

**“ BIM BAM BUM S.A.”**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambio del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo por Método Directo.

Notas a los Estados Financieros.

**PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.**  
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá., Piso 7, Ofc. 5  
TELEFONO: 042-512261  
E MAIL: carloslimones@planesecc.com  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

### **“BIM BAM BUM S.A.”**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **“BIM BAM BUM S.A.”**, al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio del patrimonio y de flujo de efectivo por el método directo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.
  
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
  
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **“BIM BAM BUM S.A.”**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

**PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.**  
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá., Piso 7, Ofc. 5  
TELEFONO: 042-512261  
E MAIL: carloslimones@planesec.com  
GUAYAQUIL – ECUADOR

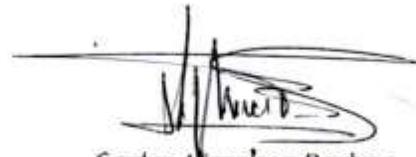
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre del 2012 de “BIM BAM BUM S.A.”, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 227



Raúl Borbor Torres  
Licencia Profesional  
FNC. 10.981



Carlos Limones Borbor  
Licencia Profesional  
RNC. 2790

23 de Mayo del 2013

**BIM BAM BUM S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y  
2011**

		(Expresado en dólares)	
	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y Bancos	C	15.805,30	50.980,60
Cuentas por cobrar	D	330.877,75	272.815,62
Gastos pagados por Adelantado	E	2.891,18	2.893,70
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>349.574,23</u>	<u>326.689,92</u>
<b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>		<u>4,00</u>	<u>-</u>
<b>PROPIEDADES :</b>			
Terrenos		3.031.943,40	394.630,94
Edificios		5.414.930,27	1.094.262,70
Mejoras de Edificios		-	153.459,83
Equipos de Oficina		388,85	388,85
Equipos de Computación		165,00	-
Vehículo		70.089,30	36.383,94
		<u>8.517.516,82</u>	<u>1.679.126,26</u>
Menos - depreciación acumulada		<u>(1.382.194,97)</u>	<u>(900.598,15)</u>
<b>TOTAL PROPIEDADES</b>	F	<u>7.135.321,85</u>	<u>778.528,11</u>
<b>Otros Activos</b>		<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
<b>TOTAL</b>		<u><u>7.485.300,08</u></u>	<u><u>1.105.618,03</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	<b>G</b>	2.130,27	6.113,99
Pasivos Acumulados	<b>H</b>	2.639,65	2.643,96
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		4.769,92	8.757,95
 <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social		200.000,00	200.000,00
Reserva de Capital		867.835,08	917.441,38
Resultados acumulados por aplicación primera vez de NIIF		6.555.629,72	-
Reserva Legal		21.313,03	21.313,03
Déficit acumulado		(164.247,67)	(41.894,33)
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		7.480.530,16	1.096.860,08
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>		<u>7.485.300,08</u>	<u>1.105.618,03</u>

*Ver notas a los estados financieros*

## **BIM BAM BUM S.A.**

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES** **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresado en dólares)

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
INGRESOS POR ARRIENDO	249.800,00	212.200,00
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(414.047,67)	(254.115,81)
	<hr/>	<hr/>
<b>Pérdida en operaciones</b>	(164.247,67)	(41.915,81)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	-	21,48
	<hr/>	<hr/>
<b>Pérdida neta</b>	<b><u>(164.247,67)</u></b>	<b><u>(41.894,33)</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*

## BIM BAM BUM S.A.

### ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO

#### POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011

(Expresado en  
dólares)

	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por Aplicación primera vez NIIF	Reserva Legal	Déficit Acumulado
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>	200.000,00	917.441,38	-	21.313,03	(41.894,33)
Transacciones del año:					
Ajustes al inicio del año	-	(7.711,97)	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas	-	(41.894,33)	-	-	41.894,33
<b>Ajuste por adopción de NIIF - PYMES:</b>					
Cuentas por cobrar - clientes	-	-	(45.607,09)	-	-
Inversiones en acciones	-	-	4,00	-	-
Retenciones de impuestos años anteriores	-	-	(2.600,00)	-	-
Propiedades y equipos	-	-	6.804.520,20	-	-
Depreciaciones acumuladas	-	-	(200.687,39)	-	-
<b>Pérdida del ejercicio</b>	-	-	-	-	<b>(164.247,67)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	<u>200.000,00</u>	<u>867.835,08</u>	<u>6.555.629,72</u>	<u>21.313,03</u>	<u>(164.247,67)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**BIM BAM BUM S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

	<u>(Expresado en dolares)</u>	
<u>Flujos de Efectivo por las actividades de operación</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo recibido de clientes	143.530,78	167.259,59
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	<u>(137.123,75)</u>	<u>(175.893,80)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>6.407,03</u>	<u>(8.634,21)</u>
 <u>Flujos de Efectivo por las de inversión</u>		
Compras de propiedades y equipos, neto de bajas y/o ventas	<u>(33.870,36)</u>	<u>(12.298,27)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(33.870,36)</u>	<u>(12.298,27)</u>
 <u>Flujos de Efectivo de financiamiento</u>		
Ajuste neto al patrimonio	<u>(7.711,97)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(7.711,97)</u>	<u>-</u>
Aumento neto del efectivo	(35.175,30)	(20.932,48)
Más, efectivo al inicio del período	<u>50.980,60</u>	<u>71.913,08</u>
Efectivo al final del período	<u>15.805,30</u>	<u>50.980,60</u>

*Ver notas a los estados financieros*

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DEL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	(164.247,67)	(41.894,33)
<u>Más:</u>		
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Amortizaciones		-
Depreciaciones	280.909,43	78.865,52
	<u>280.909,43</u>	<u>78.865,52</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
<b>Aumento - (Disminución)</b>		
En cuentas por cobrar	(106.269,22)	(44.940,41)
En gastos pagados por adelantado	2,52	(760,35)
En cuentas por pagar	(3.983,72)	(886,64)
En pasivos acumulados	(4,31)	982,00
	<u>(110.254,73)</u>	<u>(45.605,40)</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES</b>		
<b>DE OPERACIÓN</b>	<u>6.407,03</u>	<u>(8.634,21)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

## **“ BIM BAM BUM S.A.”**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobados por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

#### **ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF”.-**

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009; Que mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006.

Que, mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, el superintendente de compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera “NIIF” por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de compañías, determinando tres grupos; Que, en el numeral 3 del Art. Primero de la resolución citada en el considerando anterior, se señala que el tercer grupo de compañías no consideradas en los dos grupos anteriores, aplicaran NIIF a partir del 1 de enero del 2012; Que, el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB), en julio del 2009 emitió la Norma Internacional de Información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), cuya versión en español se editó en septiembre del mismo año; Que, las decisiones sobre a qué entidades se les requiere o permite utilizar las NIIF emitidas por el IASB recaen en las autoridades legislativas y reguladores y en los emisores de normas de cada jurisdicción de aplicación de las Normas para PYMES; Que, con resolución N° SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre del 2010, publicada en el Registro Oficial N° 335 del 7 de diciembre del

2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución 1260; En ejercicio de las atribuciones conferidas por la ley, resolvió:

**ARTICULO PRIMERO.-** Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

Las compañías con:

- a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES;
- b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales a CINCO MILLONES DE DOLARES ;Y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición y, “Aplicaran la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto **BIM BAM BUM S.A.** Elaboró y presentó sus estados financieros comparativos con observaciones a la Normas internacionales de información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2012”

**PROPIEDADES.-** Las propiedades se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios y mejoras de edificios	20
Equipos de Oficina	10
Vehículo	5

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

## NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo en caja y bancos consistía en:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	US\$	20,00	20,00
Bancos:			
De Guayaquil S. A.		15.785,30	50.960,60
	US\$	<u>15.805,30</u>	<u>50.980,60</u>

## NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes:		
Universidad Santa María	-	45.607,09
Pica Plásticos Industriales C. A.	25.400,00	-
Pycca S.A.	24.053,27	30.057,94
	<u>49.453,27</u>	<u>75.665,03</u>
Crédito Tributario:		
Impuesto al valor agregado	4.231,24	-
Retenciones de IVA	-	8.221,42
Retenciones en la fuente año anteriores	26.145,24	33.857,17
Retenciones en la fuente 2012	18.484,00	-
	<u>48.860,48</u>	<u>42.078,59</u>
Empleados	964,00	2.372,00
Compañías relacionadas:		
Edificios S.A.	100.000,00	100.000,00
Pahatmo S.A.	102.100,00	50.100,00
	<u>202.100,00</u>	<u>150.100,00</u>
Anticipo a proveedores	-	2.600,00
Otras	29.500,00	-
	<u>29.500,00</u>	<u>-</u>
	US\$	
	<u>330.877,75</u>	<u>272.815,62</u>

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos equiparables a otras de la misma especie.

## NOTA E.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, Los gastos pagados por adelantados consistían en:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Seguros Rocafuerte C.A.	US\$	<u>2.891,18</u>	<u>2.893,70</u>

## NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las propiedades consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2012	Adiciones y/o transferencias	Ajustes NIIF	Saldos al 31 de Diciembre del 2012
Terrenos	394.630,94	-	2.637.312,46	3.031.943,40
Edificios	1.094.262,70	153459,83	4.167.207,74	5.414.930,27
Mejoras de Edificios	153.459,83	(153.459,83)	-	-
Equipos de Oficinas	388,85	-	-	388,85
Equipos de Computación	-	165,00	-	165,00
Vehículo	36.383,94	33.705,36	-	70.089,30
	1.679.126,26	33.870,36	6.804.520,20	8.517.516,82
Menos - Depreciación acumulada	(900.598,15)	(280.909,43)	(200.687,39)	(1.382.194,97)
<b>Total propiedades y equipos, netos</b>	<b>US\$ 778.528,11</b>	<b>(247.039,07)</b>	<b>6.603.832,81</b>	<b>7.135.321,85</b>

## NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar consistían en:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	US\$	985,06	5.138,91
Impuestos Fiscales:			
Retenciones de IVA		554,72	555,57
Retención en la fuente del impuesto a la renta		414,41	419,51
Otras		176,08	-
	US\$	<u>2.130,27</u>	<u>6.113,99</u>

## NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas de pasivos acumulados consistían en:

	Saldos al 31 de Enero del 2012	Provisiones	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2012
Aporte patronal	212,41	2.682,94	(2.671,79)	223,56
Fondo de reserva	121,67	1.839,41	(1.834,36)	126,72
Vacaciones	1.504,05	920,04	(1.018,45)	1.405,64
Décima tercera remuneración	150,27	1.835,96	(1.832,50)	153,73
Décima cuarta remuneración	655,56	950,44	(876,00)	730,00
<b>US\$</b>	<b>2.643,96</b>	<b>8.228,79</b>	<b>(8.233,10)</b>	<b>2.639,65</b>

## NOTA I.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

## NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012, a la fecha de preparación de estos estados financieros (23 de mayo de 2013) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.