

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Nota 1.- OPERACIONES

MICEL CONSTRUCTORA S.A. Es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 31 de Agosto de 1995, con número de expediente 73157, cuyo objeto social es principalmente las Actividades de Construcción de Ingeniería Electromecánica y Metalmecánica, de acuerdo a lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

La oficina de **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** está ubicada en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil en la calle Carchi 3810 y El Oro. Esta sociedad se encuentra liderada por el Señor Gerente General **Ing. Auro Miguel Pardo Jaramillo**.

Nota2.-RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional Accounting Standards Board (IASB) según el requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afecten los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financiero tal como lo requieren las NIIF'S (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes a la fecha de preparación.

a) Bases de Medición

Los Estados Financieros de **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda Funcional y de Presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros y las notas de las empresas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c) Instrumentos Financieros

Todos los instrumentos financieros (activos y pasivos financieros) son reconocidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

i. **Cuentas y Documentos por Cobrar**

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales de los negocios.

d) Deterioro de los Instrumentos Financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

e) Propiedad, Planta y Equipo

Los terrenos y los edificios son activos separados, y se contabilizan como tales, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo están registrados a su costo histórico. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: Maquinarias y Equipos el 6.67%, 26.67% Vehículos, 5% Muebles y Enseres, y 16.70% Equipos de Computación.

Las piezas de repuestos y el equipo auxiliar, se contabiliza inicialmente en el inventario, y al momento de consumirse son reconocidos en el resultado del periodo. En caso de ser piezas de repuesto importantes que se estime utilizar durante más de un periodo, se contabilizan como Propiedad, Planta y Equipo, y cuando sólo puedan ser utilizados con relación a un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, se contabilizan como elementos de este tipo.

Los elementos considerados como propiedad, Planta y Equipo que no cumplieren con las características, su costo implícito, son reconocidos como un gasto en el periodo en que haya sido adquirido.

f) Beneficios a los Empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

De conformidad al código de Trabajo, la participación a los trabajadores es del 15% sobre la utilidad contable del ejército económico, y se reconoce al gasto en el periodo en el cual se genera.

i) Beneficios Post-empleo-Jubilación Patronal

De acuerdo al Código de trabajo en el Ecuador los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus empleados que por veinticinco o más años, hubiera prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de presentaciones de jubilación patronal.

g) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tienen en cuenta el valor de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.

Se incluirán en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.

Se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias todos los valores recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

Los principales Ingresos de Actividades ordinarias de **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** provienen de la prestación de servicios por las actividades de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de aparatos de distribución y control de tipo electrónico y mecánico.

h) Costo de Servicios

El costo de los servicios que comercializan **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** influyen:

Costos de fabricación y desarrollo de Obras.

- i) Estado de Flujo de Efectivo
MICEL CONSTRUCTORA S.A. elabora anualmente un Estado de Flujos de Efectivo, utilizando el Método Directo, en el cual informa los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

- i) Actividades de operación
Son las actividades que representan la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otro tipo de actividad que no puede ser clasificada como inversión y financiación.

- ii) Actividades de Inversión
Corresponden a actividades de enajenación, adquisición o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no inclusiones en el efectivo y sus equivalentes.
- iii) Actividades de Financiación
Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo, se encuentra compuesta por los siguientes rubros:

Caja, Bancos

Los Saldos de Caja y Bancos que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2019, se encuentran contabilizados de acuerdo a los valores conciliados en las respectivas cuentas bancarias; las inversiones a la vista corresponden a valores que pueden convertirse en efectivo en el momento que desee la compañía debido a que no existe fecha para retirar los fondos mismas que se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

<i>Efectivo y Equivalente de Efectivo</i>	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Caja Chica Proyectos</i>	600.00	600.00	0.25
<i>Banco de Guayaquil Cta. Cte. 25293</i>	186,174.89	79,909.66	32.64
<i>Banco de Promerica 65</i>	5,464.12	5,464.12	2.23
<i>Banco Pacífico Cta. Cte 7510187</i>	125,487.22	158,820.59	64.88
Total	317,726.23	244,794.37	100%

Nota 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019, presentan como saldo de las Cuentas y Documentos por Cobrar el valor de USD \$ 71,864.40 de acuerdo al siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

<i>Cuentas por cobrar</i>	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Cientes Varios</i>	38,972.07	71,864.40	100
Total	38,972.07	38,972.07	100%

Nota 5.- IMPUESTOS

Los saldos de las cuentas pertenecientes al rubro de impuestos se detallan a continuación:

(Expresado en Dólares)

<i>Impuestos</i>	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>IVA en compras 12%</i>	4,362.35	10,570.40	18.81
<i>1% Ret. IR recibidas en Ventas</i>	550.63	1,860.67	3.31
<i>2% Ret. IR recibidas en Ventas</i>	12,851.89	7,910.07	14.07
<i>8% Ret. IR recibidas en Ventas</i>	651.20	0.00	0.00
<i>30% Ret. IVA recibidas en Venta</i>	3,018.35	248.51	0.44
<i>70% Ret. IVA recibidas en Venta</i>	1,023.38	6,552.53	11.66
<i>Saldo a favor Impuesto Rta.</i>	25,484.31	29,062.78	51.71
<i>Total</i>	47,942.11		100%

Nota 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

<i>Otras cuentas por cobrar</i>	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Préstamos empleados</i>	3,113.80	2,472.44	100
<i>Total</i>	2,020.99	2,472.44	100%

Nota 7.- INVENTARIO

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

<i>Inventario</i>	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Inventario</i>	46,312.53	85,351.15	100.00%
<i>Total</i>	46,312.53	85,351.15	100.00%

NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía mantiene como importe neto en propiedad, planta y equipo al 31 de Diciembre de 2019, un valor que asciende a los USD \$ 25,443.37 los mismos que son utilizados para contribuir a la actividad económica que desarrolla **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** el detalle de estos activos se expone a continuación:

(Expresado en Dólares)

Propiedad Planta Y Equipo	31/12/2018		31/12/2019		%
Edificios		8,129.30		9,412.60	33.52
Costo de Edificios	19,729.60		19,729.6		
Depre. Acum. Edificios	-		-		
Muebles de Oficina		40.93		72.93	0.26
Costo Muebles de Oficina	2,092.01		2,092.01		
Depre. Acum. Muebles de Oficina	-2,051.08		-		
Herramientas		356.39		263.65	0.94
Costos Herramientas	14,185.33		14,185.3		
Depre. Acum. Herramientas	-		-		
Maquinarias		9,216.96		8,499.52	30.27
Costo Maquinarias	30,389.97		30,389.9		
Depre. Acum. Maquinarias	-		-		
Equipos de Computación		3,707.79		5,095.42	18.14
Costos Equipos de Computación	25,307.49		26,985.8		
Depre. Acum. Equipos de Computación	-21,599.70		-21,898.8		
Adecuación de Inmuebles		770.98		418.56	1.49
Costo Adec. Inmuebles	5,286.23		5,286.23		
Depre. Adec. Inmuebles	-4,515.25		-		
Vehículos		5,759.54		4,319.66	15.38
Costos de Vehículos	36,598.21		36,598.2		
Depre. Acum. Vehículos	-		-		
Total		27,981.89		25,443.37	100%

Nota 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas por pagar de **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Cuentas y Documentos por Pagar Corriente	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Proveedores Locales</i>	53,587.42	159,008.01	64
<i>Proveedores Banco Guayaquil</i>	170,000.00	0.00	0
<i>Unilever</i>	8,846.68	0.00	0
<i>Proveedores del Exterior</i>	0.00	88,006.81	35
<i>Proveedores Quadlogic</i>	0.00	2,970.21	1
Total	232,434.10	249,985.03	100%

Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Proveedores Locales</i>	29,780.43	0.00	0
<i>Ctas. Por Pagar Relacionadas</i>	14,309.80	13,000.00	100
Total	44,090.23	13,000.00	100%

Nota 10.- BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, se encuentra compuesta por los siguientes rubros conocidos como Beneficios Sociales como se detalla a continuación:

(Expresado a dólares)

Beneficios a Empleados	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Decimotercero Sueldo por Pagar</i>	914.6	448.74	4
<i>Decimocuarto Sueldo por Pagar</i>	2,238.23	2,578.47	24
<i>Vacaciones por Pagar</i>	2,426.40	2,187.94	20
<i>15% Participación Trabajadores Por Pagar</i>	2,778.91	3,751.52	35
<i>Provisión Jubilación Patronal</i>	48.5	48.5	0
<i>IESS</i>	2,118.56	1,820.77	17
Total	10,525.20	10,835.94	100%

Nota 11.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2019, se encuentra compuesta por los siguientes rubros como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Obligaciones Tributarias	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>1% Retenciones Fuente x Pagar</i>	111.72	248.03	3.5
<i>2% Retenciones Fuente x Pagar</i>	401.79	1,143.07	16.3
<i>8% Retenciones Fuente x Pagar</i>	338	375.56	5.3
<i>10% Retenciones Fuente x Pagar</i>	27.5	245.65	3.5
<i>Ret. Rel. Dep. x Pagar</i>	10.8	10.63	0.2
<i>30% Retención de IVA</i>	6.16	69.92	1.0
<i>70% Retención de IVA</i>	1,339.17	3,634.07	51.7
<i>100% Retención de IVA</i>	0	1,301.11	18.5
Total	2,235.14	7,028.04	100%

Nota 12.- PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2019, se encuentra compuesta por los siguientes rubros como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Patrimonio	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Capital Social</i>	2,000	2,000	1.05
<i>Reservas</i>	14,749.98	14,749.98	7.77
<i>Resultados Acumulados</i>	165,048.71	170,320.59	89.73
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	5,271.88	2,747.19	1.45
Total	187,070.57	189,817.76	100%

NOTA 13.- INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2019, los ingresos de la compañía ascienden a USD \$ 712,728.19 como se muestra en el cuadro inferior:

(Expresado en dólares)

Ingresos	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Ventas Netas de Bienes</i>	114,715.10	397,614.61	55.79
<i>Ventas Netas de Servicios</i>	364,690.80	316,048.91	44.34
<i>Descuentos y Devoluciones en ventas</i>	-6,101.97	-1,125.25	-0.16
<i>Otros Ingresos</i>	2,500.34	189.92	0.03
Total	475,804.27	712,728.19	100%

NOTA 14.- COSTOS

Los costos atribuidos por los servicios que brinda MICEL CONSTRUCTORA S.A. se muestran continuación:

(Expresado en dólares)

Costo de Ventas	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Costo de Ventas -Fabricación</i>	116,422.59	342,445.28	69
<i>Costo de Ventas – Desarrollo de Obras</i>	87,694.46	151,037.72	31
Total	204,117.05	493,483.00	100%

Nota 15.- GASTOS

Los gastos en los que incurrió MICEL CONSTRUCTORA S. A para desarrollar sus actividades se enumeran a continuación:

(Expresado en dólares)

Gastos Operacionales	31/12/2018	31/12/2019	%
<i>Gastos de Personal Administrativo</i>	48,680.17	45,881.86	23.62
<i>Beneficios a Empleados</i>	24,618.78	24,570.96	12.65
<i>Gastos de Venta</i>	28,744.30	26,563.75	13.68
<i>Mantenimiento y Reparaciones</i>	2,137.50	1,942.85	1.00
<i>Servicios Básicos</i>	3,640.09	3,913.80	2.01
<i>Suministros y Materiales</i>	5,567.58	1,894.26	0.98
<i>Impuestos, Tasas y Contribuciones</i>	5,675.44	1,7449.12	8.98
<i>Comisiones y Similares</i>	64,768.17	3,217.43	1.66
<i>Alquileres</i>	50,694.00	53,654.00	27.62
<i>Combustibles y Lubricantes</i>	2,256.41	2,827.85	1.46
<i>Otros Gastos Operacionales</i>	7,793.63	9,797.93	5.04
<i>Gastos de Seguros</i>	4,654.52	699.91	0.36
<i>Gastos Financieros</i>	3,930.59	1,821.32	0.94
Total	253,161.18	194,325.04	100%

Es todo lo que puedo informar hasta el momento.

Ing. Vicente Santorun Ochoa.
Reg. Cont. 030875