

BIM BAM BUM S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2011**

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofc. 5
TELEFONO: 042-512261
E MAIL: carloslimones@planesecc.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

BIM BAM BUM S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7. Ofc. 5
TELEFONO: 042-512261
E MAIL: carloslimones@planesec.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2011 de BIM BAM BUM S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Planesec Cia. Ltda.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227

[Signature]

Lorena Lucio Barco
Licencia Profesional
RNC. 10.384

[Signature]

Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
FNC. 2790

9 de Abril del 2012



BIM BAM BUM S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	50,980.60	71,913.08
Cuentas por cobrar	272,815.62	236,073.39
Gastos pagados por adelantado	2,893.70	2,133.35
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>326,689.92</u>	<u>310,119.82</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
Terrenos	394,630.94	394,630.94
Edificios	1,094,262.70	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	153,459.83	153,459.83
Equipos de oficina	388.85	388.85
Vehiculos	36,383.94	44,419.65
	<u>1,679,126.26</u>	<u>1,687,161.97</u>
Menos - Depreciación acumulada	(900,598.15)	(842,066.61)
TOTAL PROPIEDADES	<u>778,528.11</u>	<u>845,095.36</u>
OTROS ACTIVOS	400.00	400.00
TOTAL	<u>1,105,618.03</u>	<u>1,155,615.18</u>

Ver notas a los estados financieros



(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	6,113.99	7,000.63
Pasivos acumulados	2,643.96	1,661.96
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>8,757.95</u>	<u>8,662.59</u>
TOTAL PASIVOS	<u>8,757.95</u>	<u>8,662.59</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	200,000.00	200,000.00
Reserva de capital	917,441.38	1,085,847.66
Utilidades apropiadas	21,313.03	21,313.03
Déficit acumulado	(41,894.33)	(160,208.10)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,096,860.08</u>	<u>1,146,952.59</u>
TOTAL	<u>1,105,618.03</u>	<u>1,155,615.18</u>

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresado en dólares)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
INGRESOS POR ARRIENDO	212,200.00	105,600.00
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(254,115.81)	(195,240.46)
Pérdida en operación	(41,915.81)	(89,640.46)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	21.48	9,343.64
Pérdida neta	<u>(41,894.33)</u>	<u>(80,296.82)</u>

BIM BAM BUM S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidades apropiadas		Déficit Acumulado
			Reserva Legal	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2010	200,000.00	1,085,847.66	21,313.03	21,313.03	(160,208.10)
Transacciones del año:					
Ajustes de años anteriores	-	(8,198.18)	-	-	-
Absorción de perdidas	-	(160,208.10)	-	-	160,208.10
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(41,894.33)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>200,000.00</u>	<u>917,441.38</u>	<u>21,313.03</u>	<u>21,313.03</u>	<u>(41,894.33)</u>

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Expresado en dólares)

<u>Flujo de Efectivo por las actividades de operación:</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Efectivo recibido de clientes	167,259.59	171,635.50
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(175,893.80)	(85,438.71)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(8,634.21)</u>	<u>86,196.79</u>
 <u>Flujo de Efectivo por las actividades de inversión</u>		
Compras de propiedades y equipos, neto de bajas y/o ventas	(12,298.27)	(73,975.78)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(12,298.27)</u>	<u>(73,975.78)</u>
Aumento neto del efectivo	(20,932.48)	12,221.01
Más - efectivo al inicio del periodo	71,913.08	59,692.07
Efectivo al final del periodo	<u>50,980.60</u>	<u>71,913.08</u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(41,894.33)</u>	<u>(80,296.82)</u>
Más:		
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Amortizaciones	-	4,106.02
Depreciaciones	78,865.52	69,585.96
	<u>78,865.52</u>	<u>73,691.98</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumentos en gastos pagados por adelantado	(760.35)	(4,183.10)
Aumento en pasivos acumulados	982.00	1,263.56
Disminución en cuentas por cobrar	(44,940.41)	66,035.50
Disminución en inversiones temporales	-	30,367.50
Disminución en cuentas por pagar	(886.64)	(681.83)
	<u>(45,605.40)</u>	<u>92,801.63</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>(8,634.21)</u></u>	<u><u>86,196.79</u></u>

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4,000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector publico; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociadas que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Como parte del proceso de transición, las compañías elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 ó 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios y mejoras de edificios	20
Equipos de oficina	10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el saldo en bancos consistía en:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>
Caja Chica	US\$ 20.00	US\$	20.00
Bancos:			
Guayaquil S.A.	50,960.60		71,893.08
	<u>US\$ 50,980.60</u>	US\$	<u>71,913.08</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>
Clientes:			
Universidad Santa Maria	US\$ 45,607.09		45,607.09
Pycca S.A.	30,057.94		661.24
	<u>75,665.03</u>		<u>46,268.33</u>
Crédito tributario:			
Retenciones de IVA	8,221.42		9,670.67
Retenciones en la Fuente año anteriores	-		17,978.71
Retenciones en la Fuente año 2010	33,857.17		8,455.68
	<u>42,078.59</u>		<u>36,105.06</u>
Empleados	2,372.00		1,100.00
Compañías relacionadas:			
Edificios S.A.	100,000.00		100,000.00
Pahatmo S.A.	50,100.00		50,100.00
	<u>150,100.00</u>		<u>150,100.00</u>
Anticipos a proveedores	2,600.00		2,600.00
	<u>US\$ 272,815.62</u>	US\$	<u>236,073.39</u>

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos equiparables a otras de la misma especie.

NOTA E.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los gastos pagados por adelantado consistían en:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>
Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	US\$ -	US\$	2,133.35
Seguros Rocafuerte	2,893.70		-
	<u>2,893.70</u>		<u>2,133.35</u>

NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2011	Adiciones y/o Transferencias	Venta y/o bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2011
Terrenos	US\$ 394,630.94	-	-	394,630.94
Edificios	1,094,262.70	-	-	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	153,459.83	-	-	153,459.83
Equipos de oficinas	388.85	-	-	388.85
Vehículos	44,419.65	26,776.79	(34,812.50)	36,383.94
	<u>1,687,161.97</u>	<u>26,776.79</u>	<u>(34,812.50)</u>	<u>1,679,126.26</u>
Menos - depreciación acumulada	(842,066.61)	(78,865.52)	20,333.98	(900,598.15)
Total Propiedades y equipos, neto	US\$ <u>845,095.36</u>	<u>(52,088.73)</u>	<u>(14,478.52)</u>	<u>778,528.11</u>

El cargo a resultados por la depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$. 78,865.52 en el 2011.

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	US\$ 5,138.91	US\$ 6,137.50
Impuestos fiscales:		
Retención de IVA	555.57	487.55
Retención en la fuente del impuesto a la renta	419.51	375.58
	US\$ <u>6,113.99</u>	US\$ <u>7,000.63</u>

NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas de pasivos acumulados consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2011	Provisiones	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2011
Beneficios Sociales	US\$ <u>1,661.96</u>	<u>11,812.66</u>	<u>(10,830.66)</u>	<u>2,643.96</u>

BIM BAM BUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4,000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociadas que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Como parte del proceso de transición, las compañías elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 ó 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010; 2011 y 2012, respectivamente.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios y mejoras de edificios	20
Equipos de oficina	10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el saldo en bancos consistía en:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>
Caja Chica	US\$ 20.00	US\$	20.00
Bancos:			
Guayaquil S.A.	50,960.60		71,893.08
	<u>US\$ 50,980.60</u>	US\$	<u>71,913.08</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>
Clientes:			
Universidad Santa Maria	US\$ 45,607.09		45,607.09
Pycca S.A.	30,057.94		661.24
	<u>75,665.03</u>		<u>46,268.33</u>
Crédito tributario:			
Retenciones de IVA	8,221.42		9,670.67
Retenciones en la Fuente año anteriores	-		17,978.71
Retenciones en la Fuente año 2010	33,857.17		8,455.68
	<u>42,078.59</u>		<u>36,105.06</u>
Empleados	2,372.00		1,100.00
Compañías relacionadas:			
Edificios S.A.	100,000.00		100,000.00
Pahatmo S.A.	50,100.00		50,100.00
	<u>150,100.00</u>		<u>150,100.00</u>
Anticipos a proveedores	2,600.00		2,600.00
	<u>US\$ 272,815.62</u>	US\$	<u>236,073.39</u>

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos equiparables a otras de la misma especie.

NOTA E.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los gastos pagados por adelantado consistían en:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>
Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A.	US\$ -	US\$	2,133.35
Seguros Rocafuerte	2,893.70		-
	<u>2,893.70</u>		<u>2,133.35</u>

NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las propiedades y equipos consistían en:

		Saldos al 1 de Enero del 2011	Adiciones y/o Transferencias	Venta y/o bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2011
Terrenos	US\$	394,630.94	-	-	394,630.94
Edificios		1,094,262.70	-	-	1,094,262.70
Mejoras de Edificios		153,459.83	-	-	153,459.83
Equipos de oficinas		388.85	-	-	388.85
Vehículos		44,419.65	26,776.79	(34,812.50)	36,383.94
		<u>1,687,161.97</u>	<u>26,776.79</u>	<u>(34,812.50)</u>	<u>1,679,126.26</u>
Menos - depreciación acumulada		(842,066.61)	(78,865.52)	20,333.98	(900,598.15)
Total Propiedades y equipos, neto	US\$	<u>845,095.36</u>	<u>(52,088.73)</u>	<u>(14,478.52)</u>	<u>778,528.11</u>

El cargo a resultados por la depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$. 78,865.52 en el 2011.

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	US\$	<u>2011</u> 5,138.91	US\$	<u>2010</u> 6,137.50
Impuestos fiscales:				
Retención de IVA		555.57		487.55
Retención en la fuente del impuesto a la renta.		419.51		375.58
	US\$	<u>6,113.99</u>	US\$	<u>7,000.63</u>

NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas de pasivos acumulados consistían en:

		Saldos al 1 de Enero del 2011	Provisiones	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2011
Beneficios Sociales	US\$	<u>1,661.96</u>	<u>11,812.66</u>	<u>(10,830.66)</u>	<u>2,643.96</u>

NOTA I.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de preparación de estos estados financieros (9 de Abril del 2012) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.