

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX : 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

BIM BAM BUM S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2004, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE 7
TELEFONO: 327-950 - FAX: 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

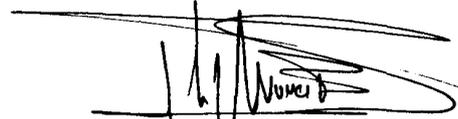
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2004 de **BIM BAM BUM S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Plansec Co. Ltda.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227



Piedad Vera Franco
Licencia Profesional
FNC. 23348



Carlos Jimones Borbor
Licencia Profesional
FNC. 2790

16 de abril del 2005

BIM BAM BUM S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

| | |
|--------------------|------------|
| Bancos | 121.029,05 |
| Cuentas por cobrar | 225.420,24 |
| Pagos anticipados | 8.818,14 |

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 355.267,43

PROPIEDADES:

| | |
|-----------|--------------|
| Terrenos | 530.598,86 |
| Edificios | 1.113.153,39 |

Menos - Depreciación acumulada 1.643.752,25
(471.853,54)

TOTAL PROPIEDADES 1.171.898,71

TOTAL 1.527.166,14

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Cuentas por pagar | 62.257,60 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 62.257,60 |
| TOTAL PASIVOS | 62.257,60 |

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

| | |
|--|---------------------|
| Capital social | 200.000,00 |
| Reserva de capital | 1.177.288,60 |
| Utilidades apropiadas | 34.794,24 |
| Superávit acumulado | 52.825,70 |
| TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | 1.464.908,54 |
| TOTAL | 1.527.166,14 |

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares)

| | |
|---|------------------|
| INGRESOS POR ARRIENDO | 172.768,67 |
| GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION | (107.824,40) |
| Utilidad en operación | 64.944,27 |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) | 5.490,00 |
| Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta | 70.434,27 |
| IMPUESTO A LA RENTA | (17.608,57) |
| Utilidad neta | 52.825,70 |

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

| | Capital Social | Reserva de Capital | Utilidades apropiadas | | Total | Superávit Acumulado |
|---|-----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| | | | Reserva Legal | Reserva Facultativa | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2003 | 200.000,00 | 1.177.288,60 | 755,19 | 6.796,70 | 7.551,89 | 27.242,35 |
| Transacciones del año: | | | | | | |
| Transferencias a reservas | - | - | 2.724,24 | 24.518,11 | 27.242,35 | (27.242,35) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | - | 52.825,70 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2004 | 200.000,00 | 1.177.288,60 | 3.479,43 | 31.314,81 | 34.794,24 | 52.825,70 |

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

| | |
|--|-------------------|
| Efectivo recibido de clientes | 21.248,53 |
| Cancelación del 25% de impuesto a la renta | (2.047,96) |
| Efectivo pagado a proveedores y otros gastos | (26.245,57) |
| | <hr/> |
| Efectivo neto utilizado por las actividades de operación | (7.045,00) |
| Flujo de Efectivo por las actividades de inversión | 0,00 |
| Flujo de Efectivo por las actividades de financiamiento | 0,00 |
| | <hr/> |
| Disminución neto del efectivo | (7.045,00) |
| Más - efectivo al inicio del periodo | 128.074,05 |
| | <hr/> |
| Efectivo al final del periodo | <u>121.029,05</u> |

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

| | |
|---|--------------------------|
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | <u>52.825,70</u> |
| <u>Más:</u> | |
| AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION: | |
| Depreciaciones | 55.657,68 |
| Impuesto a la renta | 17.608,57 |
| | <u>73.266,25</u> |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS: | |
| Aumentos en: | |
| Cuentas por cobrar | (151.520,14) |
| Cuentas y documentos por pagar | 6.866,70 |
| Disminución en: | |
| Pagos anticipados | 11.516,49 |
| | <u>(133.136,95)</u> |
| EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION | <u><u>(7.045,00)</u></u> |

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

| <u>ACTIVOS</u> | <u>AÑOS</u> |
|----------------|-------------|
| Edificios | 20 |

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo en bancos consistía en:

| | | |
|---------------------------|------|-------------------|
| Bancos de Guayaquil. S.A. | US\$ | <u>121.029,05</u> |
|---------------------------|------|-------------------|

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por cobrar consistían en:

| | | | | |
|--|------|------------------|------|--------------------|
| Arriendos | | | US\$ | 191.517,08 |
| Crédito tributario: | | | | |
| Impuesto a la renta retenido en la fuente | US\$ | 8.854,50 | | |
| Retenciones del impuesto al valor agregado | | <u>11.111,10</u> | | 19.965,60 |
| Otras | | | | <u>13.937,56</u> |
| | | | US\$ | <u>225.420.,24</u> |

NOTA E.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2004, los pagos anticipados consistían en:

| | | | | |
|--|------|---------------|------|-----------------|
| Seguros: | | | | |
| Compañía de Seguros Ecuatoriana Suiza S.A. | US\$ | 1.930,81 | | |
| Rocafuerte C.A. | | 730,24 | | |
| Atlas Compañía de Seguros C.A. | | <u>772,31</u> | | 3.433,36 |
| Otros | | | | <u>5.384,78</u> |
| | | | US\$ | <u>8.818,14</u> |

NOTA F.- PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2004, las propiedades consistían en:

| | | Saldos al 1 de Enero del 2004 | Adiciones | Saldos al 31 de Diciembre del 2004 |
|--------------------------------|------|--|--------------------|---|
| Terrenos | US\$ | 530.598,86 | - | 530.598,86 |
| Edificios | | 1.113.153,39 | - | 1.113.153,39 |
| | | <u>1.643.752,25</u> | - | <u>1.643.752,25</u> |
| Menos - Depreciación acumulada | | (416.195,86) | (55.657,68) | (471.853,54) |
| Total Propiedades, neto | US\$ | <u>1.227.556,39</u> | <u>(55.657,68)</u> | <u>1.171.898,71</u> |

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por pagar consistían en:

| | | | |
|--|------|--------------|------------------|
| Cuentas por pagar | | US\$ | 17.245,80 |
| Impuestos fiscales: | | | |
| Impuesto a la renta por pagar | US\$ | 17.608,57 | |
| Impuesto al valor agregado | | 15.873,00 | |
| Retención en la fuente del impuesto a la renta | | <u>24,30</u> | 33.505,87 |
| Otras | | | <u>11.505,93</u> |
| | | US\$ | <u>62.257,60</u> |

NOTA H.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta por el año 2004, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades gravables de la compañía.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo. La compañía ha sido fiscalizada hasta 1998, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA I.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de preparación de estos estados financieros (16 de abril del 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.