

PLANESEC  
AUDITORES INDEPENDIENTES

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.

DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, piso 7, Ofic. 5

TELEFONO: 042-512261

E MAIL: carloslimones@planesec.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Julio 29 del 2011

Sres.

**SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

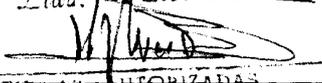
Exp. 73160

Ciudad.-

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar un ejemplar del informe de Auditoría sobre los estados financieros de la compañía **BIM BAM BUM S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

Atentamente,

*Planificación, Análisis y Auditoría*  
*Cia. Ltda. PLANESEC*  
  
\_\_\_\_\_  
PERSONAS AUTORIZADAS  
**CARLOS LIMONES B.**  
**Gerente de Auditoría**

c.c.: File

**BIM BAM BUM S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Sobre los estados financieros  
Cortados al 31 de Diciembre del 2010**

---

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

---

**PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.**  
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofic. 5  
TELEFONO: 042-512261  
E MAIL: carloslimones@planesec.com  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

### **BIM BAM BUM S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
  
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
  
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

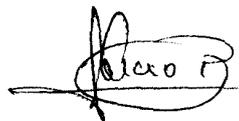
**PLANESEC  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

**PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.**  
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofc. 5  
TELEFONO: 042-512261  
E MAIL: carloslimones@planesec.com  
GUAYAQUIL - ECUADOR

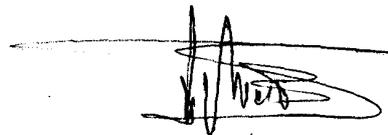
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010 de **BIM BAM BUM S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

*Planelec Cía. Ltda.*

No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 227



Lorena Lucio Barco  
Licencia Profesional  
RNC. 10.384



Carlos Limones Borbor  
Licencia Profesional  
FNC. 2790

28 de Abril del 2011

**BIM BAM BUM S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja y bancos	71,913.08
Cuentas por cobrar	236,073.39
Gastos pagados por adelantado	2,133.35

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** 310,119.82

**PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

Terrenos	394,630.94
Edificios	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	153,459.83
Equipos de oficina	388.85
Vehiculos	44,419.65

**Menos - Depreciación acumulada** 1,687,161.97  
(842,066.61)

**TOTAL PROPIEDADES** 845,095.36

**OTROS ACTIVOS** 400.00

**TOTAL** 1,155,615.18

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar	7,000.63
Pasivos acumulados	1,661.96

---

<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>8,662.59</b>
---------------------------------	-----------------

---

<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>8,662.59</b>
----------------------	-----------------

---

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	200,000.00
Reserva de capital	1,085,847.66
Utilidades apropiadas	21,313.03
Déficit acumulado	(160,208.10)

---

<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>1,146,952.59</b>
--	---------------------

---

<b>TOTAL</b>	<b>1,155,615.18</b>
--------------	---------------------

---

---

*Ver notas a los estados financieros*

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares)

INGRESOS POR ARRIENDO	105,600.00
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(195,240.46)
<b>Pérdida en operación</b>	<b>(89,640.46)</b>
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	9,343.64
<b>Pérdida neta</b>	<b><u>(80,296.82)</u></b>

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidades apropiadas		Déficit Acumulado
			Reserva Legal	Total	
Saldos al 31 de diciembre de 2008	200,000.00	1,085,847.66	21,313.03	21,313.03	(79,911.28)
Transacciones del año:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(80,296.82)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>200,000.00</u>	<u>1,085,847.66</u>	<u>21,313.03</u>	<u>21,313.03</u>	<u>(160,208.10)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**BIM BAM BUM S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares)

**Flujo de Efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	171,635.50
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(85,438.71)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>86,196.79</u>

**Flujo de Efectivo por las actividades de inversión**

Neto de bajas y/o ventas en activos fijos	(73,975.78)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(73,975.78)</u>
Aumento neto del efectivo	12,221.01
Más - efectivo al inicio del periodo	59,692.07
Efectivo al final del periodo	<u><u>71,913.08</u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

**PERDIDA NETA DEL EJERCICIO** (80,296.82)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL  
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	4,106.02
Depreciaciones	69,585.96
	<u>73,691.98</u>

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Aumentos en gastos pagados por adelantado	(4,183.10)
Aumento en pasivos acumulados	1,263.56
Disminución en cuentas por cobrar	66,035.50
Disminución en inversiones temporales	30,367.50
Disminución en cuentas por pagar	(681.83)
	<u>92,801.63</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION** 86,196.79

*Ver notas a los estados financieros*

## **BIM BAM BUM S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4,000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector publico; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociadas que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**PROPIEDADES.-** Las propiedades se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios y mejoras de edificios	20
Equipos de oficina	10
Vehículos	5

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**NOTA C.- BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo en bancos consistía en:

Caja Chica	US\$	20.00
Bancos:		
Guayaquil S.A.		71,893.08
	US\$	<u>71,913.08</u>

**NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes:			
Universidad Santa Maria	45,607.09		
Pycca S.A.	<u>661.24</u>	US\$	46,268.33
Crédito tributario:			
Retenciones de IVA	9,670.67		
Retenciones en la Fuente año anteriores	17,978.71		
Retenciones en la Fuente año 2010	<u>8,455.68</u>		36,105.06
Empleados			1,100.00
Compañías relacionadas:			
Edificios S.A.	100,000.00		
Pahatmo S.A.	<u>50,100.00</u>		150,100.00
Anticipos a proveedores			2,600.00
		US\$	<u>236,073.39</u>

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos equiparables a otras de la misma especie.

## NOTA E.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre del 2010, los gastos pagados por adelantado consistían en:

Mapfre Atlas Compañía de Seguros S.A. US\$ 2,133.35

Póliza multirriesgo (incendio) con vigencia hasta el 30 de agosto del 2011.

## NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2010, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2010	Adiciones y/o Transferencias	Saldos al 31 de Diciembre del 2010
Terrenos	US\$ 394,630.94	-	394,630.94
Edificios	1,094,262.70	-	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	79,484.05	73,975.78	153,459.83
Equipos de oficinas	388.85	-	388.85
Vehículos	44,419.65	-	44,419.65
	<u>1,613,186.19</u>	<u>73,975.78</u>	<u>1,687,161.97</u>
Menos - depreciación acumulada	(772,480.65)	(69,585.96)	(842,066.61)
<b>Total Propiedades y equipos, neto</b>	<b>US\$ 840,705.54</b>	<b>4,389.82</b>	<b>845,095.36</b>

El cargo a resultados por la depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$. 69,585.96 en el 2010.

## NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	US\$	6,137.50
Impuestos fiscales:		
Retención de IVA	487.55	
Retención en la fuente del impuesto a la renta	<u>375.58</u>	<u>863.13</u>
	US\$	<u>7,000.63</u>

## NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas de pasivos acumulados consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2010	Provisiones	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2010
Beneficios Sociales	US\$ <u>398.40</u>	<u>7,268.30</u>	<u>(6,004.74)</u>	<u>1,661.96</u>

#### **NOTA I.- IMPUESTO A LA RENTA**

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

#### **NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros (28 de Abril del 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.