

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.  
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE  
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251  
E MAIL: climones@pika.com.ec  
P.O. BOX 09-01-0919  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

**BIM BAM BUM S.A.**



1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

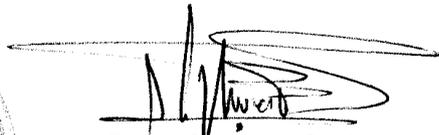
PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.  
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE 7  
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251  
E MAIL: climones@pika.com.ec  
P.O. BOX 09-01-0919  
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2006 de **BIM BAM BUM S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

*Planesec Cia. Ltda.*  
No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 227

  
Piedad Vera Franco  
Licencia Profesional  
FNC. 23348



  
Carlos Limones Borbor  
Licencia Profesional  
FNC. 2790

15 de Abril del 2007

**BIM BAM BUM S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Bancos	153,330.06
Cuentas por cobrar	573,064.14
Gastos pagados por adelantado	2,587.08

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** 728,981.28

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

2,719.87

**PROPIEDADES:**

Terrenos	394,630.94
Edificios	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	30,699.20

1,519,592.84

Menos - Depreciación acumulada (585,874.77)

**TOTAL PROPIEDADES** 933,718.07

**TOTAL** 1,665,419.22

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar	102,553.55
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>102,553.55</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>102,553.55</b>

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	200,000.00
Reserva de capital	1,177,288.60
Utilidades apropiadas	128,340.19
Superávit acumulado	57,236.88
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1,562,865.67</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,665,419.22</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

INGRESOS POR ARRIENDO	191,400.00
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(123,715.90)
Utilidad en operación	67,684.10
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	8,631.74
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	76,315.84
IMPUESTO A LA RENTA	(19,078.96)
Utilidad neta	57,236.88

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidades apropiadas		Total	Superávit Acumulado
			Reserva Legal	Reserva Facultativa		
Saldos al 31 de diciembre de 2005	200,000.00	1,177,288.60	8,762.00	73,473.17	82,235.17	45,904.44
Transacciones del año:						
Transferencias a reservas legal y facultativa	-	-	4,590.44	41,313.99	45,904.43	(45,904.44)
Ajustes aplicados, neto	-	-	20.06	180.53	200.59	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	57,236.88
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>200,000.00</u>	<u>1,177,288.60</u>	<u>13,372.50</u>	<u>114,967.69</u>	<u>128,340.19</u>	<u>57,236.88</u>

Ver notas a los estados financieros

## **BIM BAM BUM S.A.**

### **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

#### **Flujo de Efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	(7,013.44)
Cancelación del 25% de impuesto a la renta	(15,301.48)
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(38,007.97)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(60,322.89)</u>

#### **Flujo de Efectivo por las actividades de inversión**

Neto de bajas y/o ventas en activos fijos	154,858.61
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>154,858.61</u>

Aumento neto del efectivo 94,535.72

Más - efectivo al inicio del periodo 58,794.34

Efectivo al final del periodo 153,330.06

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO** 57,236.88

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL  
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	3,429.14
Depreciaciones	56,689.06
Impuesto a la renta	19,078.96
	<u>79,197.16</u>

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Aumentos en cuentas por cobrar	(198,413.44)
Aumentos en gastos pagados por adelantado	(3,608.84)
Aumentos en cuentas y documentos por pagar	5,265.27
Disminución en cuentas por cobrar a largo plazo	0.08
	<u>(196,756.93)</u>

**EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION** (60,322.89)

*Ver notas a los estados financieros*

## BIM BAM BUM S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

#### NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

#### NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**PROPIEDADES.-** Las propiedades se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

## NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo en bancos consistía en:

Caja Chica	20.00
Bancos:	
Banco de Guayaquil S.A.	153,310.06
	<u>153,330.06</u>

## NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por cobrar consistían en:

Arriendos		US\$ 543,320.40
Crédito tributario:	US\$	
Impuesto al valor agregado - pagado	8,775.60	
Impuesto a la renta retenido en la fuente	9,570.00	
Retenciones del impuesto al valor agregado	<u>25.50</u>	18,371.10
Otras		<u>11,372.64</u>
		US\$ <u>573,064.14</u>

## NOTA E.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre del 2006, los gastos pagados por adelantado consistían en:

Seguros:		
Compañía de Seguros Ecuatoriana Suiza S.A.	US\$	1,134.56
Rocafuerte C.A.		959.27
Atlas Compañía de Seguros C.A.		443.69
Otros		<u>49.56</u>
	US\$	<u>2,587.08</u>

## NOTA F.- PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2006, las propiedades consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2006	Adiciones y Transferencias	Ventas y Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2006
Terrenos	US\$ 530,598.86	-	(135,967.92)	394,630.94
Edificios	1,113,153.39	-	(18,890.69)	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	30,699.20	-	-	30,699.20
	<u>1,674,451.45</u>	-	<u>(154,858.61)</u>	<u>1,519,592.84</u>
Menos - Depreciación acumulada	(529,185.71)	(56,689.06)	-	(585,874.77)
<b>Total Propiedades, neto</b>	<b>US\$ <u>1,145,265.74</u></b>	<b><u>(56,689.06)</u></b>	<b><u>(154,858.61)</u></b>	<b><u>933,718.07</u></b>

## NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por pagar consistían en:

Seguros:		
Seguros Rocafuerte C.A. US\$	369.20	
Cía. de Seguros Atlas S.A.	<u>92.01</u>	461.21
Anticipos de Arriendos		59,217.95
Impuestos fiscales:		
Impuesto a la renta por pagar	19,078.26	
Impuesto al valor agregado	12,573.00	
Retención en la fuente del impuesto a la renta	19.17	
Retención del impuesto al valor agregado	<u>1.68</u>	31,672.81
Otras		<u>11,201.58</u>
		US\$ <u>102,553.55</u>

## NOTA H.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta por el año 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades gravables de la compañía.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

## NOTA I.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros (15 de Abril del 2007) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.