EXP - 73160

BIM BAM BUM S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2009

BIM BAM BUM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX : 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

BIM BAM BUM S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BIM BAM BUM S.A.,** al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BIM BAM BUM S.A.,** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE7
TELEFONO: 327-950 - FAX : 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009 de **BIM BAM BUM S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Planesec Cia. Ltda.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227

Viviana Quiñonez M
Licencia Profesional
FNC. 31.202

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS
17 MAY 2010
GUAYAQUIL

Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
FNC. 2790

28 de Abril del 2010

BIM BAM BUM S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	59,692.07
Inversiones temporales	30,367.50
Cuentas por cobrar	302,108.89
Gastos pagados por adelantado	2,056.27
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	394,224.73
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	
Terrenos	394,630.94
Edificios	1,094,262.70
Mejoras de Edificios	79,484.05
Equipos de oficina	388.85
Vehiculos	44,419.65
	1,613,186.19
Menos - Depreciación acumulada	(772,480.65)
TOTAL PROPIEDADES	840,705.54
OTROS ACTIVOS	400.00
TOTAL	1,235,330.27

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas por pagar	7,682.46
Pasivos acumulados	398.40
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	8,080.86
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Capital social	200,000.00
Reserva de capital	1,085,847.66
Utilidades apropiadas	21,313.03
Superávit (deficit) acumulado	(79,911.28)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1,227,249.41
TOTAL	1,235,330.27

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

INGRESOS POR ARRIENDOS	105,600.00
MENOS - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	(188,331.49)
Pérdida en operación	(82,731.49)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	2,820.21
Pérdida neta	(79,911.28)

BIM BAM BUM S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Superávit (Deficit) Acumulado
Saldos al 31 de diciembre de 2008	200,000.00	1,177,288.60	21,313.03	(91,440.94)
Transacciones del año:				
Absorción perdida años antriores	-	(91,440.94)	-	91,440.94
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(79,911.28)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	200,000.00	1,085,847.66	21,313.03	(79,911.28)

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	161,526.63
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(124,421.90)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	37,104.73

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión

Neto de bajas y/o ventas en activos fijos	(20,551.46)
Inversiones temporales	(30,367.50)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(50,918.96)
Disminución neta del efectivo	(13,814.23)
Más - efectivo al inicio del periodo	73,506.30
Efectivo al final del periodo	59,692.07

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.

PERDIDA DEL EJERCICIO	(79,911.28)
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Amortizaciones	4,455.26
Depreciaciones	69,573.00
	74,028.26
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento en gastos pagados por adelantado	(4,511.53)
Aumento en otros activos	(400.00)
Aumento en pasivos acumulados	398.40
Disminución en cuentas por cobrar	55,926.63
Disminución en cuentas por pagar	(8,425.75)
	42,987.75
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	37,104.73

Ver notas a los estados financieros

BIM BAM BUM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en 1995 en Ecuador, con el objeto principal de ejecutar toda clase de actos de comercio y construcciones, construir por cuenta propia o ajena, edificios y toda clase de viviendas en ciudades o fuera de ellas, compra - venta de predios urbanos y celebrar toda clase de contratos civiles y mercantiles autorizados por las leyes ecuatorianas.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.
Mediante Resolución No. 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US$. 4,000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector publico; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociadas que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	AÑOS
Edificios y mejoras de edificios	20
Equipos de oficina	10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo en bancos consistía en:

Caja Chica	US$	20.00
Bancos:		
Guayaquil S.A.		59,672.07
	US$	59,692.07

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

Clientes:			
Universidad Santa Maria		US$	47,153.59
Crédito tributario:			
Retenciones de IVA	3,922.32		
Retenciones en la Fuente año 2008	9,504.00		
Retenciones en la Fuente año 2009	8,474.71		21,901.03
Empleados			100.00
Compañías relacionadas			100,000.00
Anticipos a proveedores			82,694.00
Otras			50,260.27
		US$	302,108.89

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009, las propiedades y equipos consistían en:

		Saldos al 01 de Enero del 2009	Adiciones y/o Transferencias	Saldos al 31 de Diciembre del 2009
Terrenos	US$	394,630.94	-	394,630.94
Edificios		1,094,262.70	-	1,094,262.70
Mejoras de Edificios		59,321.44	20,162.61	79,484.05
Equipos de oficinas		-	388.85	388.85
Vehículos		44,419.65	-	44,419.65
		1,592,634.73	20,551.46	1,613,186.19
Menos - depreciación acumulada		(702,907.65)	(69,573.00)	(772,480.65)
Total Propiedades y equipos, neto	US$	889,727.08	(49,021.54)	840,705.54

El cargo a resultados por la depreciación de las propiedades y equipos fue de US$. 69,573.00 en el 2009.

NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores		US$	6,656.94
Impuestos fiscales:			
Retención de IVA	613.04		
Retención en la fuente del impuesto a la renta	412.48		1,025.52
		US$	7,682.46

NOTA G.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas de pasivos acumulados consistían en:

		Provisiones	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2009
Beneficios Sociales	US$	2,457.52	(2,059.12)	398.40

NOTA H.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA I.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros (28 de Abril del 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.