

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

BIM BAM BUM S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



**PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE 7
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2005 de BIM BAM BUM S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Planeec G.a. Ltda.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227

Piedad Vera Franco

Piedad Vera Franco
Licencia Profesional
FNC. 23348

Carlos Limones

Carlos Limones B...
Licencia Profesional
FNC. 2...



31 de Marzo del 2006

BIM BAM BUM S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Bancos	58.794,34
Cuentas por cobrar	374.650,70
Pagos anticipados	2.206,96

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 435.652,00

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

2.719,79

PROPIEDADES:

Terrenos	530.598,86
Edificios	1.143.852,59

1.674.451,45

Menos - Depreciación acumulada (529.185,71)

TOTAL PROPIEDADES 1.145.265,74

TOTAL 1.583.637,53

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	67.010,74
Compañías relacionadas	11.198,58
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	78.209,32
TOTAL PASIVOS	78.209,32

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	200.000,00
Reserva de capital	1.177.288,60
Utilidades apropiadas	82.235,17
Superávit acumulado	45.904,44
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1.505.428,21
TOTAL	1.583.637,53

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en dólares)

INGRESOS POR ARRIENDO	173.170,50
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(111.964,58)
Utilidad en operación	<u>61.205,92</u>
IMPUESTO A LA RENTA	(15.301,48)
Utilidad neta	<u><u>45.904,44</u></u>

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidades apropiadas			Superávít Acumulado
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2004	200.000,00	1.177.288,60	3.479,43	31.314,81	34.794,24	52.825,70
Transacciones del año:						
Transferencias a reservas	-	-	5.282,57	47.543,13	52.825,70	(52.825,70)
Absorción de impuestos anticipados 2004	-	-	-	(5.384,77)	(5.384,77)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	45.904,44
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>200.000,00</u>	<u>1.177.288,60</u>	<u>8.762,00</u>	<u>73.473,17</u>	<u>82.235,17</u>	<u>45.904,44</u>

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	18.555,27
Cancelación del 25% de impuesto a la renta	(17.608,57)
Efectivo pagado a proveedores y otros gastos	(32.482,21)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(31.535,51)
Flujo de Efectivo por las actividades de inversión	
Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	(30.699,20)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(30.699,20)
Flujo de Efectivo por las actividades de financiamiento	0,00
Disminución neto del efectivo	(62.234,71)
Más - efectivo al inicio del periodo	121.029,05
Efectivo al final del periodo	58.794,34

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 45.904,44

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones 4.549,39
Depreciaciones 57.332,17
Impuesto a la renta 15.301,48
77.183,04

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumentos en:

Cuentas por cobrar (154.615,23)
Pagos anticipados (658,00)
Cuentas y documentos por pagar 650,24
(154.622,99)

**EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION** (31.535,51)

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	20

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2005, el saldo en bancos consistía en:

Banco de Guayaquil. S.A.	US\$	<u>58.794,34</u>
--------------------------	------	------------------

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar consistían en:

Arriendos		US\$	343.767,47
Crédito tributario:	US\$		
Impuesto a la renta retenido en la fuente	8.580,00		
Retenciones del impuesto al valor agregado	<u>11.111,10</u>		19.691,10
Otras			<u>11.192,13</u>
		US\$	<u>374.650,70</u>

NOTA E.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2005, los pagos anticipados consistían en:

Seguros:	US\$	
Compañía de Seguros Ecuatoriana Suiza S.A.		860,26
Rocafuerte C.A.		674,18
La Unión Cía. de Seguros		352,08
Atlas Compañía de Seguros C.A.		<u>320,44</u>
	US\$	<u>2.206,96</u>

NOTA F.- PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2005, las propiedades consistían en:

		Saldos al 1 de Enero del 2005	Adiciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2005
Terrenos	US\$	530.598,86	-	530.598,86
Edificios		1.113.153,39	30.699,20	1.143.852,59
		<u>1.643.752,25</u>	<u>30.699,20</u>	<u>1.674.451,45</u>
Menos - Depreciación acumulada		(471.853,54)	(57.332,17)	(529.185,71)
Total Propiedades, neto	US\$	<u>1.171.898,71</u>	<u>(26.632,97)</u>	<u>1.145.265,74</u>

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar consistían en:

Cuentas por pagar		US\$	371,96
Impuestos fiscales:			
Impuesto a la renta	US\$ 15.301,48		
Impuesto al valor agregado	15.873,00		
Retención en la fuente del impuesto a la renta	<u>14,60</u>		31.189,08
Otras			<u>35.449,70</u>
		US\$	<u>67.010,74</u>

NOTA H.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las transacciones con compañías filiales se efectuaron en términos equiparables a otras de igual especie realizadas con terceros.

Al 31 de diciembre del 2005, las compañías relacionadas consistían en:

Sibelta S. A.		US\$	9.781,43
Otras			<u>1.417,15</u>
		US\$	<u>11.198,58</u>

NOTA I.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta por el año 2005, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades gravables de la compañía.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna. La compañía ha sido fiscalizada hasta 1998.

NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros (31 de marzo del 2006) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.