

MICEL CONSTRUCTORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Basado en las Normas Internacionales de Información Financiera Completas
(NIF's)**

ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

MICEL CONSTRUCTORA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS	Notas	31/12/2012	31/12/2013	%
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	97,403.79	105,618.44	29.54%
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	4	265,603.45	47,254.11	13.22%
Impuestos	5	62,561.17	18,899.49	5.29%
Otras Cuentas por Cobrar	6	45,194.04	45,959.53	12.86%
Inventarios	7	125,671.34	108,847.53	30.45%
Total Activo Corriente		596,433.79	326,579.10	91.35%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad Planta y Equipo				
Propiedad Planta y Equipo	8	64,313.92	98,174.06	27.46%
Obras en Construcción		-	6,891.68	1.93%
(-) Depreciación Acumulada		-38,094.06	-74,142.15	-20.74%
Total Activo Fijo		26,219.86	30,923.59	8.65%
Total Activo No Corriente		26,219.86	30,923.59	8.65%
TOTAL ACTIVO		622,653.65	357,502.69	100.00%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar	9	451,632.89	168,835.63	47.23%
Beneficios a Empleados C/P	10	13,314.58	12,862.56	3.60%
Obligaciones Tributarias	11	35,695.50	8,503.76	2.38%
Obligaciones Bancarias	12	1,360.50	1,455.53	0.41%
Total Pasivo Corriente		502,003.47	191,657.48	53.20%
PASIVO NO CORRIENTE				
Jubilación Patronal	13	-	84.95	0.02%
Total Pasivo No Corriente		-	84.95	0.02%
TOTAL PASIVOS		502,003.47	191,742.43	53.63%
PATRIMONIO				
Capital Social	14	2,000.00	2,000.00	0.56%
Reservas		14,749.98	14,749.98	4.13%
Resultados Acumulados		83,052.01	122,809.36	34.35%
Utilidad del Ejercicio		37,688.81	26,200.92	7.33%
Resultados acum. provenientes de la adopción por primera vez		-16,840.62	-	0.00%
TOTAL PATRIMONIO		120,650.18	165,760.26	46.37%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		622,653.65	357,502.69	100.00%

VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MICEL CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresado en Dólares)

INGRESOS	NOTAS	31/12/2013	%
Ventas Netas de Bienes	15	245,781.63	64.70%
Ventas Netas de Servicios		132,699.44	34.93%
Otros Ingresos		1,379.59	0.36%
(-) Descuentos y Devoluciones en Ventas		-	0.00%
Total Ingresos		379,860.66	100.00%
COSTO DE VENTA			
Costo de Ventas - Fabricación		43,451.46	11.44%
Costo de Venta Materia Prima	16	23,553.98	6.20%
Mano de Obra Directa		822.39	0.22%
Costos Indirectos de Fabricacion		19,075.09	5.02%
Costo de Ventas - Desarrollo de Obras		202,772.31	53.38%
Obras en Proceso - Materiales		182,078.68	47.93%
Obras en Proceso - Mano de Obra		2,256.45	0.59%
Obras en Proceso - Servicios		18,437.18	4.85%
Total Costo de Ventas		246,223.77	64.82%
GASTOS			
Gastos de Administracion	17	94,118.16	24.78%
Total de Gastos		94,118.16	24.78%
Total Costos y Gastos		340,341.93	89.60%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		39,518.73	10.40%

VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MICEL CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2013
(Expresado en Dólares)

Flujos de efectivo de las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	454,354.98
Efectivo pagado prov y empleados	(384,814.11)
Impuestos pagados	(19,957.02)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	49,583.86
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:	
Adquisición de activos fijos	(9,227.48)
Producto de la venta de activos fijo	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(9,227.48)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento	
Pagos de documentos por pagar	(32,144.72)
Proveniente de nueva deuda a largo plazo	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamie	(32,144.72)
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	8,211.66
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	97,406.79
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	105,618.45
Conciliación	
Utilidad neta	31,060.57
<i>Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto</i>	
Provisión para cuentas de cobro dudoso	-
Castigos de cuentas por cobrar	-
<i>(Aumento)/disminución en:</i>	
Cuentas por cobrar:	
Clientes	74,494.32
Funcionarios y empleados	398.64
Otras	97,160.95
Inventarios	16,823.81
Gastos pagados por anticipado	45,194.04
Otros activos	43,657.31
<i>Aumento/(disminución) en:</i>	
Cuentas por pagar proveedores	(152,950.62)
Impuesto a la renta por pagar	(14,029.21)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	(92,408.56)
Sueldos y Beneficios por Pagar	182.59
Total Ajustes	18,523.28
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	49,583.85

MICEL CONSTRUCTORA S. A.

ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral. El objetivo principal de este estudio, se basará en la estructura porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros y su connotación, y la interpretación de las mismas mediante el uso de ratios financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, la estructura actual de los Estados Financieros muestra lo siguiente: el 91,35% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes, en donde Inventarios es el rubro más significativo con un porcentaje del 30,45% del total de Activos respectivamente.

Por otro lado, del total de Pasivos y Patrimonio, el rubro de mayor relevancia son los Pasivos Corrientes con el 53,20%, en el cual las Cuentas y Documentos por Pagar representan el 47,23% del total de Pasivos y Patrimonio.

En relación a los resultados obtenidos en el Ejercicio, observamos que la Compañía representa sus Costos de Venta en un 64.82%, valor surgido por la fabricación y desarrollo de Obras; y los Gastos Operacionales representan un 24.78% de los ingresos totales, que como resultado final da una Utilidad Contable del Ejercicio (sin disminuir Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores) del 10.40% con respecto a los ingresos totales.

Al respecto, es importante resaltar que del total de Ingresos, el 64.70% corresponde a Ventas Netas de Bienes.

Para profundizar en el análisis de la situación financiera de la empresa, se estudiará los principales Ratios financieros del ejercicio económico, el mismo que se detalla a continuación:

Liquidez

El índice de liquidez permite evaluar si la compañía se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a Corto Plazo. Cabe indicar, que si el ratio es mayor a 1 la empresa tiene mejor capacidad de cubrir sus pasivos de Corto Plazo.

RAZON DE LIQUIDEZ				
<u>Activo Corriente</u>	=	<u>326.583.47</u>	=	1.70
<u>Pasivo Corriente</u>		<u>191.746.80</u>		

La capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo muestra una buena liquidez debido a que **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** para cancelar USD \$ 1,00 de sus Pasivos a Corto Plazo (Pasivo Corriente) cuenta con **USD \$ 1.70** de Activos a Corto Plazo (Activo Corriente), esto denota que la Compañía posee un nivel de activo corriente mayor al nivel de pasivos corrientes, indicando que se encuentra por encima del nivel esperado para cumplir con las obligaciones a corto plazo.

Razón Deuda

RAZON DE LA DEUDA				
<u>Deuda Total</u>	=	<u>191.746.80</u>	=	0.54
<u>Total de Activos</u>		<u>357.507.06</u>		

Este resultado muestra que cada dólar invertido en Activos, la empresa se financia con **USD \$ 0.54** de deuda, lo cual significa que la Compañía financieramente se encuentra apalancada por terceros ajenos.

INFORME DE COMISARIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

NOTA 1.- OPERACIONES

El objeto social de la Compañía es principalmente las actividades de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de aparatos de distribución y control de tipo eléctrico y mecánico, de acuerdo a lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) según el requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros tal como lo requieren las NIIF'S (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes a la fecha de preparación.

a) Bases de Medición

Los Estados Financieros de **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda Funcional y de Presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros y las notas de la empresa se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c) Instrumentos Financieros

Todos los instrumentos financieros (activos y pasivos financieros) son reconocidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

i. Cuentas y Documentos por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales de los negocios.

d) Deterioro de los Instrumentos Financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

e) Propiedad, Planta y Equipo

Los **terrenos y los edificios** son activos separados, y se contabilizan como tales, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo están registrados a su costo histórico.

El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes

anuales: maquinarias y equipos el 10%, 20% vehículos, 10% muebles y enseres, y 33% equipos de computación.

Las **piezas de repuesto** y el equipo auxiliar, se contabilizan inicialmente en el Inventario, y al momento de consumirse son reconocidos en el resultado del periodo. En caso de ser piezas de repuestos importantes que se estime utilizar durante más de un periodo, se contabilizan como Propiedad, Planta y Equipo, y cuando sólo puedan ser utilizados con relación a un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, se contabilizan como elementos de éste tipo.

Los elementos considerados como Propiedad, Planta y Equipo que no cumplieren con las características, su costo implícito, son reconocidos como un gasto en el periodo en que haya sido adquirido.

f) Beneficios a los Empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

De conformidad al Código de Trabajo, la participación a los trabajadores es del 15% sobre la utilidad contable del ejercicio económico, y se reconoce al gasto en el período en el cual se genera.

i. Beneficios Post-empleo – Jubilación Patronal

De acuerdo al Código de Trabajo en el Ecuador los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus empleados que por veinticinco o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de prestaciones de jubilación patronal.

g) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el valor de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.

Se incluirán en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.

Se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias todos los valores recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

Los principales Ingresos de Actividades Ordinarias de **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** provienen de la prestación de servicios por las actividades de servicios de instalación, mantenimiento y reparación de aparatos de distribución y control de tipo eléctrico y mecánico.

h) Costo de Servicios

El costo de los servicios que comercializa **MICEL CONSTRUCTORA S.A.** incluyen: Costo de fabricación y desarrollo de Obras.

i) Estado de Flujo de Efectivo

MICEL CONSTRUCTORA S.A. elabora anualmente un Estado de Flujos de Efectivo, utilizando el Método Directo, en el cual informa los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

i) Actividades de Operación

Son las actividades que representan la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otro tipo de actividad que no puede ser clasificada como inversión y financiación.

ii) Actividades de Inversión

Corresponden a actividades de enajenación, adquisición o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iii) Actividades de Financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo, se encuentra compuesta por los siguientes rubros:

(Expresado en dólares)

Efectivo y Equivalente de Efectivo	31/12/2012	31/12/2013	%
Caja Chica	306.91	306.91	1.00%
Banco de Guayaquil	19,310.89	26,367.37	85.58%
Banco Proamerica	2,977.00	3,121.17	10.13%
Banco Pacifico Cta Cte	-	1,014.00	3.29%
Total	22,594.80	30,809.45	100%

Caja, Bancos

Los saldos de Caja y Bancos que mantiene la Compañía al 31 de Diciembre del 2013, las inversiones a la vista corresponden a valores que pueden convertirse en efectivo en el momento que desee la compañía debido a que no existe fecha para retirar los fondos mismas que se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

a) Inversiones Temporales,

(Expresado en Dólares)

Inversiones Temporales	31/12/2012	31/12/2013	%
Fondo Caudal Bco. Guayaquil 2384	3,186.22	3,186.22	4.26%
Fondo Renta. Bco. Guayaquil 2385	20,661.29	20,661.29	27.62%
Poliza Bco. Guayaquil 3084	50,961.48	50,961.48	68.12%
Total	74,808.99	74,808.99	100%

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, presentan como saldo de las Cuentas y Documentos por Cobrar el valor de USD \$ 47,254.11 de acuerdo al siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

Cuentas por cobrar	31/12/2012	31/12/2013	%
Cientes	123,330.09	47,254.11	100.00%
Total	123,330.09	47,254.11	100%

NOTA 5.-IMPUESTOS

Los saldos de las cuentas pertenecientes al rubro de impuestos se detallan a continuación:

(Expresado en Dólares)

Impuestos	31/12/2012	31/12/2013	%
IVA en compras 12%	19,595.32	4,057.94	21.47%
Impuesto Retenido 1%	24,641.87	1,563.83	8.27%
Impuesto Retenido 2%	704.52	4,576.61	24.22%
Impuesto Retenido 25%	409.10	-	0.00%
Iva Retenido 30%	16,806.52	8,349.94	44.18%
Iva Retenido 70%	21.60	351.17	1.86%
Iva Retenido 100%	179.97	-	0.00%
Impuesto Retenido Años Anteriores	202.28	-	0.00%
Total	62,561.18	18,899.49	100%

Se puede observar que el mayor porcentaje se concentra en IVA Retenido con un 46,04%.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

Otras Cuentas por cobrar	31/12/2012	31/12/2013	%
Anticipo proveedores	114,243.35	18,216.78	39.64%
Anticipo a empleados	492.64	-	0.00%
Préstamos empleados	25.00	119.00	0.26%
Otras cuentas por cobrar	27,512.37	27,623.75	60.10%
Garantías por cobrar	45,000.00	-	0.00%
Seguros pagados por Anticipado	194.04	-	0.00%
Total	187,467.40	45,959.53	100%

NOTA 7.- INVENTARIO

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

Inventario	31/12/2012	31/12/2013	%
Inventario	125,671.34	108,847.53	100.00%
Total	125,671.34	108,847.53	100%

El saldo del inventario al 31 de Diciembre de 2013 asciende a USD \$ 108,847.53.

NOTA 8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía mantiene como importe neto en Propiedad, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2013, un valor que asciende a los USD \$ 30,923.58 los mismos que son utilizados para contribuir a la actividad económica que desarrolla MICEL CONSTRUCTORA S.A., el detalle de estos activos se expone a continuación:

(Expresado en Dólares)

Propiedad Planta Y Equipo		31/12/2012		31/12/2013	%
Edificios		17,011.10		16,639.72	53.81%
Costo de Edificio	19,729.60		19,729.60		
Depre. Acum. Costo de Edificio	-2,718.50		-3,089.88		
Adecuaciones de Inmuebles		3,590.28		3,061.68	9.90%
Costo de Adecuaciones de Inmuebles	5,286.23		5,286.23		
Depre. Acum. Adecuaciones de Inmuebles	-1,695.95		-2,224.55		
Equipos de Oficina		904.40		997.42	3.23%
Costo de Equipo de Oficina	904.40		1,063.18		
Depre. Acum. Equipos Oficina	-		-65.76		
Herramientas		1,765.34		507.36	1.64%
Costo Herramientas	12,579.78		12,579.78		
Depre. Acum. Herramientas	-10,814.44		-12,072.42		
Maquinarias		1,943.29		1,170.85	3.79%
Costo Maquinarias	7,724.45		7,724.45		
Depre. Acum. Maquinarias	-5,781.16		-6,553.60		
Equipos de Computacion		465.45		1,654.88	5.35%
Costo Equipos de Computacion	18,089.46		20,273.33		
Depre. Acum. Equipos de Computacion	-17,624.01		-18,618.45		
Obras en Proceso				6,891.68	22.29%
Total		25,679.86		30,923.59	100%

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar de MICEL CONSTRUCTORA S.A. se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Cuentas y Documentos Por Pagar	31/12/2012	31/12/2013	%
Proveedores	190,957.63	37,966.92	100.00%
Total	190,957.63	37,966.92	100%

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre de 2013 es de USD \$ 37,966.92

Así mismo se puede mencionar que las cuentas y documentos por pagar a más de las relacionadas con proveedores, existen otros rubros por un valor que asciende a los USD \$130,282.59, los mismos que se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Cuentas y Documentos Por Pagar	31/12/2012	31/12/2013	%
Anticipos a Clientes	150,133.87	8,808.05	6.76%
Otras cuentas por pagar	15,778.32	58,853.19	45.17%
Cuentas por pagar accionistas	94,763.07	62,621.35	48.07%
Total	260,675.26	130,282.59	100.00%

NOTA 10.- BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013, se encuentra compuesta por los siguientes rubros conocidos como Beneficios Sociales como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Beneficios a Empleados	31/12/2012	31/12/2013	%
Sueldos por Pagar	-	1.83	0.01%
Decimotercer Sueldo por Pagar	606.78	2,971.53	22.10%
Decimocuarto Sueldo por Pagar	812.62	1,246.54	9.27%
Vacaciones por Pagar	1,925.55	2,314.85	17.21%
15% Participacion Trabajadores por Pagar	9,491.74	6,327.81	47.05%
Multas Empleados	-	3.75	0.03%
IESS	477.89	582.37	4.33%
Total	13,314.58	13,448.68	100%

NOTA 11.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013, se encuentra compuesta por los siguientes rubros como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Obligaciones Tributarias	31/12/2012	31/12/2013	%
Iva cobrado 12%	19,745.60	-	0.00%
1% Retenciones Fuente x Pagar	1,082.69	211.57	2.49%
2% Retenciones Fuente x Pagar	439.19	516.04	6.07%
8% Retenciones Fuente x Pagar	82.08	82.47	0.97%
Impuesto a la Renta por pagar	-	7,390.00	86.90%
Ret. Rel. Dep. x Pagar	-	120.02	1.41%
30% Retenciòn de IVA	15.31	15.66	0.18%
70% Retenciòn de IVA	109.86	-	0.00%
100% Retenciòn de IVA	191.57	168.00	1.98%
Impuesto a la Renta Causado	14,029.21	-	0.00%
Total	35,695.51	8,503.76	100%

NOTA 12.- OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013, se encuentra compuesta por los siguientes rubros como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Cuentas y Documentos Por Pagar	31/12/2012	31/12/2013	%
Tarjeta de Credito Visa Banco Guayaquil	1,360.50	1,455.53	3.83%
Total	1,360.50	1,455.53	3.83%

NOTA 13.- PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013, se encuentra compuesta por los siguientes rubros como se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Patrimonio	31/12/2012	31/12/2013	%
Capital Social	2,000.00	2,000.00	1.21%
Reservas	14,749.98	14,749.98	8.90%
Resultados Acumulados	83,052.01	122,809.36	74.09%
Utilidad del Ejercicio	37,688.81	26,200.92	15.81%
Resultados acum. Proven. de la adopcion p	-16,840.62	-	0.00%
Total	120,650.18	165,760.26	100%

NOTA 14.- INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2013, los ingresos de la Compañía ascienden a USD \$379.860,66 como se muestra en el cuadro inferior:

(Expresado en dólares)

Ingresos	31/12/2013	%
Ventas Netas de Bienes	245,781.63	64.70%
Ventas Netas de Servicios	132,699.44	34.93%
Otros ingresos	1,379.59	0.36%
Total	379,860.66	100%

NOTA 15 – COSTOS

Los costos atribuidos por los servicios que brinda MICEL CONSTRUCTORA S.A. se muestran a continuación:

(Expresado en dólares)

Costo de Ventas	31/12/2013	%
Costo de Ventas - Fabricacion	43,451.46	17.65%
Costo de Ventas - Desarrollo de Obras	202,772.31	82.35%
Total	246,223.77	100%

✓ Los costos de venta – fabricación se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Costo de Venta - Fabricacion	31/12/2013	%
Costo de Venta de Materia Prima	23,553.98	54.21%
Mano de Obra Directa	822.39	1.89%
Costos Indirectos de Fabricacion	19,075.09	43.90%
Total	43,451.46	100.00%

✓ Los costos de venta – Desarrollo de Obras se muestra en el siguiente detalle:

(Expresado en dólares)

Costo de Venta - Desarrollo de Obras	31/12/2013	%
Obras en Proceso - Materiales	182,078.68	89.79%
Obras en Proceso - Mano de Obra	2,256.45	1.11%
Obras en Proceso - Servicios	18,437.18	9.09%
Total	202,772.31	100%

NOTA 16.- GASTOS

Los gastos en los que incurrió MICEL CONSTRUCTORA S.A. para desarrollar sus actividades se enumeran a continuación:

(Expresado en dólares)

Gastos Operacionales	31/12/2013	%
Gastos de Personal Administrativo	44,759.04	47.56%
Gastos de Venta	5,247.91	5.58%
Mantenimiento y Reparaciones	3,507.50	3.73%
Servicios Basicos	2,994.92	3.18%
Suministros y Materiales	4,522.11	4.80%
Impuestos, Tasas y Contribuciones	5,215.15	5.54%
Cuotas y Suscripciones	1,009.80	1.07%
Alquileres	111.61	0.12%
Combustibles y Lubricantes	1,826.39	1.94%
Otros Gastos Operacionales	15,977.48	16.98%
Gastos de Seguros	538.96	0.57%
Gastos Financieros	3,573.47	3.80%
Gastos no Deducibles	4,497.70	4.78%
Gastos de Deterioro	336.12	0.36%
Total	94,118.16	100%

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este Informe, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un

efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.