BAM BUM S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Planesec Cia. Ltda.
No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227


Viviana Quiñonez M
Licencia Profesional
FNC. 31.202




Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
FNC. 2790

31 de Marzo del 2009

BIM BAM BUM S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	73,506.30
Cuentas por cobrar	358,035.52
Gastos pagados por adelantado	2,000.00

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 433,541.82

PROPIEDADES:

Terrenos	394,630.94
Edificios	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	59,321.44
Vehiculos	44,419.65

1,592,634.73

Menos - Depreciación acumulada (702,907.65)

TOTAL PROPIEDADES 889,727.08

TOTAL 1,323,268.90

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	16,108.21
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	16,108.21
TOTAL PASIVOS	16,108.21

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	200,000.00
Reserva de capital	1,177,288.60
Utilidades apropiadas	21,313.03
Superávit o deficit acumulado	(91,440.94)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1,307,160.69
TOTAL	1,323,268.90

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en dólares)

INGRESOS POR ARRIENDO	118,881.36
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(211,904.90)
Pérdida en operación	(93,023.54)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	1,582.60
Pérdida neta	(91,440.94)

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidades apropiadas			Superávit Deficit Acumulado
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2007	200,000.00	1,177,288.60	13,372.50	5,204.57	18,577.07	79,405.34
Transacciones del año:						
Transferencias de utilidad	-	-	7,940.53	71,464.81	79,405.34	(79,405.34)
Dividendos pagados	-	-	-	(76,669.38)	(76,669.38)	
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(91,440.94)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>200,000.00</u>	<u>1,177,288.60</u>	<u>21,313.03</u>	<u>-</u>	<u>21,313.03</u>	<u>(91,440.94)</u>

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	316,329.82
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(235,425.78)
Cancelación del impuesto a la renta año 2007	(26,468.45)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>54,435.59</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión

Neto de bajas y/o ventas en activos fijos	(50,108.65)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(50,108.65)</u>
Aumento neto del efectivo	4,326.94
Más - efectivo al inicio del periodo	69,179.36
Efectivo al final del periodo	<u>73,506.30</u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (91,440.94)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	3,301.72
Depreciaciones	60,076.44
	<u>63,378.16</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Disminución en cuentas por cobrar	194,728.59
Aumentos en gastos pagados por adelantado	(3,120.12)
Disminución en cuentas por cobrar a largo plazo	2,719.87
Disminución en cuentas por pagar	(111,829.97)
	<u>82,498.37</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION** 54,435.59

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo en bancos consistía en:

Caja Chica	20.00
Bancos:	
Guayaquil S.A.	<u>73,486.30</u>
	<u>73,506.30</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por cobrar consistían en:

Arriendos		160,945.88
Crédito tributario:		
Impuesto al valor agregado	4,891.64	
Retenciones en la fuente año 2008	<u>9,504.00</u>	14,395.64
Anticipo varios		82,694.00
Otras.		<u>100,000.00</u>
		US\$ <u>358,035.52</u>

NOTA E.- PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2008, las propiedades consistían en:

	Saldos al 01 de Enero del 2008	Adiciones y/o Transferencias	Saldos al 31 de Diciembre del 2008
Terrenos	US\$ 394,630.94	-	394,630.94
Edificios	1,094,262.70	-	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	53,632.44	5,689.00	59,321.44
Vehículos	-	44,419.65	44,419.65
	<u>1,542,526.08</u>	<u>50,108.65</u>	<u>1,592,634.73</u>
Menos - depreciación acumulada	(642,831.21)	(60,076.44)	(702,907.65)
Total Propiedades, neto	US\$ <u>899,694.87</u>	<u>(9,967.79)</u>	<u>889,727.08</u>

NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores		13,652.46
Impuestos fiscales:		
Retención de IVA	1,230.28	
Retención en la fuente del impuesto a la renta	<u>1,225.47</u>	<u>2,455.75</u>
		US\$ <u>16,108.21</u>

NOTA G.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA H.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros (30 de Marzo del 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.